|  |
| --- |
|  |

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ» ВОТКИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ» ОТ 25.12.2013 Г. №76 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»

### 1) В Статью 33. Жилые зоны

**Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц | м | 5 |
| 4 | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках | м | 6 |
| 5 | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | м | 3 |
| 6 | Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы | м | 4 |
| 7 | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 1 |
| 8 | Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков | м | 4 |
| 9 | Максимальная этажность:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | эт.  эт.  эт. | 3  3  3 |
| 10 | Максимальная высота здания:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | м  м  м | 11  11  11 |
| 11 | Минимальный размер земельного участка:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | га  га  га | 0,06  0,10  0,03 из расчета на 1 блок |
| 12 | Максимальный размер земельного участка:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство) | га  га | 0,25  0,50 |
| 13 | Минимальный размер участка по уличному фронту:  - Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками:  - Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | м  м  м | 15  15  10-для участков прямоуголь-ной конфигурации  4-для участков иной конфигура-ции |
| 14 | Максимальный процент озеленения:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство) | % | 70 |
| 15 | Максимальный процент застройки:  - Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками:  - Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | %  %  % | 50  50  75 |

**Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц | м | 5 |
| 4 | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках | м | 6 |
| 5 | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | м | 3 |
| 6 | Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы | м | 4 |
| 7 | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 1 |
| 8 | Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков | м | 4 |
| 9 | Максимальная этажность:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | эт.  эт.  эт. | 3  3  3 |
| 10 | Максимальная высота здания:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | м  м  м | 11  11  11 |
| 11 | Минимальный размер земельного участка:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | га  га  га | 0,06  0,10  0,03 из расчета на 1 блок |
| 12 | Максимальный размер земельного участка:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство) | га  га | 0,25  0,50 |
| 13 | Минимальный размер участка по уличному фронту:  - Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками:  - Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | м  м  м | 15  15  10-для участков прямоуголь-ной конфигурации  4-для участков иной конфигура-ции |
| 14 | Максимальный процент озеленения:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство) | % | 70 |
| 15 | Максимальный процент застройки:  - Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками:  - Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | %  %  % | 50  50  75 |

**Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц | м | 5 |
| 4 | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках | м | 6 |
| 5 | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | м | 3 |
| 6 | Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы | м | 4 |
| 7 | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 1 |
| 8 | Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков | м | 4 |
| 9 | Максимальная этажность:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | эт.  эт.  эт. | 3  3  3 |
| 10 | Максимальная высота здания:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | м  м  м | 11  11  11 |
| 11 | Минимальный размер земельного участка:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | га  га  га | 0,06  0,10  0,03 из расчета на 1 блок |
| 12 | Максимальный размер земельного участка:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство) | га  га | 0,25  0,50 |
| 13 | Минимальный размер участка по уличному фронту:  - Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками:  - Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | м  м  м | 15  15  10-для участков прямоуголь-ной конфигурации  4-для участков иной конфигура-ции |
| 14 | Максимальный процент озеленения:  Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство) | % | 70 |
| 15 | Максимальный процент застройки:  - Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками:  - Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)  - Блокированные жилые дома с участками: | %  %  % | 50  50  75 |

### В Статью 34. Общественно-деловые зоны

**О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,01 |
| 2 | Максимальный процент застройки | % | 70 |
| 3 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 20 |
| 4 | Минимальный процент озеленения | % | 1 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 6 | Максимальная высота | м | 11 |
| 7 | Отступы от границ земельного участка | м | не менее 3 |

**О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,2 |
| 2 | Максимальный процент застройки | % | 40 |
| 3 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 20 |
| 4 | Минимальный процент озеленения | % | 30 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 6 | Максимальная высота | м | 11 |
| 7 | Отступы от границ земельного участка | м | не менее 3 |

**О-3 ЗОНА ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ШКОЛЫ)**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,2 |
| 2 | Максимальный процент застройки | % | 40 |
| 3 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 20 |
| 4 | Минимальный процент озеленения | % | 30 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 6 | Максимальная высота | м | 11 |
| 7 | Отступы от границ земельного участка | м | не менее 3 |

