**УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением Совета депутатов

муниципального образования «Нововолковское»

Воткинского района

Удмуртской Республики

от 27.12.2012 года № 36

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОВОЛКОВСКОЕ»**

**ВОТКИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(с учетом изменений, внесенных Распоряжением

Правительства УР от 30.12.2016 № 1793-р, от 14.03.2018 № 258-р)

**2018**

Оглавление

[Преамбула](#_Toc325380891)

[**ГЛАВА 1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**](#_Toc325380892)

[Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах застройки](#_Toc325380893)

[Статья 2. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки](#_Toc325380894)

[Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке](#_Toc325380895)

[**ГЛАВА 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**](#_Toc325380896)

[Статья 4. Порядок установления территориальных зон](#_Toc325380897)

[Статья 5. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте №3 градостроительного зонирования](#_Toc325380898)

[Статья 6. Порядок применения градостроительных регламентов](#_Toc325380899)

[Статья 7. Особенности применения градостроительных регламентов](#_Toc325380900)

[Статья 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства](#_Toc325380901)

[Статья 9. Градостроительные регламентЫ. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства](#_Toc325380902)

[Статья 10. Градостроительный регламент. Вспомогательные виды разрешенного использования](#_Toc325380903)

[Статья 11. Градостроительный регламент. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки](#_Toc325380904)

[Статья 12. Градостроительный регламент. Иные параметры](#_Toc325380905)

[Статья 13. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков в охранных коридорах инженерных коммуникаций](#_Toc325380906)

[Статья 14. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия](#_Toc325380907)

[Статья 15. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения](#_Toc325380908)

[Статья 16. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон](#_Toc325380909)

[Статья 17. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов](#_Toc325380910)

[Статья 18. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон](#_Toc325380911)

[Статья 19. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий](#_Toc325380912)

[**ГЛАВА 3.**Утратила силу с 30.12.2016г. – Распоряжение правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1793-р](#_Toc325380913)

[Статья 20. Порядок предварительного согласования места размещения объекта. Акт о выборе земельного участка](#_Toc325380914)

[Статья 21. Информирование населения по вопросам предварительного согласования места размещения объектов](#_Toc325380915)

[**ГЛАВА 4. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ**](#_Toc325380916)

[Статья 22. Общие положения о планировке территории](#_Toc325380917)

[Статья 23. Подготовка документации по планировке территории](#_Toc325380918)

[Статья 24. Развитие застроенных территорий](#_Toc325380919)

[Статья 25. Градостроительные планы земельных участков](#_Toc325380920)

[**ГЛАВА 5. РАЗРЕШЕНИЕ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. РАЗРЕШЕНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**](#_Toc325380921)

[Статья 26. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства](#_Toc325380922)

[Статья 27. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства](#_Toc325380923)

[**ГЛАВА 6. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**](#_Toc325380924)

[Статья 28. Проектная документация](#_Toc325380925)

[Статья 29. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию](#_Toc325380926)

[**ГЛАВА 7.**Утратила силу с 30.12.2016г. – Распоряжение правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1793-р](#_Toc325380927)

[**ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**](#_Toc325380932)

[Статья 34. Порядок внесения изменений в Правила застройки](#_Toc325380933)

[Статья 35. Ответственность за нарушение Правил застройки](#_Toc325380934)

[Приложение №1](#_Toc325380935)

[Баланс территории МО »Нововолковское»](#_Toc325380936)

[Баланс территории поселений в пределах границ МО »Нововолковское»](#_Toc325380937)

[Баланс территории поселений в пределах границ МО «Нововолковское»](#_Toc325380938)

[Основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и застройки села](#_Toc325380939)

[Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих земельных участков](#_Toc325380940)

[Предельные параметры земельных участков](#_Toc325380941)

[Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания](#_Toc325380942)

[Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (1ЖЗ 1 03)](#_Toc325380943)

[Классификатор градостроительного зонирования](#_Toc325380944)

[Исходные данные](#_Toc325380945)

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

1. Техническое задание на разработку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нововолковское», Воткинского района УР, утвержденное Главой Администрации МО «Воткинский район» 19 ноября 2010г и согласованное Министром строительства, архитектуры и жилищной политики УР 26 ноября 2010г

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

* 1. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования

в масштабе 1:25000 ………………………………....………Приложение №2 Лист 1

* 1. Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования

в масштабе 1:25000 ……………………………........………Приложение №2 Лист 2

* 1. Карта градостроительного зонирования территории поселка Новый

в масштабе 1:5000 (2 листа)….............................……Приложение №2 Лист 3

# Преамбула.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нововолковское» (далее - правила застройки) являются муниципальным нормативным правовым актом применительно ко всей территории поселения разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, от 29 декабря 2004 года, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О государственном земельном кадастре»; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Удмуртской Республики от 13 ноября 2007 года № 61-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 27 декабря 2006 года № 1389-р «О разработке проекта Схемы территориального планирования Удмуртской Республики».

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана МО «Нововолковское», рассмотренного на публичных слушаниях Совета депутатов МО »Нововолковское» 27 декабря 2011 года и утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования »Нововолковское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года.

При разработке Правил застройки использовались СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН № 4631-99 «Санитарные правила и нормы охраны и прибрежных вод от загрязнения в местах водопользования населения» и другие документы.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории поселения МО « Нововолковское» — разделения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила застройки разработаны в целях:

* + создания благоприятной среды жизнедеятельности населения;
  + создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, памятников истории и культуры;
  + создания условий для планировки территории поселения;
  + обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектах капитального строительства;
  + создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  + обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
  + защиты прав граждан (в том числе прав собственности граждан - владельцев земельных участков и строений) и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
  + обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
  + контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила застройки регламентируют:

* + организацию и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании;
  + предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
  + предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  + разработку, согласование и утверждение документации по планировке территории;
  + выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
  + подготовку градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации и муниципальных нужд;
  + муниципальный земельный контроль;
  + порядок внесения изменений в настоящие Правила застройки.

# Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах застройки.

**Баланс территории** – выраженное в единицах площади и в процентах, сложившееся и проектируемое деление территории Муниципального образования (Приложение таблица № 1) и территории поселка Новый (Приложение таблица № 2).

**Благоустройство** – комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства.

**Высота здания, строения, сооружения** определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Жилой дом квартирного типа малоэтажный** – многоквартирный жилой дом, имеющий не более четырех этажей, включая мансардный.

**Жилые дома блокированной застройки** – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зеленые насаждения общего пользования** – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, поселений садов, зеленые насаждения озеленения улиц поселений).

**Зеленые насаждения ограниченного пользования** – зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инфраструктура инженерная** – комплекс сооружений и коммуникаций всех видов инженерного оборудования (включая предприятия по их обслуживанию и соответствующие органы управления), обеспечивающие устойчивое функционирование и развитие территории.

**Инфраструктура социальная** – комплекс находящегося в ведении органов государственной власти или органов местного самоуправления жилищного фонда, объектов и предприятий (учреждений) культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов и предприятий, обеспечивающих их устойчивое функционирование.

**Инфраструктура транспортная** – комплекс сооружений, коммуникаций (включая предприятия всех видов транспорта и соответствующие органы управления), обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие территории муниципального образования.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** – комплекс ремонтно-строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства, направленных на ликвидацию последствий физического износа конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства и приведение их технического состояния в соответствии с нормативными требованиями. При проведении капитального ремонта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов.

**Коэффициент застройки** – доля территории земельного участка, которая занята зданиями (в процентах).

**Коэффициент озеленения (в применении к территории земельного участка)** – доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, деревьями и т.д.).

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линии градостроительного регулирования** – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы территориальных зон и подзон в их составе; границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

**Линии регулирования застройки** – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений.

**Многоквартирный жилой дом** – многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Элемент планировочной структуры** – установленная единица деления территории муниципального образования в соответствии с Генеральным планом муниципального образования.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

**Преобразование застроенных территорий** – действия, осуществляемые применительно к нескольким земельным участкам, элементам (частям элементов) планировочной структуры (кварталам, частям кварталов, жилых массивов, микрорайонов) и включающие (в различных сочетаниях): изменение границ земельных участков, реконструкцию объектов капитального строительства, новое строительство на свободных от застройки земельных участках или на месте сносимых объектов капитального строительства.

**Приусадебный земельный участок** – земельный участок, используемый для ведения личного подсобного хозяйства: производства сельскохозяйствен-ной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градо-строительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе расположенные вне территории кварталов (микрорайонов) – площади, улицы, набережные, бульвары и на территории кварталов (микрорайонов) – проезды и скверы.

**Технико-экономические показатели** – совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

Статья 2. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и нормативными правовыми актами муниципального образования посредством публичных слушаний.

Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке.

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования »Нововолковское» (далее - Комиссия) формируется в целях обеспечения требований настоящих Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке муниципального образования.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящими Правилами застройки, на основании Положения о Комиссии, которое утверждается Главой муниципального образования »Нововолковское» (далее – Глава МО). Состав Комиссии определяется Положением о Комиссии.

3. Полномочия Комиссии:

– готовит рекомендации Главе МО о внесении изменений в Правила застройки или об отклонении предложений о внесении изменений;

– осуществляет подготовку документов для принятия решения о развитии застроенных территорий, выступает организатором аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

– рассматривает заявления о выборе земельного участка и предварительного согласования места размещения объекта, обеспечивает выбор земельного;

– рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

– рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

– запрашивает необходимую информацию для реализации своих полномочий;

– осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением.

