**Муниципальный земельный контроль**

**В целях организации и осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю** в соответствии со [статьей 72](consultantplus://offline/ref=0444E5A898F33D8EF7E6AB612824DF3F089064EEBA35FF2097E264251BC54337C389F3446B30VEJ8L) Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 года № 418 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле» Постановлением АМО «Воткинский район» **от 08.08.2016г. № 1400 утверждено «Положение о муниципальном земельном контроле в Воткинском районе».**

Осуществление муниципального земельного контроля направлено на профилактику нарушений земельного законодательства, поиск и выявление лиц, незаконно и нерационально пользующихся землей. С указанной целью проводятся  проверки, ведется наблюдение за деятельностью землепользователей.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Воткинский район» осуществляется в форме плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков; плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства

Основаниями для проведения указанных проверок являются:

* Жалобы граждан и юридических лиц, сведения, полученные из публикаций в газетах, журналах, сети Интернет и телевидении о фактах нарушения;
* Выявленные нарушения в ходе рейдов или осмотров, земельных объектов.

Плановые осмотры, обследования объектов земельных отношений проводятся на основании плановых заданий, утверждаемых Постановлением Администрации муниципального образования «Воткинский район».

**Порядок организации плановых осмотров**, обследований объектов земельных отношений, сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении плановых осмотров, обследований объектов земельных отношений **определяется регламентом, утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Воткинский район».**

**По результатам каждого планового осмотра**, обследования объектов земельных отношений **составляется акт осмотра**, обследования по установленной форме.

**По линии муниципального земельного контроля за 2017 год было проведено 72 проверки, в том числе 55 по землям с/х назначения (из которых плановых проверок - 54, внеплановая - 1). Проконтролирована площадь земельных участков – 3511,58 га (нарушения выявлены на площади 1729,12 га).**

**Наиболее часто встречающимися нарушениями являются неиспользование земельного участка, либо использование его в не соответствии с целевым назначением.**

**По выявленным 21 факту нарушения, материалы проверок направлены в органы Россельхознадзора.**

**В отношении одного собственника земельных участков (Ермолаева Т.В.) составлен протокол об административном правонарушении по ч.2 ст.87 КоАП РФ, выдано предписание об устранении выявленных нарушений, наложен административный штраф 20 000 рублей.**

**К трудностям, с которыми сталкиваются органы местного самоуправления при проведении муниципального земельного контроля, следует отнести:**

**- достаточно сложно бывает найти собственника земельного участка (в частности, мы столкнулись с тем, что собственник з/у находился в местах лишения свободы);**

**- почтовые уведомления о проведении проверки доходят до собственников не своевременно (так, уведомление в Пермский край шло через Челябинск, Свердловск и пр. регионы нашей страны);**

**- земельные участки очень часто не имеют четких границ;**

**- местные органы принимают меры по устранению выявленных нарушений, их предупреждению, при этом не имеют возможности финансово наказать нарушителей;**

**- достаточно сложная процедура доказательства нецелевого использования земельных участков.**

**На 22.05.2018 года проведено уже 3 внеплановых проверки (по землям муниципалитетов). Запланировано 46 проверок.**