ПРОТОКОЛ № 38

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым 18:04:013001:707, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Солнечная, 17, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) площадью 1800 кв.м.

 13.09.2019 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Мустафаева Т.А. - начальник Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Гусев А.В. – начальник Управления сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Воткинский район»;

Секретарь комиссии:

Обухова Л.А.- ведущий инженер сектора земельных ресурсов Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район».

Члены комиссии:

Русинова О.Н. – заместитель главы Администрации – начальник Управления финансов Администрации муниципального образования «Воткинский район»;

Абрамова Н.В.- начальник Управления по правовым вопросам Администрации муниципального образования «Воткинский район»;

Алексеева Е.А. – начальник отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Воткинский район»;

Полтанова С.Г. – Зам. начальника – начальник сектора земельных ресурсов Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район»;

Быстрова О.В. – начальник отдела планирования, учета, отчетности и управления муниципальным имуществом - главный бухгалтер Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район»;

рассмотрела процедурные вопросы, связанные с проведением аукциона по продаже земельного участка, с кадастровым номером 18:04:013001:707, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Солнечная, 17, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) площадью 1800 кв.м.

Объявленная начальная цена предмета аукциона в размере рыночной стоимости, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В срок с 19.08.2019 года по 12.09.2019 года, определенный информационным сообщением для приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым номером 18:04:013001:707, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Солнечная,17, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) площадью 1800кв.м., поступили заявки от следующих лиц:

1.Учанова Павла Александровича, Заявка с комплектом документов поступила 02.09.2019 года 11 часов 21 минуты, задаток внесен. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности отсутствует.

2. Фонаревой Надежды Евгеньевны, Заявка с комплектом документов поступила 05.09.2019 года 11 часов 52 минуты, задаток внесен. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности отсутствует.

3. Лифантьевой Марины Викторовны, в интересах которой действует по доверенности № 18 АБ 1280368 от 28.08.2018г. удостоверенной Бабиковой Любови Афанасьевны нотариуса нотариального округа «Воткинский район» Удмуртской Республики, Васильев Владислав Викторович, Заявка с комплектом документов поступила 09.09.2019 года 09 часов 19 минут, задаток внесен. Лифантьева Марина Викторовна в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности отсутствует.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона:

1. Учанова Павла Александровича;
2. Фонареву Надежду Евгеньевну;
3. Лифантьеву Марину Викторовну, в интересах которой действует по доверенности № 18 АБ 1280368 от 28.08.2018г. Васильев Владислав Викторович.

 2. Избрать аукционистом при проведении аукциона – председателя комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков Мустафаеву Т.А..

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии Заместитель председателя комиссии Секретарь комиссии Члены комиссии:   |  Т.А. Мустафаева  А.В. Гусев  Л.А. Обухова  О.Н. Русинова  Н.В. АбрамоваЕ.А. АлексееваС.Г. ПолтановаО.В. БыстроваПротокол № 42Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым 18:04:013001:707, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Солнечная, 17, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) площадью 1800 кв.м.г.Воткинск 19.09.2019 годаКомиссия в составе: Председатель комиссии: Мустафаева Т.А. – начальник Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район»;Заместитель председателя комиссии:Гусев А.В. – начальник Управления сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Воткинский район»;Секретарь комиссии:Обухова Л.А.- ведущий инженер сектора земельных ресурсов Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район».Члены комиссии:Русинова О.Н. – заместитель главы Администрации – начальник Управления финансов Администрации муниципального образования «Воткинский район»;Абрамова Н.В.- начальник Управления по правовым вопросам Администрации муниципального образования «Воткинский район»;Быстрова О.В. – начальник отдела планирования, учета, отчетности и управления муниципальным имуществом - главный бухгалтер Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район»;**Предмет аукциона:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Местоположение земельного участка | Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Солнечная, 17 |
| 2. | Кадастровый номер | 18:04:013001:707 |
| 3. | Площадь земельного участка | 1800 кв.м. |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Разрешенное использование | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  |
| 6 | Вид права | Неразграниченная  |
| 7 | Правообладатель | - |
| 8 | Ограничения и обременения | отсутствуют |

Участниками аукциона признаны:1. Учанов Павел Александрович;
2. Фонарева Надежда Евгеньевна;
3. Лифантьева Марина Викторовна.

Аукционист огласил условия проведения аукциона, после чего участники расписались на оборотной стороне карточки, в том, что они ознакомлены с данными условиями.Объявленная начальная цена предмета аукциона в размере рыночной стоимости, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.Аукционист объявил начальную цену продажи земельного участка и предложил участникам аукциона заявить цену путем поднятия карточек. Участник аукциона под № 2 поднял карточку. После троектратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Участник № 1 и № 3 не подтвердили начальную цену предмета аукциона. Комиссия решила: В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся.Участник № 2 - Фонарева Надежда Евгеньевна, признан единственным участником аукциона по продаже земельного участка с кадастровым 18:04:013001:707, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Солнечная, 17, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) площадью 1800 кв.м.  Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах – один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.Участник № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Учанов Павел Александрович;Участник № 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фонарева Надежда Евгеньевна;Участник № 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лифантьева Марина Викторовна.Председатель комиссии: Т.А. МустафаеваЧлены комиссии: А.В. Гусев  Н.В. Абрамова О.Н. Русинова О.В. Быстрова  Л.А. Обухова   |