4. В работе Комиссии принимают участие депутаты Совета депутатов муниципального образования »Нововолковское» численностью до 30% от состава Комиссии с правом решающего голоса.

# Глава 2. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок установления территориальных зон

1. В соответствии со ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами застройки установлены территориальные зоны с учетом:

1) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом МО «Нововолковское»;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории МО «Нововолковское»;

5) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон установлены по:

1) красным линиям;

2) магистралям, улицам, проездам (линиям, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений);

3) границам земельных участков;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

## Статья 5. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте №3 градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования выделены следующие виды территориальных зон:

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |
| Ж-2 | Зона жилой застройки средней этажности |
| Ж-3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж-3-1 | Развивающиеся на основе существующих территорий |
| Ж-3-2 | Вновь осваиваемые территории |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |
| ОД2-1 | Центральная общественно-деловая зона |
| ОД2-2 | Социально-бытового назначения |
| ОД2-3 | Зона объектов торговли |
| ОД2-4 | Учебно-образовательного назначения |
| ОД2-5 | Культурно-досугового значения |
| ОД2-6 | Спортивного значения |
| ОД2-7 | Лечебно-профилактического значения |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |
| ПР3-1-1 | Зона предприятий 5 класса с СЗЗ — 50 м |
| ПР3-1-2 | Зона предприятий 4 класса с СЗЗ — 100 м |
| ПР3-1-3 | Зона предприятий 3 класса с СЗЗ — 300 м |
| ПР3-2-1 | Зона коммунально-складских организаций |
|  | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| И34-1 | Энергоснабжения |
| И34-2 | Зона водоснабжения и очистки стоков |
| И34-3 | Связи |
|  | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| Т35-1 | Внешнего транспорта (ж/д станция) |
| Т35-2 | Автозаправочные станции |
| Т35-3 | Индивидуальные гаражи |
|  | ЗОНА РЕКРЕАЦИИ |
| Р6-1 | Зона общего пользования |
| Р6-2 | Зона ограниченного пользования |
| Р6-3 | Памятники природы (Нечкинский парк) |
|  | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| СХ7-1 | Сельскохозяйственные угодия |
| СХ7-2 | Зона размещения сельскохозяйственных объектов |
| СХ7-3 | Зона размещения крестьянского (фермерского) хозяйства |
| СХ7-4 | Зона садоводческих и дачных товариществ |
| СХ7-5 | Пойменные территории |
|  |  |
| СН8-1 | Ритуального значения (кладбище) |
| СН8-2 | Складирования и захоронения отходов |
|  |  |
| А | Озера, водохранилища |
| ЛФ | Земли лесного фонда |

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также санитарно-эпидемиологическим и экологическим нормам.

**Жилые зоны (Ж)**

1. Зона застройки средней этажности (Ж-2). Цели выделения:

– развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной многоквартирной блокированной жилой застройки зон комфортного малоэтажного и среднеэтажного (до 5 этажей) преимущественно многоквартирного жилья;

– развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения указанных территорий, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). Цели выделения:

– развитие на основе существующих (подзона Ж-3-1) и вновь осваиваемых территорий (подзона Ж-3-2) зон комфортной малоэтажной индивидуальной жилой застройки;

– развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

– создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Зона жилой застройки временного пребывания. (Коллективные сады).

Цель выделения:- развитие существующих территорий садоводств и дачных участков, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.

**Общественно-деловые зоны (ОД)**

1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД2).

Цель выделения: формирование и развитие комплексных многофункциональных общественно-деловых и обслуживающих зон в структуре общественно-делового значения ОД2-1 и социально-бытового назначения ОД2-2.

1. Зона общественно-жилой застройки (ОД2-3).

Цель выделения: размещение преимущественно объектов обслуживания поселкового значения и сочетающейся с ними жилой застройки (торгового назначения).

1. Зона учебно-образовательного назначения (ОД2-4).

Цель выделения – создание условий для комплексного развития учебных учреждений начального, среднего образования и дошкольного воспитания.

1. Зона учреждений культурно-досугового значения (ОД2-5).

Цель выделения – создание условий для культурно-досугового обслуживания населения.

1. Зона спортивного значения (ОД2-6).

Цель выделения – территории для занятия физкультурой и спортом.

1. Зона лечебно-профилактических учреждений общего профиля (ОД2-7).

Цель выделения: создание условий для функционирования и комплексного развития лечебно-профилактических учреждений, (встроенное в 5-этажном доме).

**Производственные зоны (ПР).**

1. Предприятия IV и V класса (ПР3).

Цель выделения: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

Многофункциональный подцентр промзоны ПРЗ-1.

Зона предприятий 5 класса ПРЗ-1-1.

Зона предприятий 4 класса ПРЗ-1-2.

Зона предприятий 3 класса ПРЗ-1-3.

Зона коммунально-складского назначения ПРЗ-2-1.

**Зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ).**

Энергоснабжения ИЗ4-1

Водоснабжение и очистка стоков И34-2

Связи ИЗ4-3.

**Зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ).**

Внешнего транспорта (автостоянки) ТЗ5-1.

Автозаправочные станции(АЗС) Т35-2.

Индивидуальные гаражи ТЗ5-3

**Рекреационные зоны (Р)**

11. Рекреационная зона общего пользования (Р6-1). Цель выделения: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга;

12. Рекреационная зона ограниченного пользования (Р6-2). Цели выделения: сохранение территорий имеющих особое природоохранное значение. Градостроительные регламенты настоящими Правилами не устанавливаются, использование этих территорий определяется уполномоченными органами исполнительной власти Удмуртской Республики в соответствии с федеральным законодательством.

**Зоны сельскохозяйственного использования (С).**

13. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ7-1). Цель выделения: сохранение и развитие сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их занятия другими видами деятельности, ведение личного подсобного хозяйства до изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом МО.

14. Зона размещения сельскохозяйственных объектов (СХ7-2).

15. Зона размещения крестьянского (фермерского) хозяйства (СХ7-3).

16. Зона садоводческих и дачных товариществ (СХ7-4).

17. Пойменные территории (СХ7-5).

**Зоны специального назначения (СН).**

18. Зона иных объектов (СН8). Градостроительные регламенты настоящими Правилами застройки не устанавливаются, использование территорий определяется федеральным законодательством. Регулирование видов деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти. Зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий деятельности объектов, размещение которых недопустимо на территории других зон, в соответствии с типами объектов, ритуального назначения СН8-1 и складирования и захоронения отходов СН8-2.

Статья 6. Порядок применения градостроительных регламентов.

Положения настоящей статьи установлены в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Градостроительными регламентами определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом МО;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами;

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или действие градостроительных регламентов не установлено, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Удмуртской Республики или уполномоченными органами местного самоуправления МО »Нововолковское»в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют

градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в п.5 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в п.5 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 7. Особенности применения градостроительных регламентов.

1. Градостроительные регламенты предусматривают соблюдение действующих строительных, противопожарных, экологических, санитарных и иных норм и правил, требований технических регламентов, а также местных и республиканских нормативов градостроительного проектирования. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом депутатов МО « Нововолковское».

2. Если земельные участки, иные объекты недвижимости попадают в зоны, выделенные на нескольких картах, то к этим участкам и объектам суммарно применяются требования ст.ст.9-13 настоящих Правил застройки. Разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости (ст.ст.9-10 настоящих Правил застройки) и ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (ст.ст.11-12 настоящих Правил застройки).

Статья 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Положения настоящей статьи установлены в соответствии со ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 10-11 настоящих Правил застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления Воткинского района, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительном кодексом Российской Федерации и ст.27 настоящих Правил застройки.

Статья 9. Градостроительные регламентЫ. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 3 (приложение 1).

2. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

3. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены:

– в зонах Ж2 и Ж3 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений;

4. В условиях развития застроенных территорий в зонах Ж2, Ж3, ЖОД2 при недостатке территории по существующим социальным нормативам совмещенное учреждение школы и детского сада считается условно разрешенным видом использования.

5. Соотношение разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах определяется проектом планировки.

6. Размещение учреждений торговли в производственных зонах должно соответствовать требованиям, предъявляемым санитарными нормами и правилами по видам реализуемой продукции.

7. Градостроительный регламент распространяется на земельные участки в составе рекреационных зон только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие

градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами. Любые виды использования в рекреационных зонах могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах зоны или (по согласованию) в границах муниципального образования.

Статья 10. Градостроительный регламент. Вспомогательные виды разрешенного использования.

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

– благоустройство и озеленение территории;

– автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;

– гостевые автостоянки;

– общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома);

– хозяйственные площадки для мусоросборников;

– иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3.Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования для отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжения, канализация, телефонизация и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и

противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

4. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

5. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

6. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов на территории сада, сквера не должна превышать 10%.

7. Дополнительные согласования требуются для следующих вспомогательных видов использования земельных участков:

– специальных парков типа зоопарков, ботанических садов;

– жилищно-эксплуатационных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;

– объектов ритуального назначения;

– автовокзалов.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлены в приложении №1, в таблице 4.

