



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОТКИНСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
ВОТКА ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2023 года

№ 1860

г. Воткинск

Об утверждении Программ профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»,

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2024 год (Приложение № 1);

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2024 год (Приложение № 2).

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2024 год (Приложение № 3).

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2024 год (Приложение № 4).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» по строительству, ЖКХ и дорожной деятельности Русских Д.А.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования



С.А. Васильев

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Воткинский район  
Удмуртской Республики»  
от «11» декабря 2023 года №1860

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
при осуществлении регионального государственного лицензионного  
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований.

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 №40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 закона Удмуртской Республики «Об установлении Административной ответственности за отдельные виды правонарушений» на Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» возложены отдельные государственные полномочия УР по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль).

В качестве контролируемых лиц при осуществлении лицензионного контроля выступают юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - подконтрольные субъекты).

Количество подконтрольных субъектов – 1 (Управляющая компания «Дом»);

Предметом лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на

основании лицензии, лицензионных требований, установленных жилищным законодательством.

В рамках осуществления лицензионного контроля за десять месяцев 2023 году было проведено 4 внеплановых документарных проверки. По результатам проведенных проверок в 2023 году предписание об устранении выявленных нарушений не выдавались.

Особое внимание в работе уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

За десять месяцев 2023 года в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предостережения о недопустимости обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, не выдавались.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений лицензионных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу, осуществляющему лицензионный контроль, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

### **2.1. Целями профилактической работы являются:**

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям

лицензионных требований;

- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Управления по надзору УР.

**2 2. Основными задачами профилактической работы являются:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям лицензионных требований;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений лицензионных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;

| № п/п | Наименование мероприятия | Форма мероприятия  | Сроки (периодичность) проведения мероприятия | Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)  |
|-------|--------------------------|--|--|---|
| 1.    | <b>Информирование</b>    | Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация Воткинского района) нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля. | постоянно                                    | Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
|   |   | <p>Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по лицензионному контролю.</p>           | <p>По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие</p> | <p>Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»</p> |
|   |   | <p>Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Администрации Воткинского района программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения контрольных мероприятий (надзорных)</p> | <p>Не позднее 20 декабря 2023 года</p>   | <p>Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»</p> |
| 2 | <p><b>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b></p>             | <p>составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248</p>  | <p>В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248</p>      | <p>Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»</p> |
| 4 | <p><b>Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248</b></p>                   | <p>Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>                  | <p>В течение года, по мере необходимости</p>   | <p>Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»</p> |
| 5 | <p><b>Проведение профилактических визитов в соответствии со статьи 52 Федерального закона № 248</b></p> | <p>профилактические визиты</p>   | <p>ежеквартально</p>   | <p>Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»</p> |

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с учетом достижения целей Программы, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении лицензионного контроля, устанавливаются следующие отчетные показатели:

| <b>Наименование показателя</b>  | <b>Значение показателя, %</b> |
|---|-------------------------------|
|   | <b>2024 год</b>               |
| Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, % | не менее 95%                  |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Воткинского района   | 100%                          |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией       | 100%                          |

---