ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛЯНСКОЕ» ВОТКИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛЯНСКОЕ» ОТ 19.12.2013 Г. №84 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛЯНСКОЕ»

Статью 89 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

1. Предельные параметры в части минимальной и максимальной площади земельного участка, нормы делимости земельного участка, минимального размера земельного участка по уличному фронту, максимального процента застройки и предельной этажности объектов капитального строительства, представлены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **Вид зоны** | **Зона** | **Код зоны** | **Предельные размеры земельных участков** | | | | **Предельные размеры объекты кап. строительства** | | **Пре-дель-ная вы-**  **сота (м)** |
| **Площадь земельного участка**  **(га)** | | **Минималь-ный размер участка по уличному фронту (м)** | **Максима-льный процент застройки (%)** | **Предельная этажность** | |
| **Мин.** | **Макс.** | **Мин.** | **Макс.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | Жилые территории | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  Индиви-дуальные жилые дома | **Ж-1** | 0,06\*  0,10\*\* | 0,25\*  0,50\*\* | 15 | 50 | 1 | 3 | 11  \*\*\* |
| **2** | Блокированные жилые дома | **Ж -1** | 0,03 из расчета на 1 блок | НР | 10-для участков прямоуголь-ной конфигурации  4-для участков иной конфигура-ции | 75 | 1 | 3 | 11  \*\*\* |
| **3** | Прочие объекты | **Ж-1** | Определяется проектом планировки | | | |  |  | 11  \*\*\* |
| **4** | Зона планируемой жилой застройки    Индиви-  дуальные жилые дома | **Ж-1** | 0,06\*  0,10\*\* | 0,25\*  0,50\*\* | 15 | 50 | 1 | 3 | 11  \*\*\* |
| **5** | Блокированные жилые дома | **Ж-1** | 0,03 из расчета на 1 блок | 0,06 | 10-для участков прямоуголь-ной конфигурации  4-для участков иной конфигурации | 75 | 1 | 3 | 11  \*\*\* |
| **6** | Прочие объекты | **Ж-1** | Определяется проектом планировки | | | |  |  | 11  \*\*\* |
| **7** | Территории общест-венно-деловой застройки | Зона объектов общественно-делового назначения | **О-1** | 0,02 | - | 15 | 50 | 1 | 3 | 11 |
| **8** | Произ-водст-венные территории | Зона промышленных объектов | **П-1** | 0,6 | - | 30 | 50 | - | - | - |
| **10** | Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | Зона объектов инженерной инфраструктуры | **И** | 0,01 | - | - | - | 1 | 3 | 15 |
| **11** | Зона объектов транспортной инфраструктуры | **Т 1** | 0,01 | - | - | - | 1 | 3 | 11 |
| **12** | Территории рекреа-цион-ного назначения | Зона природного ландшафта | **Р-1** | 0,02 | - | - | 10 | 1 | 3 | 11 |
| **13** | Зона лесов | **Р-2** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
|  | Зона отдыха и туризма | **Р-3** | 0,02 | - | 15 | 10 | 1 | 3 | 11 |
| **14** | Территории сельско-хозяйст-венного исполь-зования | Зона сельскохозяй-ственных угодий | **СХ-1** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **15** | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | **СХ-2** | 0,02 | - | 30 | 30 (для пчеловодства) - 35 | 1 | 3 | 11 |
| **16** | Зона дачного строительства | **СХ-3** | 0,06 | 0,15 | 15 | 30 | 1 | 3 | 11 |
| **17** | Территории специ-ального назна-чения | Территории, связанные с захоронениями | **СН-1** | 0,1 | - | 50 | 70 | 1 | 2 | 4 |

НР– Правилами не регламентируется

Предельная высота принимается от земли до конька кровли в метрах

\* параметры установлены на земельные участки для ведения индивидуального жилищного строительства

\*\* параметры установлены на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства

\*\*\* Хозяйственные и вспомогательные постройки в зонах Ж-1 и СХ-2 (для пчеловодства): предельная высота при плоской кровле –4 м, при скатной кровле – 5,5м.

\*\*\*\* высота технических сооружений не регламентируется.