Статья 11. Градостроительный регламент. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки

(в редакции от 30.12.2016г. – Распоряжение правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1793-р)

1. Положения настоящей статьи не распространяются в зонах охраны объектов культурного наследия.

2. Предельные параметры земельных участков, предоставляемых  
гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в  
подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и  
объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, сооружения связи и т.д.) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

минимальная площадь земельного участка – 0,001 га;

максимальная площадь земельного участка не регламентируется;

максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная и (или) максимальная площадь земельного участка, минимальный размер участка по уличному фронту, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений (принимается от уровня земли до верха  
плоской кровли, до конька скатной кровли, до верха сооружения) представлены в таблице 5 приложения 1.»;

3. Ширина в красных линиях для проектируемых и реконструируемых улиц и проездов:

– магистральных улиц районного значения от 25 до 40м;

– жилых улиц от 20 до 25м;

– остальных улиц и проездов от 15 до 20м.

Не допускается сужение ширины улицы красных линий за нижний предел, установленный для категории улицы.

4. Минимальные отступы:

1) в зонах Ж-3:

– от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 5м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м;

– до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3м, от построек для содержания скота и птицы, бани, гаража не менее 4м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4м, среднерослых – 2м, от кустарника – 1м;

2) в остальных зонах от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5м;

3) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м – допускается не учитывать.

При развитии застроенных территорий допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

4) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в  
таблице 5.1.

Таблица 5.1

| Вид разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| --- | --- |
| Индивидуальный жилой дом (личное подсобное хозяйство),  блокированный жилой дом | 1. Максимальная высота ограждений земельных участков:  вдоль улиц и проездов не более 2.5 м (может быть в глухом исполнении), в новой застройке согласно утвержденному проекту планировки территории;  между земельными участками не более – 2,0 м (ограждение может быть сплошным при согласовании с соседними землепользователями).  2. Максимальная высота ограждения палисадника:  высота не более 1,20 м;  ширина не более 1,5 м.  3. Максимальная высота подпорной стенки − не более 0,60 м (более 0,60 м при согласовании с соседними землепользователями).  4. Минимальные отступы от красных линий, от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.  4.1. От красных линий:  1) до жилых домов − не менее 5 м;  2) до строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы − не менее 6 м;  3) до иных объектов – не менее 3 м.  4.2. От границы земельного участка:  1) до жилых домов – не менее 3 м;  2) до строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы − не менее 4 м;  3) до иных объектов − не менее 1 м.  5. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.  6. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.  7. От окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  8. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.  9. От дома до газорегуляторных пунктов (ГРП):  1) низкого давления (до 0,6 кгс/кв.см) – 10 м;  2) высокого давления (более 0,6 кгс/кв.см) – 15 м.  10. При ширине земельного участка 12 м и менее (но не менее 8 м), в случае расположения на нем объектов недвижимого имущества минимальный отступ от границы соседнего земельного участка при строительстве индивидуального жилого дома на таком земельном участке должен быть не менее:  для одноэтажного жилого дома – 1 м;  для двухэтажного жилого дома – 1,5 м;  для трехэтажного жилого дома при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м – 2 м (данная норма не распространяется на земельный участок образованный за счет деления основного земельного участка) |
| Для иных объектов | Минимальные отступы от красных линий, от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  1. От красных линий:  1) до объектов образования и просвещения − не менее 10 м;  2) до многоквартирных жилых домов – не менее 5 м;  3) до иных объектов – не менее 3 м.  2. От границ земельного участка:  1) до объектов образования и просвещения – не менее 5 м;  2) до многоквартирных жилых домов – не менее 5 м;  3) до иных объектов – не менее 3 м.  Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.  При развитии застроенных территорий допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.  Максимальная высота ограждений:  вдоль улиц и проездов – не более 2,5 м;  между соседними земельными участками – не более 2,5 м |

5. Для объектов, расположенных в лесопарках обязательным является устройство минерализованных полос шириной не менее 3 метров по периметру участка.

6. Максимальная высота зданий:

1) в зонах Ж-2, ОД2-1, ОД2-2 – до 20 м в сложившейся застройке, в районах нового строительства и в условиях преобразовании застроенных территорий допускается выше 36 м при наличии проекта планировки и специальных согласований;

2) в зоне Ж-3– до 12 м;

3) в зоне Ж-3 3 этажа, включая мансардный;

4) в остальных зонах – для жилых зданий до 20м.

Статья 12. Градостроительный регламент. Иные параметры.

1. В целях настоящей статьи к озелененным территориям на земельных участках относятся части участков, которые не застроены крупным строением (или строениями), не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара, при этом покрыты зелеными насаждениями (газонами, цветниками, древесно-кустарниковой растительностью) и доступны для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке. Озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, теннисными кортами и другими подобными объектами.

2. Все земельные участки многоквартирных жилых домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств не менее 10%. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность.

В зонах Ж-2 и Ж-3 все участки жилых домов должны иметь коэффициент озеленения не менее 30%. Участки жилых домов для престарелых и семей с инвалидами, интернатов, должны иметь коэффициент озеленения не менее 25%. Для зоны Р6 коэффициент озеленения должен приниматься не менее 65%. При застройке участков, примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30% от расчетной. Коэффициент озеленения земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не предназначенных для жилья, принимается в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

3. Благоустройством территории предусматривается:

– организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проездами;

– разбивка цветников и газонов, посадкой деревьев и кустарников ценных пород;

– размещение малых архитектурных форм, (скамьи, урны для мусора, светильники, вазоны для цветов и т.д.).

4. Обеспечение объектов автостоянками:

– все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом уровня автомобилизации.

– в районах сложившейся многоквартирной жилой застройки при ее преобразовании предусматривается строительство подземных и полуподземных гаражей-стоянок с использованием внутримикрорайонных и дворовых пространств, территорий площадных объектов, в том числе стадионов, а также гаражей-стоянок встроенных в подвалы и технические этажи строящихся вновь зданий;

– в районах нового строительства при разработке проектов планировки предусматривается размещение многоэтажных подземных гаражей, в комплексе со зданиями жилого и общественного назначения, а также как отдельных объектов, из расчета 85-90% парка индивидуальных средств автомототранспорта;

– собственники офисных и иных нежилых помещений вправе организовать за свой счет в шаговой доступности парковки для служебного транспорта и транспорта посетителей и обеспечить доступность маломобильных групп населения.

5. При преобразовании застроенных территорий допускается, по согласованию, размещение объектов благоустройства и гостевых автостоянок на землях общего пользования, но не более 50% от расчетного количества.

6. При строительстве новых и реконструкции существующих жилых домов высотой более трех этажей рекомендуется проектной документацией предусматривать остекление балконов и лоджий.

Статья 13. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков в охранных коридорах инженерных коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные коридоры, в которых использование земельных участках регулируется соответствующей нормативно-технической документацией. Предельные параметры земельных участков даны в приложении №1, таблица 4.

Статья 14. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия.

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия отображенных на Карте градостроительного зонирования МО в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории, в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

Статья 15. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Статья 16. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

Статья 17. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны водохранилища, родников питьевого водоснабжения и водозаборных скважин в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования.

2. В целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования для рекреационных, лечебно-оздоровительных, хозяйственно-питьевых нужд населения действующим законодательством о водопользовании и санитарными нормами и правилами устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов.

Статья 18. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и

санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Статья 19. Градостроительный регламент. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий отражено на Картах градостроительного зонирования муниципального образования.

# Глава 3. Утратила силу с 30.12.2016г. – Распоряжение правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1793-р

# Глава 4. Планировка территории.

Положения настоящей главы установлены на основании главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не применяются при разработке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства федерального значения и регионального значения Удмуртской Республики.

Статья 22. Общие положения о планировке территории.

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки:

– проектов планировки как отдельных документов;

– проектов планировки с проектами межевания в их составе;

– проектов планировки с проектами межевания в их составе и градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;

– проектов межевания как отдельных документов;

– проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

– градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

2.1. Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

а) границы планировочных элементов территории (районов, микрорайонов, кварталов);

б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового и иного назначения;

г) другие границы.

2.2. Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков в целях определения:

а) границ земельных участков, которые не являются территориями общего пользования;

б) линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, республиканского и местного значения;

г) границ зон с особыми условиями использования территории;

д) других границ.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

– характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального и транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения застройки;

– красные линии;

– линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил застройки;

– границы земельных участков линейных объектов, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

– границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;

– границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

– границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

– границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

– и другие параметры.

Статья 23. Подготовка документации по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории муниципального образования осуществляется на основании Генерального плана МО «Нововолковское», настоящих Правил застройки, требований градостроительных регламентов, с учетом границ территорий и объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе Администрации Воткинского района, а также на основании предложений физических и юридических лиц.

3. Разработка документации по планировке осуществляется на основании:

– постановления о подготовке данной документации, принятого Администрацией Воткинского района;

– заказа на подготовку данной документации;

– задания на разработку документации.

Заказ на подготовку документации по планировке выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация Воткинского района, либо физическое или юридическое лицо, на основании предложения которого принято постановление подготовке документации по планировке.

Задание на разработку документации по планировке территории утверждается Администрацией Воткинского района.

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается Администрацией Воткинского района. Документация по планировке территории утверждается решением Совета депутатов МО « Нововолковское».

