ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЮЛЬСКОЕ» ВОТКИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЮЛЬСКОЕ» ОТ 20.12.2013 Г. №57 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЮЛЬСКОЕ»

Таблицу 19 статья 39 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **Вид зоны** | **Зона** | **Код зоны** | **Предельные размеры земельных участков** | | | | **Предельные размеры объекты кап. строительства** | | **Пре-дель-ная вы-**  **сота (м)** |
| **Площадь земельного участка**  **(га)** | | **Минималь-ный размер участка по уличному фронту (м)** | **Максима-льный процент застройки (%)** | **Предельная этажность** | |
| **Мин.** | **Макс.** | **Мин.** | **Макс.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | Жилые территории | Зона застройки индивидуальными жилыми домами;  Личное подсобное хозяйство | **Ж-3** | 0,06  0,10 | 0,25  0,50 | 15  15 | 50  50 | 1  1 | 3  3 | 11  11 |
| Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности:  Блокированные жилые дома | **Ж -2** | 0,06  0,03 из расчета на 1 блок | НР  НР | 30  10-для участков прямоуголь-ной конфигурации  4-для участков иной конфигура-ции | 50  75 | 2  1 | 5  3 | 20  11 |
| Зона планируемой жилой застройки    Личное подсобное хозяйство | **Ж-3-1**  **Ж-3-2** | 0,06  0,10 | 0,25  0,50 | 15  15 | 50  50 | 1  1 | 3  3 | 11  11 |
| **2** | Общественно-деловые зоны | Центральная общественно-деловая зона | **ОД-1** | 0,01 | - | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Зона социально-бытового назначения | **ОД-2** | 0,01 | - | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Зона объектов торговли | **ОД-3** | 0,01 | - | 15 | 70 | 1 | 2 | 10 |
| Зона учебно-образовательного назначения | **ОД-4** | 0,20 | - | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Зона культурно-досугового назначения | **ОД-5** | 0,20 | - | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Зона спортивного назначения | **ОД-6** | 0,10 | - | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Зона лечебно-профилактического значения | **ОД-7** | 0,20 | - | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки | **ЖОД1** | 0,1 | - | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| **3** | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | Зоны предприятий 4 и 5 классов | **ПР-3-1** | 0,06 | - | 30 | 50 | 1 | 2 | 10 |
| Зона коммунально-складских организаций | **ПР 3-2** | 0,01 | - | 30 | 50 | 1 | 2 | 10 |
| Производственно-коммерческая зона | **ПД-2** | 0,06 | - | 30 | 50 | 1 | 2 | 10 |
| Зона энергообеспечения | **ИЗ-4-1** | 0,01 | - | - | 80 | 1 | 3 | 15 |
| Зона водоснабжения и очистки стоков | **ИЗ-4-2** | 0,01 | - | - | 80 | 1 | 3 | 15 |
| Зона связи | **ИЗ-4-3** | 0,01 | - | - | 80 | 1 | 3 | 15 |
| Зона газопроводов | **ИЗ-4-4** | 0,01 | - | - | 80 | 1 | 3 | 15 |
| Зона внешнего транспорта (ж/д станции) | **ТЗ-5-1** | 0,01 | - | - | 80 | 1 | 3 | 10 |
| Зон автозаправочных станций | **ТЗ-5-2** | 0,06 | - | - | 50 | 1 | 2 | 6 |
| Зона индивидуальных гаражей | **ТЗ-5-3** | 0,006 | - | - | 50 | 1 | - | 4 |
| **4** | Рекреа-цион-ные зоны | Зона рекреационного общего пользования | **Р-6-1** | 0,02 | - | - | 10 | 1 | 2 | 6 |
| Зона рекреационного ограниченного пользования | **Р-6-2** | 0,02 | - | - | 10 | 1 | 2 | 6 |
| **5** | Сельскохозяйственные зоны | Зона сельскохозяй-ственных угодий | **СХ7-1** | 0,5 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Зона, размещения сельскохозяйственных объектов | **СХ7-2** | 0,02 | - | 30 | 50 | 1 | - | 4 |
| Зона крестьянского (фермерского) хозяйства | **СХ7-3** | 0,02 | - | 30 | 50 | 1 | 3 | 11 |
| Зона садоводческих и дачных товариществ | **СХ7-4** | 0,06 | 0,15 | 15 | 30 | 1 | 3 | 11 |
| **6** | Зоны специ-ального назна-чения | Зоны ритуального назначения | **СН-8-1** | 0,1 | - | 30 | 70 | 1 | 2 | 10 |
| Зона складирования и захоронения отходов | **СН-8-2** | 1,0 | - | 50 | 70 | 1 | 2 | 10 |

НР– Правилами не регламентируется

Предельная высота принимается от земли до конька кровли в метрах