# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

# о результатах публичных слушаний

# «19» апреля 2019 года

#  (дата оформления заключения)

# Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Воткинский район» (отдел архитектуры Управления архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Воткинский район»), действующая в соответствии Постановлением Главы муниципального образования «Воткинский район» от 08.02.2019 №7 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19, кв.2».

# Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1 человек.

# На основании протокола публичных слушаний от «18» апреля 2019 г. № б/н:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участникамипубличных слушаний  |
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Метлякова Любовь Петровна, собственник земельного участка по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19, кв.1 | Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19, кв.2, в виду того, что в зимний период сход снега с крыши будет производится в сторону ее участка и попадать на хозяйственные постройки. |

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19, кв.2поступило 1 замечание. Данные замечания рассмотрены и приняты к сведению.

 Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гавриловское» утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Гавриловское» от 20.12.2013г. №72 (с изменениями от 30.12.2016 г.) – (далее – ПЗЗ МО «Гавриловское») минимальные отступы от границы земельного участка до объекта капитального строительства составляют 3 метра.

 В соответствии с п.1 ст. 40 Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#  Конфигурация земельного участка по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19 кв.2, не позволяет строиться в соответствии с установленными нормами, так как участок узкий (11,37 метров). Так же ранее собственнику данного земельного участка Крапивиной Алене Васильевне предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19 в части уменьшения минимального размера по уличному фронту до 11, 37 м (Постановление Администрации муниципального образования «Воткинский район» от 30.07.2018 №850-1).

# Со стороны границы земельного участка по адресу ул. Животноводов д.19, кв.1 имеются хозяйственные постройки. Собственник данного земельного участка против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19, кв.2, в виду того, что в зимний период сход снега с крыши будет производится в сторону ее участка и попадать на хозяйственные постройки. В связи с этим, необходимо соблюдать отступ от данной границы 3 метра.

 На основании выше изложенного

# РЕШИЛИ:

1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19, кв.2 в части уменьшения отступа от границы земельного участка по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.21 до объекта индивидуального жилищного строительства с 3 метров до 2 метров.

2) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19, кв.2 в части уменьшения отступа от границы земельного участка по адресу: УР, Воткинский район, д. Гавриловка, ул. Животноводов, д.19, кв. 1 до объекта индивидуального жилищного строительства с 3 метров до 2 метров.

Начальник отдела архитектуры

Управления архитектуры и строительства

Администрации муниципального

образования «Воткинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_Е.А. Алексеева\_\_

 должность подпись Ф.И.О.