5. Сроки подготовки документации по планировке определяются в постановлении о подготовке данной документации.

6. Постановление о подготовке документации по планировке подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования « Нововолковское» в сети «Интернет» в течение 3-х дней с момента его принятия.

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке, физические или юридические лица вправе представить вуполномоченный районной архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Совет депутатов МО »Нововолковское» учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

8. Варианты предварительного планировочного решения территории могут быть рассмотрены Комиссией.

9. Комиссия осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным п.1 настоящей статьи. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения разработанной документации по планировке. По результатам проверки, Комиссия направляет документацию по планировке Главе МО для назначения публичных слушаний или принимает решение об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

10. Публичные слушания проводятся в установленном порядке.

11. Комиссия направляет Главе МО подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава МО, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение о направлении документации по планировке на утверждение в Совет депутатов МО »Нововолковское» и устанавливает сроки ее реализации или об ее отклонении и направлении в Комиссию на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования »Нововолковское»в сети «Интернет».

14. Документы по планировке территории, утвержденные до введения в силу настоящих Правил застройки, в том числе в составе градостроительных обоснований или эскизных проектов действуют в течение трех лет с момента их утверждения.

Статья 24. Развитие застроенных территорий.

1. Решение о развитии застроенной территории принимается Администрацией МО »Нововолковское» с уведомлением Совета депутатов МО »Нововолковское» по инициативе органов государственной власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных Администрацией района расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

2. Порядок развития застроенных территорий определен Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Статья 25. Градостроительные планы земельных участков.

Положения настоящей статьи установлены в соответствии со ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы готовятся на основании заявлений заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков) о выдаче градостроительного плана земельного участка.

3. К заявлению от юридического лица прилагаются: копия постановления Администрации МО »Нововолковское» о разрешенном использовании земельного участка (при наличии такого документа); правоподтверждающий документ на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды или выписка из Единого государственного реестра прав на землю; выписки из технического паспорта (для застроенных земельных участков); проект планировочной организации земельного участка; технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, или информация для составления запроса на получение технических условий.

К заявлению от физического лица прилагается копия постановления Администрации МО »Нововолковское» о разрешенном использовании земельного участка (при наличии такого документа); правоподтверждающий документ на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или договор аренды); технического паспорта на домовладение (для застроенных земельных участков); акт установления (восстановления, определения местоположения установленных) границ земельного участка и каталога координат границ земельного участка (может быть представлена копия землеустроительного дела или выписка из Единого государственного реестра прав на землю); план застройки земельного участка; технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, или информация для составления запроса на получение технических условий.

4. Комиссия в течении тридцати дней со дня поступления указанного заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и обеспечивает его утверждение постановлением Администрации МО «Нововолковское».

5. Градостроительный план выдается заявителю без взимания платы.

# Глава 5. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Положения настоящей главы уставлены в соответствии со ст.ст.39-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 26. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в установленном порядке.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их не позднее следующего дня после подготовки Главе МО «Нововолковское».

4. На основании указанных в п.3 настоящей статьи рекомендаций Глава МО в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования »Нововолковское» в сети «Интернет».

Статья 27. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Застройщик подает в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях в установленном порядке.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе МО «Нововолковское».

6. Глава МО в течение семи дней со дня поступления указанных в п.5 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования »Нововолковское» в сети «Интернет».

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

# Глава 6. Проектная документация.Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта вэксплуатацию.

Статья 28. Проектная документация.

Положения настоящей статьи установлены в соответствии со ст.ст.47-49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющими архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

2. Для разработки проектной документации заказчик получает условия подключения (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

3. Проектная документация объектов капитального строительства согласовывается в установленном порядке.

4. Проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Застройщик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 29. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдает Администрация МО «Нововолковское», за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

# Глава 7. Утратила силу с 30.12.2016г. – Распоряжение правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1793-р

# 

# Глава 8. Заключительные положения.

Статья 34. Порядок внесения изменений в Правила застройки

Положения настоящей статьи установлены в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления МО »Нововолковское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории МО;

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) другими органами власти в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе МО.

3. Глава МО с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

В случае принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки Глава МО определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией в Совет депутатов МО «Нововолковское».

4. Основаниями для рассмотрения Главой МО вопроса о внесении изменений в Правила застройки являются:

1) несоответствие Правил застройки Генеральному плану МО, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план МО;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

5. Глава МО, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения указанного в абз.2 п.3 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в установленном порядке.

6. Разработку проекта о внесении изменений в Правила застройки обеспечивает Комиссия.

7. Комиссия в течение 5 дней с момента поступления осуществляет проверку проекта изменений в Правила застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану МО «Нововолковское», схемам территориального планирования МО «Воткинский район», схеме территориального планирования Удмуртской Республики, схеме территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной проверки Комиссия направляет проект о внесении изменения в Правила застройки Главе МО или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п.7 настоящей статьи, на доработку.

9. Глава МО при получении проекта изменений в Правила застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию.

Одновременно с принятием Главой МО решения о проведении публичных слушаний, обеспечивается опубликование проекта изменений в Правила застройки.

10. Публичные слушания по проекту изменений в Правила застройки проводятся Комиссией в установленном порядке.

11. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила застройки и представляет указанный проект Главе МО. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава МО в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила застройки и указанных в п.11 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов МО »Нововолковское» или об отклонении проекта изменений в Правила застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. Проект изменений в Правила застройки рассматривается Советом депутатов МО «Нововолковское». Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

14. Решение совета депутатов МО »Нововолковское»о внесении изменений в Правила застройки подлежат опубликованию в установленном порядке.

Статья 35. Ответственность за нарушение Правил застройки.

Ответственность за нарушение настоящих Правил застройки наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

Совет депутатов

МО «Нововолковское»

# 

# Приложение №1

### Баланс территории МО »Нововолковское»

Приложение №1 Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Всего по  МО »Нововолковское» (га) | | |
| Современное  состояние | Первый этап | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | Га | 10104.18 | 10104.18 | 10104.18 |
| 1.1 | Земли поселений | Га | 826.77 | 866.77 | 920.77 |
| 1.2 | Земли сельхозназначения | Га | 160.24 | 160.24 | 160.24 |
| 1.4 | Земли лесного фонда, в том числе: | Га | 9117.17 | 9077.17 | 9023.17 |
| 1.4.1 | Особо охраняемые природные территории (Нечкинский парк) | Га | 5169.94 | 5112.94 | 5086.19 |
| 1.4.2 | Гослесфонд | Га | 3551.07 | 3568.07 | 3551.07 |
| 1.4.3 | Эксплуатационные леса | Га | 396.16 | 396.16 | 385.91 |