**О-4 ЗОНА ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,2 |
| 2 | Максимальный процент застройки | % | 40 |
| 3 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 20 |
| 4 | Минимальный процент озеленения | % | 10 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 6 | Максимальная высота | м | 11 |
| 7 | Отступы от границ земельного участка | м | не менее 3 |

### В Статью 35. Рекреационные зоны

**Р-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка:  - скверов | га | 0,5 |
| 2 | Минимальный размер участка:  - по оси улицы  -с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | м | не менее 18  не менее 10 |
| 3 | Площадь озеленения | % | не менее 70 |

**Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | не менее 0,1 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту  - в черте населенного пункта  - за чертой населенного пункта | м | 15  не нормируется |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 30 |
| 4 | Максимальная высота здания, строения, сооружения | м | 10 |
| 5 | Максимальная этажность | эт. | 2 |
| 6 | Отступы от границ земельного участка | м | 3 |

### В Статью 36. Производственные зоны

**П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I – II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,2 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту:  - в черте населенного пункта  - за чертой населенного пункта | м | не менее 15  не нормируется |
| 3 | Максимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 5 | Максимальная высота | м | 30 |
| 6 | Отступы от границ земельного участка | м | не менее 3 |
| 7 | Минимальный процент застройки | % | 50 |

**П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,2 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту:  - в черте населенного пункта  - за чертой населенного пункта | м | не менее 15  не нормируется |
| 3 | Максимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 5 | Максимальная высота | м | 30 |
| 6 | Отступы от границ земельного участка | м | не менее 3 |
| 7 | Минимальный процент застройки | % | 50 |

**П-4 ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,02 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту:  - в черте населенного пункта  - за чертой населенного пункта | м | не менее 15  не нормируется |
| 3 | Максимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 2 |
| 5 | Максимальная высота | м | 6 |
| 6 | Отступы от границ земельного участка | м | не менее 3 |
| 7 | Минимальный процент застройки | % | 50 |

### В Статью 37. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

**Т-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,01 |
| 2 | Максимальный процент застройки | м | 80 |
| 3 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 4 | Максимальная высота | м | 15 |
| 4 | Отступы от границ земельного участка |  | не нормируются |

### В Статью 38. Зоны сельскохозяйственного использования

**СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка за чертой населенного пункта | га | 0,50 |
| 1 | Минимальный размер земельного участка в черте населенного пункта не менее | га | 0,01 |

**СХ-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка не менее | га | 0,1 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 15 |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальная высота | эт. | 2 |
| 5 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до строения | м | 3 |

**Включить в статью 38: СХ-3 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ ХОЗЯЙСТВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы | м | 4 |
| 5 | Минимальное расстояние от других построек | м | 1 |
| 6 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) | м | 6 |
| 7 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами | м | 8 |
| 8 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 15 |
| 9 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 10 |
| 10 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 12 |
| 11 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до:  основного строения  хозяйственных и прочих строений  открытой стоянки  отдельно стоящего гаража | м | 3  1  1  1 |
| 12 | Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями Свод правил 42.13330.2011 (п. 15), СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |  |  |
|  | Максимальная высота здания, строения, сооружения | м | 9 |
| 13 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 30 |
| 14 | Минимальная площадь земельного участка | га | 0,06 |
|  | Максимальна площадь земельного участка | га | 0,15 |
|  | Максимальный процент озеленения | % | 70 |

### В Статьяю 39. Зоны специального назначения

**С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,02 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка не более | га | 40,0 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 15 |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 30 |

* СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

**С-2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,04 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 15 |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальная высота здания, строения, сооружения | м | 10 |
| 5 | Максимальная этажность | эт. | 2 |

**С-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

### Дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка на 1000т бытовых отходов не менее:  - полигон  - склады компостирования  - поля компостирования | га | 0,02  0,04  0,50 |
| 2 | Максимальный процент озеленения | кв.м/чел. | 12 |