



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОТКИНСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
ВОТКА ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2023 года

№ 1860

г. Воткинск

Об утверждении Программ профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»,

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2024 год (Приложение № 1);

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2024 год (Приложение № 2).

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2024 год (Приложение № 3).

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2024 год (Приложение № 4).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» по строительству, ЖКХ и дорожной деятельности Русских Д.А.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования



С.А. Васильев

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Воткинский район  
Удмуртской Республики»  
от «11» декабря 2023 года №1860

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении регионального государственного  
жилищного контроля (надзора) на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 №40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесению изменения в статью 35 закона Удмуртской Республики «Об установлении Административной ответственности за отдельные виды правонарушений» на Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» возложены отдельные государственные полномочия УР по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора).

В качестве контролируемых лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) выступают товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы (далее - ТСЖ, ЖСК, ТСН), региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, ресурсоснабжающие организации.

Количество подконтрольных субъектов регионального государственного жилищного надзора: ТСЖ, ЖСК, ТСН - 0; ресурсоснабжающие организации - 4; специализированные организации – 0;

Предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) за десять месяцев 2023 году было проведено 5 внеплановых документальных проверок.

По результатам регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2023 году предписания об устранении выявленных нарушений не выдавались.

Особое внимание в работе уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора). Перечни нормативных правовых актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, посредством ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований.

За десять месяцев 2023 года в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, предостережение о недопущении нарушений обязательных требований не выдавалось.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении

обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу, осуществляющему региональный государственный жилищный контроль (надзор), повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

### **2.1. Целями профилактической работы являются:**

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### **2.2. Основными задачами профилактической работы являются:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;
- 6) Само обследование;
- 7) Меры стимулирования добросовестности.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Форма мероприятия</b>	<b>Сроки (периодичность) проведения мероприятия</b>	<b>Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные)</b>
--------------	---------------------------------	--------------------------	---	--

				<b>лица)</b>
1.	<b>Информирование</b>	Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация Воткинского района) нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора)	постоянно	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Администрации Воткинского района программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 20 декабря 2024 года	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»
2	<b>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b>	составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»
3	<b>Обобщение правоприменительно й практики</b>	Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач: 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном	В течение года	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской

		<p>контроле;</p> <p>2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;</p> <p>3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);</p> <p>4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;</p> <p>5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Администрации, и публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) Главы муниципального образования и размещается на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».</p> <p>Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в Доклад об осуществлении муниципального контроля за 2023 год.</p>		Республики»
4	<b>Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248</b>	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»
5	<b>Проведение профилактических визитов в соответствии со</b>	профилактические визиты	ежеквартально	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации

	<b>статья 52 Федерального закона № 248</b>			муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»
6	<b>Само обследование</b>	<p>Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (само обследование) проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований, а также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.</p> <p>Само обследование осуществляется в автоматизированном режиме посредством применения сервиса автоматизированной информационной системы осуществления муниципального контроля, и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.</p>	В течение года	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»
7	<b>Меры стимулирования добросовестности</b>	<p>Мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (меры стимулирования добросовестности) проводятся в целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований.</p> <p>Способы проведения мероприятия - в виде оценки соответствия контролируемого лица соответствующим критериям добросовестности. Оценка добросовестности контролируемых лиц проводится с учетом сведений, указанных в ч. 7 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Соответствие контролируемого лица критериям</p>	В течение года	Заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»



		<p>добросовестности оценивается за период от одного года до трех лет в зависимости от категории риска, к которой отнесены деятельность контролируемого лица или производственный объект, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля. Информация о применяемых мерах стимулирования добросовестности контролируемых лиц, порядок и условия применения соответствующих мер, в том числе методики и критерии оценки добросовестности контролируемых лиц, размещаются на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».</p>		
--	--	---	--	--

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с учетом достижения целей Программы, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного жилищного контроля (надзора), устанавливаются следующие отчетные показатели:

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя, %</b>
	<b>2024 год</b>
Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	не менее 95%
Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Воткинского района	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