### Баланс территории поселений в пределах границ МО »Нововолковское»

Приложение №1 Таблица №2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Территориальные зоны | Поселок «Новый»(га) | | |
| Сущ. | Первый этап | Расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Земли населенного пункта в том числе | 826.77 | 866.77 | 920.77 |
| 1 | Жилая зона - всего | 112.88 | 142.82 | 176.57 |
|  | - многоквартирные застройки | 15.38 | 15.38 | 19.12 |
|  | - усадебные застройки | 97.50 | 127.44 | 157.39 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 7.08 | 7.44 | 9.07 |
| 3 | Промышленные территории | 87.6 | 88.79 | 91.82 |
| 4 | Рекреационные: -места массового отдыха | 0.9 | 5.74 | 9,53 |
| 5 | Улицы, дороги, площадки | 33.86 | 42.84 | 52.95 |
| 6 | Транспортной инфраструктуры:  -автодороги III категории с полосой отвода  -железнодорожный тупик | 27.57  15 | 27.57  15 | 27.57  15 |
| 7 | Земли лесного фонда - всего в том числе | 215.96 | 215.96 | 215.96 |
|  | -Нечкинский парк | 30.19 | 30.19 | 30.19 |
|  | -Гослесфонд | 95.42 | 95.42 | 95.42 |
|  | -Лесные массивы | 90.34 | 90.34 | 90.34 |
| 8 | Акватории | 3.6 | 3.6 | 3.6 |
| 9 | Садоводческие объединения | 135,75 | 135,75 | 135,75 |
| 10 | Гаражные кооперативы | 7.59 | 7.59 | 7.59 |
| 11 | Прочие территории | 231.51 | 227.39 | 175.36 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | ОСНОВНЫЕ (Р) И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ 1 | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица №1  (в редакции от 14.03.2018г. – Распоряжение правительства Удмуртской Республики от 14.03.2018 № 258-р) | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | Зоны | Жилые зоны | | | Общественно-деловые зоны | | | | | | | | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | Рекреационные зоны | | Сельскохозяйственные зоны | | | | | Зоны специального назначения | | Зона акваторий | Лесной фонд | |  | виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона садоводческих и дачных товариществ | Центральная общественно-деловая зона | Зона социально-бытового назначения | Зона объектов торговли | Зона учебно-образовательного назначения | Зона культурно-досугового назначения | Зона спортивного назначения | Зона лечебно-профилактического значения | Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки | Зона предприятий IV и V классов | Зона коммунально-складских организаций | Производственно-коммерческая зона | Зона энергообеспечения | Зона водоснабжения и очистки стоков | Зона связи | Зона газопровода | Зона внешнего транспорта (ж/д станция) | Зона автозаправочные станции | Зона индивидуальных гаражей | Зона рекреационная - общего пользования | Зона рекреационная - ограниченного пользования | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона размещения сельскохозяйственных объектов | | Зона разрещения крестьянского (фермерского) хозяйства | Пойменные территории | Зона ритуального назначения | Зона складирования и захоронения отходов | Зона акваторий | Земли лесного фонда | | **код** | **код зоны** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж-4** | **ОД2-1** | **ОД2-2** | **ОД2-3** | **ОД2-4** | **ОД2-5** | **ОД2-6** | **ОД2-7** | **ЖОД1** | **ПР3-1** | **ПР3-2** | **ПД2** | **ИЗ4-1** | **ИЗ4-2** | **ИЗ4-3** | **ИЗ4-4** | **ТЗ5-1** | **ТЗ5-2** | **ТЗ5-3** | **Р6-1** | **Р6-2** | **СХ7-1** | **СХ7-2** | | **СХ7-3** | **СХ7-5 = СХ7-1** | **СН8-1** | **СН8-2** | **А** | **ЛФ** | | **10000** | **Постоянное и временное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 10302 | Малоэтажные жилые дома | У | Р | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 10201 | Многоквартирные жилые дома | Р | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | Блокированная жилая застройка | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 10305 | Личное подсобное хозяйство | У | Р | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 10306 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки | Р |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **20000** | **Воспитание, образование, подготовка кадров** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20400 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) | Р | Р |  | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20401, 20402, 20403 | Общего типа без ограничения вместимости | Р | Р |  | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20407 | Среднего специального образования | У | У |  | У |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **код** | **код зоны** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж-4** | **ОД2-1** | **ОД2-2** | **ОД2-3** | **ОД2-4** | **ОД2-5** | **ОД2-6** | **ОД2-7** | **ЖОД1** | **ПР3-1** | **ПР3-2** | **ПД2** | **ИЗ4-1** | **ИЗ4-2** | **ИЗ4-3** | **ИЗ4-4** | **ТЗ5-1** | **ТЗ5-2** | **ТЗ5-3** | **Р6-1** | **Р6-2** | **СХ7-1** | **СХ7-2** | | **СХ7-3** | **СХ7-5 = СХ7-1** | **СН8-1** | **СН8-2** | **А** | **ЛФ** | | **20500** | **Отправление культа** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20506 | Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан | У | У |  |  |  | У | У | У |  | У |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **20300** | **Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20301 | Отдельно стоящие объекты | Р | У |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  | У | У | У |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20303 | Рынки | У | У |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20302 | Магазины | Р | Р | У | Р |  | Р |  | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | У |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20304 | Кафе | Р | У |  | У |  | Р |  | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | У |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **20500** | **Культурно-досугового значение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20512, 20513, 20514 | Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения) | Р | У |  | Р |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **60100** | **Отдых и развлечения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 60102 | Сады, свкеры, бульвары | Р | Р |  | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 60101 | Парки культуры и отдыха | Р | Р |  | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **20600** | **Комплексы для занятий физкультуры и спортом** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20601, 20602 | Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского и республиканского значения | Р | У |  |  |  |  | Р | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **20700** | **Здравоохранение и социальное обеспечение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20701 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Р | У |  | Р |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20701 | Учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови | Р | У |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **код** | **код зоны** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж-4** | **ОД2-1** | **ОД2-2** | **ОД2-3** | **ОД2-4** | **ОД2-5** | **ОД2-6** | **ОД2-7** | **ЖОД1** | **ПР3-1** | **ПР3-2** | **ПД2** | **ИЗ4-1** | **ИЗ4-2** | **ИЗ4-3** | **ИЗ4-4** | **ТЗ5-1** | **ТЗ5-2** | **ТЗ5-3** | **Р6-1** | **Р6-2** | **СХ7-1** | **СХ7-2** | | **СХ7-3** | **СХ7-5 = СХ7-1** | **СН8-1** | **СН8-2** | **А** | **ЛФ** | | 20701 | Учреждение охраны материнства и детства, женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни | Р | У |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20701 | Санатории - профилактории, базы отдыха |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20701 | Аптечные учреждения | Р | Р |  | Р |  | Р |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **20202** | **Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20202 | Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, бани, сауны, химчистки, парикмахерские прачечные | Р | У |  | Р |  |  |  |  |  | У |  | Р | Р |  |  |  |  |  | У |  | У |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **20100** | **Государственные, общественные, информационно-деловые и финансовые организации и учреждения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20101 | Государственные, административные, общественные организации и учреждения | Р | У |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20102 | Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления | Р | У |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20204 | Объекты противопожарной службы | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  | Р |  | Р |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20103 | Отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения | Р | У |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 20106 | Обеспечение внутреннего правопорядка |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **код** | **код зоны** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж-4** | **ОД2-1** | **ОД2-2** | **ОД2-3** | **ОД2-4** | **ОД2-5** | **ОД2-6** | **ОД2-7** | **ЖОД1** | **ПР3-1** | **ПР3-2** | **ПД2** | **ИЗ4-1** | **ИЗ4-2** | **ИЗ4-3** | **ИЗ4-4** | **ТЗ5-1** | **ТЗ5-2** | **ТЗ5-3** | **Р6-1** | **Р6-2** | **СХ7-1** | **СХ7-2** | | **СХ7-3** | **СХ7-5 = СХ7-1** | **СН8-1** | **СН8-2** | **А** | **ЛФ** | | 20206 | Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п. | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 30100 | Бизнес-центры, офисные центры | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 30101 | Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты | Р | Р |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 30102 | Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **30100** | **Промышленное производство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 30101 | Предприятия V класса |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р | |  |  |  |  |  |  | | 30102 | Предприятия VI класса |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р | |  |  |  |  |  |  | | 30203 | Предприятия III класса |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | |  |  |  |  |  |  | | **40100** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 40103 | ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 40301 | АТС, районные узлы связи | Р | У |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 40302 | Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие) | У | У | Р |  |  |  |  |  | У |  |  | Р | У |  |  |  | Р |  | Р | У | У | Р | Р |  | Р | |  |  |  |  |  |  | | 40201 | Водопроводные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | |  |  |  |  |  |  | | 40201 | Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни | У | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  | У | Р | |  |  |  |  |  |  | | 40200 | Канализационные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | |  |  |  |  |  |  | | 40202 | Очистные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 40402 | Коммунальное обслуживание | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р |  |  | Р |  |  | Р | Р | Р | У | У | У | Р | |  |  |  |  |  |  | | **50200** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 50301 | Хранение индивидуального легкового транспорта | У | Р |  | Р |  |  |  | У | У | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  | Р |  | Р |  |  |  | Р | |  |  |  |  |  |  | | **код** | **код зоны** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж-4** | **ОД2-1** | **ОД2-2** | **ОД2-3** | **ОД2-4** | **ОД2-5** | **ОД2-6** | **ОД2-7** | **ЖОД1** | **ПР3-1** | **ПР3-2** | **ПД2** | **ИЗ4-1** | **ИЗ4-2** | **ИЗ4-3** | **ИЗ4-4** | **ТЗ5-1** | **ТЗ5-2** | **ТЗ5-3** | **Р6-1** | **Р6-2** | **СХ7-1** | **СХ7-2** | | **СХ7-3** | **СХ7-5 = СХ7-1** | **СН8-1** | **СН8-2** | **А** | **ЛФ** | | 50303 | Гаражные кооперативы боксового типа | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 50302 | Автомобильные дороги и пешеходные тротуары | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 50301 | Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | У |  |  |  |  |  | У |  | У |  |  |  | У | |  |  |  |  |  |  | | 50207 | АЗС | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | **70100** | **Сельское хозяйство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 70101 | Растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники) | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | |  |  |  |  |  |  | | 70106 | Некоммерческие садоводческие объединения и товарищества |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 70106 | Личное подсобное хозяйство | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | |  |  |  |  |  |  | | 70108 | Животноводство |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | |  |  |  |  |  |  | | **80100** | **Объекты специального назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 80101 | Кладбища |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | Р |  |  |  | | 80202 | Свалки, полигоны ТБО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | Р |  |  | | 80203 | Захоронение специальных отходов (скотоприемники) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | Р |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Примечание:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Код** принят в соответствии со СПРАВОЧНИКОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих земельных участков.

