# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

# о результатах публичных слушаний

# «15» апреля 2019 года

# (дата оформления заключения)

# Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Воткинский район» (отдел архитектуры Управления архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Воткинский район»), действующая в соответствии Постановлением Главы муниципального образования «Воткинский район» от 25.02.2019 №11 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Кварса, ул. Восточная, д.22».

# Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6 человек.

# На основании протокола публичных слушаний от «12» апреля 2019 г. № б/н:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками  публичных слушаний | |
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений  и (или) замечаний |
| 1) Зубарев Михаил Владимирович, проживающий по адресу: УР, Воткинский район, д. Кварса, ул. Восточная, д.24, кв.1 | Несогласие со схемой планировочной организации земельного участка по адресу: УР, Воткинский район, д. Кварса, ул. Восточная, д.22, представленной Ильгеевым В.Г. В связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства на данном земельном участке на расстоянии 0,4 метра от границы земельного участка, будут нарушены противопожарные разрывы. А так же у Ильгеева В.Г. отсутствуют основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с п.1 ст.40 Градостроительного Кодекса РФ (площадь участка составляет 696 кв.м., не меньше установленного минимального размера для данного вида разрешенного использования, конфигурация, инженерно- геологические или иные характеристики благоприятны для застройки) |
| 2) Анисимов Петр Афанасьевич, проживающий по адресу: д. Кварса, ул. Пролетарская, д.21, кв.1 | Об отказе в предоставлении Ильгееву В.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. В связи с тем, что при уменьшении минимального отступа от границы земельного участка до 0,4 м, сточные воды стекают на соседний земельный участок, вода из канализации уходит через грунт смежных участков. Также не соблюдаются противопожарные нормы. |

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Кварса, ул. Восточная, д.22поступило 2 замечания. Данные замечания рассмотрены и приняты к сведению.

В соответствии с п.1 ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Площадь земельного участка по адресу: УР, Воткинский район, д. Кварса, ул. Восточная, д.22 составляет 715 кв.м, и соответствует предельным размерам земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кварсинское» утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Кварсинское» от 26.12.2012г. №48 (с изменениями от 30.12.2016 г.). При визуальном осмотре данного земельного участка установлено, что участок благоприятен для застройки в соответствии с нормами.

На основании выше изложенного

# РЕШИЛИ:

1. Отказать Ильгееву Валерию Георгиевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: УР, Воткинский район, д. Кварса, ул. Восточная, д.22, в части уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, до объекта индивидуального жилищного строительства с 3 метров до 0,4 метра

Начальник отдела архитектуры

Управления архитектуры и строительства

Администрации муниципального

образования «Воткинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_Е.А. Алексеева\_\_

должность подпись Ф.И.О.