|  |
| --- |
|  |

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМСКОЕ» ВОТКИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМСКОЕ» ОТ 20.12.2013 Г. №67 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМСКОЕ»

 Статью 28. Жилые зоны

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц | м | 5 |
| 4 | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках | м | 6 |
| 5 | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | м | 3 |
| 6 | Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы | м | 4 |
| 7 | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 1 |
| 8 | Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков | м | 4 |
| 9 | Максимальная этажность:Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участкамиЖилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)- Блокированные жилые дома с участками: | эт.эт.эт. | 333 |
| 10 | Максимальная высота здания:Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участкамиЖилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)- Блокированные жилые дома с участками: | ммм | 111111 |
| 11 | Минимальный размер земельного участка:Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участкамиЖилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)- Блокированные жилые дома с участками: | гагага | 0,060,100,03 из расчета на 1 блок |
| 12 | Максимальный размер земельного участка:Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участкамиЖилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство) | гага | 0,250,50 |
| 13 | Минимальный размер участка по уличному фронту:- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками:- Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)- Блокированные жилые дома с участками: | ммм | 151510-для участков прямоуголь-ной конфигурации4-для участков иной конфигура-ции |
| 14 | Максимальный процент озеленения:Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участкамиЖилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство) | % | 70 |
| 15 | Максимальный процент застройки:- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками:- Жилые дома с местом приложения труда (личное подсобное хозяйство)- Блокированные жилые дома с участками: | %%% | 505075 |

**Статью 29. Общественно-деловые зоны**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га |  0,01 |
| 2 | Максимальный процент застройки | % | 70 |
| 3 | Минимальный размер участка по уличному фронту  | м | 20 |
| 4 | Минимальный процент озеленения | % | 1 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 6 | Максимальная высота | м | 11 |
| 7 | Отступы от границ земельного участка  | м | не менее 3 |

**О-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га |  0,2 |
| 2 | Максимальный процент застройки | % | 40 |
| 3 | Минимальный размер участка по уличному фронту  | м | 20 |
| 4 | Минимальный процент озеленения | % | 30 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 6 | Максимальная высота | м | 11 |
| 7 | Отступы от границ земельного участка  | м | не менее 3 |

**О-3 ЗОНА ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ШКОЛЫ)**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га |  0,2 |
| 2 | Максимальный процент застройки | % | 40 |
| 3 | Минимальный размер участка по уличному фронту  | м | 20 |
| 4 | Минимальный процент озеленения | % | 30 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 6 | Максимальная высота | м | 11 |
| 7 | Отступы от границ земельного участка  | м | не менее 3 |

**О-4 ЗОНА ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га |  0,2 |
| 2 | Максимальный процент застройки | % | 40 |
| 3 | Минимальный размер участка по уличному фронту  | м | 20 |
| 4 | Минимальный процент озеленения | % | 10 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 6 | Максимальная высота | м | 11 |
| 7 | Отступы от границ земельного участка  | м | не менее 3 |

**Статья 30. Рекреационные зоны**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка:- скверов | га | 0,5 |
| 2 | Минимальный размер участка:- по оси улицы-с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | м | не менее 18не менее 10 |
| 3 | Площадь озеленения | % | не менее 70 |

**Р-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | не менее 0,05 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту  | м | 15 |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальная высота здания, строения, сооружения | м | 10 |
| 5 | Максимальная этажность | эт. | 3  |
| 6 | Отступы от границ земельного участка | м | 3 |

**Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | не менее 0,1 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту - в черте населенного пункта- за чертой населенного пункта  | м | 15не нормируется |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 30 |
| 4 | Максимальная высота здания, строения, сооружения | м | 10 |
| 5 | Максимальная этажность | эт. | 2 |
| 6 | Отступы от границ земельного участка | м | 3 |

**Статья 31. Производственные зоны**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,2 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту:- в черте населенного пункта - за чертой населенного пункта | м | не менее 15не нормируется |
| 3 | Максимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 5 | Максимальная высота | м | 30 |
| 6 | Отступы от границ земельного участка  | м | не менее 3 |
| 7 | Минимальный процент застройки | % | 50 |

**П-4 ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,02 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту:- в черте населенного пункта - за чертой населенного пункта | м | не менее 15не нормируется |
| 3 | Максимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 2 |
| 5 | Максимальная высота | м | 6 |
| 6 | Отступы от границ земельного участка  | м | не менее 3 |
| 7 | Минимальный процент застройки | % | 50 |

**Статья 32. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,01 |
| 2 | Максимальный процент застройки | м | 80 |
| 3 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 4 | Максимальная высота | м | 15 |
| 4 | Отступы от границ земельного участка  |  | не нормируются |

**Статья 33. Сельскохозяйственные зоны**

**СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка за чертой населенного пункта | га | 0,50 |
| 1 | Минимальный размер земельного участка в черте населенного пункта не менее | га | 0,01 |

**СХ-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка не менее | га | 0,1 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 15 |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальная высота | эт. | 2 |
| 5 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до строения | м | 3 |

**СХ-3 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ ХОЗЯЙСТВ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы | м | 4 |
| 5 | Минимальное расстояние от других построек | м | 1 |
| 6 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) | м | 6 |
| 7 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами | м | 8 |
| 8 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 15 |
| 9 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 10 |
| 10 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 12 |
| 11 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до:основного строения хозяйственных и прочих строений открытой стоянки отдельно стоящего гаража | м | 3111 |
| 12 | Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями Свод правил 42.13330.2011 (п. 15), СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |  |  |
|  | Максимальная высота здания, строения, сооружения | м | 9 |
| 13 | Максимальный процент застройки земельного участка  | % | 30 |
| 14 | Минимальная площадь земельного участка  | га | 0,06  |
|  | Максимальна площадь земельного участка | га | 0,15 |
|  | Максимальный процент озеленения | % | 70 |

**Статья 34. Зоны специального назначения**

**С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,02 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка не более | га | 40,0 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 15 |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 30 |

**С-2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | га | 0,04 |
| 2 | Минимальный размер участка по уличному фронту | м | 15 |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 10 |
| 4 | Максимальная высота здания, строения, сооружения | м | 10 |
| 5 | Максимальная этажность | эт. | 2 |

**С-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

дополнить таблицей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка на 1000т бытовых отходов не менее:- полигон- склады компостирования- поля компостирования | га | 0,020,040,50 |
| 2 | Максимальный процент озеленения | кв.м/чел. | 12 |