Приложение №1Таблица 4

(в редакции от 14.03.2018г. – Распоряжение правительства Удмуртской Республики от 14.03.2018 № 258-р)

| **код** | **Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| **10000** | **Постоянного и временного проживания** |  |
| 10201 | Многоквартирные 2-5 этажные жилые дома | Отдельно стоящие объекты и сооружения |
|  |  | - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.;  - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания;  - офисные помещения площадью не более 100 кв.м.  Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов):  - учреждения торговли до 400 кв.м общей площади;  - предприятия общественного питания до 50 посадочных мест;  - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;  - библиотеки;  - отделения связи;  - офисы без ограничения функций;  - врачебные кабинеты;  - лечебные учреждения без рентгеновских установок.  Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:  - встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест;  - детские клубы;  - предприятия общественного питания до 50 мест;  - предприятия розничной торговли до 150 кв.м;  - предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м;  - творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже);  - отделения связи |
|  |  |
|  |  |
| 10300  10302 | Индивидуальной жилой застройки постоянного проживания одной семьи  1-2 этажные жилые дома | - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (в пределах земельного участка без применения пожароопасных и санитарно-вредных материалов и веществ), семейные бани, надворные туалеты;  - гаражи или стоянки 1-3 места;  - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);  - площадки: детские, хозяйственные, отдыха;  - сады, огороды;  - колодцы;  - теплицы, оранжереи;  - постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса);  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
|  |  |
| 10306 | Объекты гаражного назначения | - индивидуальные гаражи |
| **10400** | **Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания** |  |
| 10401  10501 | Коллективные садоводства  Одноэтажные жилые дома | - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности, семейные бани, надворные туалеты;  - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста);  - площадки: детские, хозяйственные, отдыха;  - сады, огороды;  - водоемы, колодцы;  - теплицы, оранжереи;  - постройки для содержания домашней птицы;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания  - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;предприятия общественного питания, учреждения - досуга и развлечений;  - детские площадки;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания;  - офисы |
| **20000** | **Общественно-деловая зона** |  |
| 20100  20101  20102  20103  20104  20105  20106 | Многофункциональный подцентр  Административно-хозяйственного управления  Органы местного самоуправления  Пункты охраны общественного порядка  Банки, сберкассы  Страховые фирмы  Обеспечение внутреннего правопорядка | - встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;  - гостиницы;  - информационные центры;  - пункты обслуживания населения;  - врачебные кабинеты;  - многоуровневые и подземные автостоянки;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания  - объектная автостоянка |
| **202001** | **Социально-бытового обслуживания** |  |
| 20201 | Объекты бытового обслуживания,  Комбинат бытового обслуживания, ателье, пошивочные, фотоателье, химчистки, парикмахерские, прачечные, бани, ателье ремонта, туалеты | - склады для временного хранения товаров;  - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
| 20203 | Объекты общественного питания |  |
| 20204 | Объекты противопожарной службы | - склады для временного хранения оборудования |
| 20205 | Отделение связи |
| **20300** | **Отдельно стоящие объекты** |  |
| 20301 | Торговые центры | - склады для временного хранения товаров;  - оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
| 20302 | Встроенно-пристроенные магазины |
| 20303 | Рынки, минирынки без ограничения площади |
| 20304 | Магазины розничной торговли площадью до 1000 кв.м. |
| **20400** | **Учебно — образовательного назначения** |  |
| 20401 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ)  Общего типа без ограничения вместимости | - площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные;  - оранжереи;  - бассейны;  - объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.);  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
| 20402 | Начальные школы | - служебные жилые дома для персонала;  - площадки: спортивные, для отдыха;  - теплицы и оранжереи;  - мастерские;  - досуговые учреждения;  - музей, выставочные залы;  - пункты первой медицинской помощи;  - бизнес-инкубаторы;  - объекты торговли и общественного питания;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
| 20403 | Средние общеобразовательные школы, лицеи, гимназии |
|  |  |
| **20500** | **Культурно-досугового назначения** |  |
| 20501 | Монумент | - скверы, площадки отдыха, автостоянки |
| 20505 | Мемориальные памятники |
| 20506 | Религиозно-культовые объекты, рассчитанные на прихожан | - хозяйственные площадки;  - автостоянки; |
| 20512 | Дом культуры |  |
| 20512 | Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, (исключая ночные заведения) | - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
| 20513 | Дом творчества |  |
| 20514 | Клубы вместимостью до 400 мест | - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
| 20514 | Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты | - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
| **20600** | **Спортивного назначения** |  |
| **20601** | **Комплексы для занятий физкультурой и спортом** |  |
| 20602  20603 | Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты районного, поселкового значения  Спортивный зал | - спортивные площадки, поля для гольфа, роллердромы, велотреки и т.д.;  - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания;  - выставочные павильоны;  - многоуровневые и подземные автомобильные стоянки;  - гостиницы |
| 20606 | Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты | - площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания |
| **20700** | **Здравоохранение** |  |
| 20701  20701  20701  20701  20701 | Амбулаторно-поликлинические учреждения  Учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови Учреждения охраны материнства и детства  Женская консультация, центр планирования и репродукции  Объекты судебно-медицинской экспертизы | - аптечные пункты;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания |
| 20702  20707 | Больничные учреждения (стационары)  Родильные дома | - служебные жилые дома для персонала;  - объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания;  - клинические кафедры;  - площадки для отдыха;  - аптечные пункты; |
| **30100** | **Производственная зона** |  |
| 30100 | Многофункциональный центр пром. зоны | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида;  - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;  - предприятия общественного питания для обслуживания работников;  - демонстрационные и выставочные площадки продукции;  - объекты пожарной охраны;  - гостиницы для кратковременного пребывания  - объекты технического и инженерного обеспечения;  - объекты пожарной охраны;  - гаражи;  - склады инвентаря |
| 30101 | Предприятия V класса вредности СЗЗ — 50 метров |
| 30102  30103 | Предприятия IV класса вредности СЗЗ — 100 метров  Предприятия IV класса вредности СЗЗ — 300 метров |
| 30200 | Коммунально-складского назначения |
| 30201  30201  30205  30206 | Предприятия прачечной  Предприятия химчистки  Склады ГСМ  Овощебазы |
| **40000** | **Зона инженерной инфраструктуры** |  |
| **40100** | **Энергообеспечения** |  |
| 40103  40104  40105  40106  40107 | Котельные  Электроподстанции  ГРС (газораспределительная станция)  ЛЭП (высоковольтная линия электропередач)  Газопровод высокого давления | - объекты технического и инженерного обеспечения;  - объекты пожарной охраны |
| **40200** | **Водопроводные сооружения и очистки стоков** |  |
| 40201  40201  40202  40203  40204 | Водопроводные станции,водозаборные скважины  Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни  Очистные сооружения бытовой канализации  Очистные сооружения пром. канализации  Канализационные насосные станции (КНС) | - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения |
| **40300** | **Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи** |
| 40301  40302 | АТС поселковый узел связи  Телефонные станции, передающие и принимающие станции |
| **40400** | **Технологического обслуживания** |
| 40401  40402 | Трубопроводы  Инженерные коммуникации |
| **50000** | **Зона транспортной инфраструктуры** |  |
| **50100**  50103  50106  50107 | **Внешний транспорт**  Железно-дорожная ветка  Автотранспорт (автостоянки)  Автостоянки внешнего грузового транспорта | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания |
| **50200** | **Поселковый транспорт** |  |
| 50205 | Автоколоны, автобазы грузового транспорта | - автомобильные мойки;  - предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м);  - мастерские по ремонту и обслуживанию;  - погрузочно-разгрузочные площадки;  - помещения или здания для охраны |
| 50207 | СТО (станции технического обслуживания)  АЗС (автозаправочные станции) |
| **50300** | **Индивидуального транспорта** |  |
| 50301 | Индивидуальные гаражи | - автомобильные мойки;  - помещения или здания для охраны;  - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; |
| 50302 | Автостоянка индивидуального транспорта |
| 50303 | Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа |
| **50400** | **Улично-дорожные сети** |  |
| 50401  50402  50403  50404 | Магистраль федерального значения  Магистраль районного значения  Улицы, набережные, проезды  Перекрёстки, площади | - остановки общественного транспорта;  - павилионы остановочные |
| **60000** | **Рекреационная зона** |  |
| **60100**  60100  60101  60102 | **Места отдыха общего пользования**  Площади  Парки  Скверы | - предприятия общественного питания до 100 кв.м;  - площадки для отдыха, спорта;  - общественные туалеты;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания |
| **60200** | **Поселковые природные территории** |  |
| 60201  60203  60204 | Поселковые лесные массивы  Памятники природы  Пустыри | - предприятия общественного питания;  - зоопарки, зверинец;  - выставочные павильоны;  - зрительные залы, эстрады;  - спортивные площадки, поля для гольфа, ролледромы, велотреки и т. д.;  - общественные туалеты;  - оборудованные площадки для временных сооружений  - обслуживания, торговли, проката, общественного питания;  - площадки для отдыха;  - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;  - помещения для охраны |
| **60300** | **Учреждения отдыха и туризма** |  |
| 60301  60302  60303  60304 | Базы и дома отдыха  Пансионаты  Детские лагеря отдыха  Туристические базы | - площадки для отдыха;  - служебные дома для персонала;  - обслуживания, торговли, общественного питания, проката спортинвентаря; |
| **70000** | **Зона сельскохозяйственного использования** |  |
| **70100**  70101  70102  70103  70104  70105 | **Сельскохозяйственные угодия**  Пашня  Пастбища  Сенокосы  Сады  Огороды | - здания для персонала;  - складские здания и площадки;  - предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственно продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование) |
| **70200** | **Сельхоз производства** |  |
| 70201  70202  70203  70204 | Теплицы, оранжереи, парники  Питомники  Пасеки  Некомерческие садоводческие объединения | - жилой дом для сторожа;  - водозаборные сооружения, скважины, пожарные водоемы;  - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания; |
| 70205 | Личное подсобное хозяйство | - жилые дома для проживания одной семьи;  - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (в пределах земельного участка без применения пожароопасных и и санитарно-вредных материалов и веществ ), семейные бани, надворные - туалеты;  - гаражи или стоянки 1-3 места;  - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);  - площадки: детские, хозяйственные, отдыха;  - колодцы;  - постройки для содержания домашней птицы и скота;  - скотопрогоны; |
| **80000** | **Зона специального назначения** |  |
| 80100  80101  80200  80202  80203 | Ритуального назначения  Кладбища  Складирование и захоронение отходов  Свалка  Захоронение спец. Отходов (яма Беккария) | - здания для персонала и спецтехники |
| **100100** | **Зона акватория** |  |
| 100200 | Поселковые акватории |  |
| 100201 | Реки |
| 100202 | Озера водохранилища, пруды |
| 100203 | Болота |
| 100204 | Каналы |
| 100205 | Пляжи оборудованные | - здания для персонала;  - общественные туалеты;  - оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания;  - причалы |
| 100206 | Прибрежные территории |  |
| 100207 | Водоохранные территории |  |
| **110000** | **Зона резервного фонда** |  |
| 110100  110103 | Перспективного освоения (по генплану)  Перспектива под индивидуальное строительство | - территории с неустановленным градостроительным регламентом;  - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности, семейные бани, надводные туалеты;  - хозяйственные подстройки (хранение дров, инструмента, компоста);  - площадки: детские, хозяйственные, отдыха;  - сады, огороды;  - водоемы, колодцы;  - теплицы, оражереи;  - постройки для содержания домашней птицы; |

### Предельные параметры земельных участков

Приложение 1. Таблица 5

| № строки | Код зоны | Вид объекта | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельные размеры объекты капитального строительства | | Предельная высота (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка  (га) | | Минимальный размер участка по уличному фронту (м) | Макси-мальный процент застройки (процент) | Предельная этажность | |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| 1 | Ж-2 | Многоквартирный жилой дом малой этажности | 0,20 | НР | 30 | 50 | 1 | 2 | 9 |
| Многоквартирный жилой дом средней этажности | 0,20 | НР | 30 | 50 | 2 | 4 | 15 |
| Блокированный жилой дом | 0,03 на 1 блок | НР | 5 | 50 | 1 | 2 | 9 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 2 | Ж-3 | Индивидуальный жилой дом | 0,06 | 0,25 | 15 | 50 | 1 | 3 | 11 |
| Личное подсобное хозяйство | 0,10 | 0,50 | 15 | 50 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 3 | Ж-3-1 | Индивидуальный жилой дом | 0,06 | 0,25 | 15 | 50 | 1 | 3 | 11 |
| Блокированный жилой дом | 0,03 на 1 блок | НР | 5 | 50 | 1 | 2 | 9 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 4 | Ж-3-2 | Индивидуальный жилой дом | 0,06 | 0,25 | 15 | 50 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 5 | ОД2-1 | Объекты общественно-делового назначения | 0,01 | НР | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 6 | ОД2-2 | Объекты социально-бытового назначения | 0,01 | НР | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 7 | ОД2-3 | Объекты торговли | 0,01 | НР | 15 | 70 | 1 | 2 | 10 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 8 | ОД2-4 | Объекты учебно-образовательного назначения | 0,20 | НР | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 9 | ОД2-5 | Объекты культурно-досугового назначения | 0,20 | НР | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 10 | ОД2-6 | Объекты спортивного назначения | 0,10 | НР | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 11 | ОД2-7 | Объекты лечебно-профилактического назначения | 0,20 | НР | 15 | 70 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 12 | ПР 3-1-1 | Предприятия V класса опасности с СЗЗ-50м | 0,06 | НР | 30 | 50 | 1 |  | 2 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 13 | ПР 3-1-2 | Предприятия IV класса опасности с СЗЗ-100м | 0,06 | НР | 30 | 50 | 1 | 2 | 10 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 14 | ПР 3-1-3 | Предприятия III класса опасности с СЗЗ-300м | 0,06 | НР | 30 | 50 | 1 | 2 | 10 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 15 | ПР 3-2-1 | Объекты коммунально-складского назначения | 0,01 | НР | 30 | 50 | 1 | 2 | 10 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 16 | ИЗ4-1 | Объекты энергообеспечения | 0,01 | НР | НР | 80 | 1 | 3 | 15 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 17 | ИЗ4-2 | Объекты водоснабжения и очистки стоков | 0,01 | НР | НР | 80 | 1 | 3 | 15 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 18 | ИЗ4-3 | Объекты связи | 0,01 | НР | НР | 80 | 1 | 3 | 15 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 19 | И34-4 | Объекты газоснабжения | 0,01 | НР | НР | 80 | 1 | 2 | 6 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 20 | ТЗ5-1 | Объекты внешнего транспорта (ж/д станция) | 0,01 | НР | НР | 80 | 1 | 3 | 10 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 21 | ТЗ5-2 | Автозаправочные станции | 0,06 | НР | НР | 50 | 1 | 2 | 6 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 22 | ТЗ5-3 | Индивидуальные гаражи | 0,006 | НР | НР | 50 | 1 | НР | 4 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 23 | Р6-1 | Территория рекреационная - общего пользования | 0,02 | НР | НР | 10 | 1 | 2 | 6 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 24 | Р6-2 | Территория рекреационная – ограниченного пользования | 0,02 | НР | НР | 10 | 1 | 2 | 6 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 25 | СХ7-1 | Сельскохозяйствен-ные угодья | 0,5 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 26 | СХ7-2 | Объекты сельскохозяйствен-ного назначения | 0,02 | НР | 30 | 10 | 1 | 2 | 6 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 27 | СХ7-3 | Объекты крестьянского (фермерского) назначения | 0,02 | НР | 30 | 10 | 1 | 2 | 6 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 28 | СХ7-4 | Объекты садоводства и дачного товарищества | 0,06 | 0,15 | 15 | 30 | 1 | 3 | 11 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 29 | СХ7-5 | Для всех объектов | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 30 | СН8-1 | Объекты ритуального назначения | 0,1 | НР | 30 | 70 | 1 | 2 | 10 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |
| 31 | СН8-2 | Объекты складирования и захоронения отходов | 1,0 | НР | 50 | 70 | 1 | 2 | 10 |
| Прочие объекты | 0,01 | НР | НР | 60 | 1 | 2 | 15 |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

НР –не подлежит установлению.

### Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания

**1. Характиристики современного состояния и использования территории (1ЖЗ 103):**

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
Территория свободная от застройки.

Современное состояние территории:

Природные территории с хвойно-лиственными лесами.

Несоответствующее использование территории:

Нет.

**2. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (1ЖЗ 1 03):**

Приложение №1Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Индивидуальная жилая застройка повышенной комфортности от 0.12 га  Индивидуальная жилая застройка усадебного типа с участками 0.15 га. | ГАБАРИТЫ:  - этажность — до 2 этажей  - высота зданий с возможным использованием мансардного этажа до конька скатной кровли не более — 14 м.  - уклон кровли 35%  - высота ограждения земельных участков не более — 1.8 м.  - высота ограждения палисадника не более — 0.6 м.  ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:  - расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) — 5 м.  - величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее — 3 м.  - ширина земельного участка вдоль улицы не более — 40 м.  ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:  - водоснабжение централизованное;  - канализование централизованное;  - теплоснабжение централизованное или автономное;  - телефонизация, интернет — оптоволоконные линии, телефонные кабельные линии;  - электричество — кабельные линии;  - газоснабжение централизованное; | АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ ОБЛИК:  - строительство по индивидуальному проекту;  - оригинальное архитектурно-художественное решение, учитывающее масштаб поселковой среды, выполненное в соответствии с классическими принципами формообразования;  - наружная отделка стен — облицовка фасадной плиткой;  - «лицевая» кирпичная кладка с частичным отштукатуриванием отдельных элементов стен;  - оштукатуривание и окраска (не допускается использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич));  - кровля - кровля скатная чердачного типа (с частичным остеклением), скатная мансардного типа;  - материал кровельный высокого качества — металлочерепица, мягкая черепица;  - цвет — индивидуальное решение по согласованию с органами архитектуры;  ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА:  - окна, лоджии, витражи — остекление в едином стиле (стеклопакеты пластиковые)  - ограждения металлические  - цоколь — облицовка натуральным камнем, фасадной плиткой;  БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ:  Озеленение:  - устройство полисадника, посадка крупномерного материала не менее 40%;  Благоустройство:  - покрытие:  подходы — бетонная тротуарная плитка;  подъезды — асфальтобетонное покрытие с устройством водопропускной трубы;  Ограждение:  - ограждение — металлическое, единое стилевое решение ограждения палисадника и земельного участка, цвет — черный.  Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц за исключением гаражей. |

### 

### Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (1ЖЗ 1 03):

Приложение №1Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Объекты торгового назначения, Объекты бытового обслуживания. | Этажность — 1 эт.  Высота — до 10.  Общая площадь помещений — до 100 кв. м. | Отдельностоящие, строенные в 1 этажи жилых домов. |
| Объекты медицинского назначения. | Общая площадь помещений до — до 100 кв. м. | Встроенные в 1 этажи жилых домов.  Без санитарно-защитных зон. |
| Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей. | Этажность — 1 эт.  Высота — до 4 м.  Общая площадь помещений — до 100 кв. м. | Пристроенные к жилым домам либо к хозпостройкам и отдельностоящие. |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность — 1-2 эт.  Общая площадь помещений до 60 кв. м.  Расстояние от границ соседнего участка до хозпостроек и прочих строений не менее — 1м.  Высота строений до верха плоской кровли не более — 4 м,  до конька скатной кровли не более 7 м. | Отдельностоящие строения.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта. | Общая площадь помещений — до 100 кв. м. | Без СЗЗ. |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

### 

### Классификатор градостроительного зонирования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состав территориальныхзон** | | **Виды территориальных зон** | | **Основные виды разрешенного использования земельных участков** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Код** | **Наименование** | **Код** | **Наименование** | **Код** | **Наименование** |
| **1ЖЗ** | **Жилая зона** | 1 01 | Многоэтажной жилой застройки | 10101 | Многоквартирные жилые дома |
|  |  |  |  | 10102 | Общежития |
|  |  |  |  | 10103 | Общежития гостиничного типа |
|  |  |  |  | 10104 | Многоквартирные жилые дома с обслуживанием в 1-м этаже |
|  |  |  |  | 10105 | Прочие |
|  |  | 1 02 | Жилой застройки средней этажности | 10201 | Многоквартирные 2-5 этажные жилые дома |
|  |  |  |  | 10202 | Блокированные 2-3 этажные жилые дома |
|  |  |  |  | 10203 | Общежития |
|  |  |  |  | 10204 | Многоквартирные деревянные жилые дома |
|  |  |  |  | 10205 | Ветхие жилые дома |
|  |  |  |  | 10206 | Прочие |
|  |  | 1 03 | Индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | 10301 | 1-эт. жилые дома |
|  |  |  |  | 10302 | 1-2 эт. жилые дома |
|  |  |  |  | 10303 | 2-3 эт. жилые дома |
|  |  |  |  | 10304 | 2-3 эт. жилые дома без приусадебных участков |
|  |  |  |  | 10305 | Прочие |
|  |  | 1 04 | Индивидуальной жилой застройки сезонного проживания | 10401 | Коллективные садоводства |
|  |  |  |  | 10402 | Государственные дачи |
|  |  |  |  | 10403 | Прочие |
|  |  | 1 05 | Временная застройка | 10501 | 1-эт. жилые дома |
|  |  |  |  | 10502 | Прочие |
|  |  | 1 06 | Мобильная жилая застройка | 10601 |  |
| **2ОДЗ** | **Общественно-деловая зона** | 2 00  2 01 | Многофункциональный подцентр  Административно-делового назначения | 20101 | Объекты административно- хозяйственного управления |
|  |  |  |  | 20102 | Общественные организации |
|  |  |  |  | 20103 | Пункты охраны общественного порядка, ГАИ, вневедомственная милиция |
|  |  |  |  | 20104 | Банки, биржи, сберкассы |
|  |  |  |  | 20105 | Страховые фирмы |
|  |  |  |  | 20106 | Прочие |
|  |  | 2 02 | Социально-бытовогоо назначения | 20201 | Объекты бытового обслуживания: комбинат бытового обслужив, ателье пошивочные, фотоателье, химчистки, парикмахерские, прачечные, бани,  ателье ремонта, туалеты |
|  |  |  |  | 20202 | Объекты жилищно-коммунального обслуживания: отели, гостиницы, кемпинги |
|  |  |  |  | 20203 | Объекты общественного питания |
|  |  |  |  | 20204 | Объекты противопожарной службы |
|  |  |  |  | 20205 | Отделения связи |
|  |  |  |  | 20206 | ЗАГСы, дворцы бракосочетания |
|  |  |  |  | 20207 | Нотариальные конторы |
|  |  |  |  | 20208 | Ветеринарные центры |
|  |  |  |  | 20209 | Прочие |
|  |  | 2 03 | Торгового назначения | 20301 | Торговые центры |
|  |  |  |  | 20302 | Встроенно-пристроенные магазины |
|  |  |  |  | 20303 | Рынки, мини-рынки, оптовые рынки |
|  |  |  |  | 20304 | Павильоны розничной торговли |
|  |  |  |  | 20305 | Офисы коммерческие |
|  |  |  |  | 20306 | Туристические фирмы |
|  |  |  |  | 20307 | Ломбарды |
|  |  |  |  | 20308 | Предприятия игорного бизнеса |
|  |  |  |  | 20309 | Прочие |
|  |  | 2 04 | Учебно-образовательного назначения | 20401 | Детские дошкольные учрежден. |
|  |  |  |  | 20402 | Начальные школы |
|  |  |  |  | 20403 | Средние общеобразоват. школы, лицеи, колледжи, гимназии |
|  |  |  |  | 20404 | Художественные школы, музыкальные школы |
|  |  |  |  | 20405 | Школы- интернаты |
|  |  |  |  | 20406 | Спец. школы |
|  |  |  |  | 20407 | Учреждения среднего специального образования |
|  |  |  |  | 20408 | Высшие учебные заведения |
|  |  |  |  | 20409 | Курсы, учебные центры проф. обучения |
|  |  |  |  | 20410 | Институты повышения квалификации |
|  |  |  |  | 20411 | Прочие |
|  |  | 2 05 | Культурно-досугового назначения | 20501 | Монументы |
|  |  |  |  | 20502 | Архивы, библиотеки |
|  |  |  |  | 20503 | Информационные центры |
|  |  |  |  | 20504 | Музеи, выставочные залы |
|  |  |  |  | 20505 | Мемориальные памятники |
|  |  |  |  | 20506 | Религиозно-культовые объекты |
|  |  |  |  | 20507 | Театры |
|  |  |  |  | 20508 | Кинотеатры, видеозалы |
|  |  |  |  | 20509 | Концертные залы |
|  |  |  |  | 20510 | Издательства |
|  |  |  |  | 20511 | Теле и радиостудии |
|  |  |  |  | 20512 | Дома культуры |
|  |  |  |  | 20513 | Дома творчества |
|  |  |  |  | 20514 | Клубы |
|  |  |  |  | 20515 | Цирк |
|  |  |  |  | 20516 | Прочие |
|  |  | 2 06 | Спортивного назначения | 20601 | Спортивные комплексы |
|  |  |  |  | 20602 | Стадионы |
|  |  |  |  | 20603 | Бассейны |
|  |  |  |  | 20604 | Ипподромы |
|  |  |  |  | 20605 | Спорт. школы и клубы |
|  |  |  |  | 20606 | Оборудованные спортивные пл. |
|  |  |  |  | 20607 | Лодочные станции, яхт клубы |
|  |  |  |  | 20608 | Школы и клубы служебного собаководства |
|  |  |  |  | 20609 | Прочие |
|  |  | 2 07 | Здравоохранение | 20701 | Поликлиники |
|  |  |  |  | 20702 | Больницы |
|  |  |  |  | 20703 | Специализированные медицинские центры |
|  |  |  |  | 20704 | Диспансеры |
|  |  |  |  | 20705 | Станции скорой помощи |
|  |  |  |  | 20706 | СЭС, дезостанции |
|  |  |  |  | 20707 | Родильные дома |
|  |  |  |  | 20708 | Объекты судебно-медицинской экспертизы |
|  |  |  |  | 20709 | Прочие |
|  |  | 2 08 | Соцобеспечения | 20801 | Дома - интернаты для престарелых |
|  |  |  |  | 20802 | Дома- интернаты для детей |
|  |  |  |  | 20803 | Дома- интернаты для инвалидов |
|  |  |  |  | 20804 | Объекты соцобеспечения |
|  |  |  |  | 20805 | Дома общества слепых, глухих |
|  |  |  |  | 20806 | Прочие |
|  |  | 2 09 | Научно- исследовательского назначения | 20901 | Научные учреждения академического профиля |
|  |  |  |  | 20902 | Научные учреждения отраслевого профиля |
|  |  |  |  | 20903 | Научные и опытные станции |
|  |  |  |  | 20904 | Метеорологические станции |
|  |  |  |  | 20905 | Прочие |
| **3 ПР** | **Производственная зона** | 3 00  3 01 | Многофункциональный подцентрпромзоны  Промышленности | 30101 | Предприятия V класса вредности СЗЗ-50 м. |
|  |  |  |  | 30102 | Предприятия IV класса вредности СЗЗ-100 м. |
|  |  |  |  | 30103 | Предприятия III класса вредности СЗЗ-300 м. |
|  |  |  |  | 30104 | Предприятия II класса вредности СЗЗ-500 м. |
|  |  |  |  | 30105 | Предприятия I класса вредности СЗЗ-1000 м. |
|  |  |  |  | 30106 | Предприятия не имеющие СЗЗ |
|  |  |  |  | 30107 | Прочие |
|  |  | 3 02 | Коммунально-складского назначения | 30201 | Фабрики- прачечные, фабрики-химчистки |
|  |  |  |  | 30202 | Мусороперерабат. заводы |
|  |  |  |  | 30203 | Склады специализированные по комплексной поставке |
|  |  |  |  | 30204 | Торговые базы |
|  |  |  |  | 30205 | Склады ГСМ, нефтебазы |
|  |  |  |  | 30206 | Овощебазы |
|  |  |  |  | 30207 | Товарные станции, прирельсовые склады |
|  |  |  |  | 30208 | Прочие |
|  |  |  |  |  |  |
| **4 ИЗ** | **Зона инженерной инфраструктуры** | 4 01 | Энергообеспечения | 40101 | Электростанция |
|  |  |  |  | 40102 | ТЭЦ |
|  |  |  |  | 40103 | Котельные |
|  |  |  |  | 40104 | Электроподстанции |
|  |  |  |  | 40105 | ГРС (газораспределительная станция), газохранилище |
|  |  |  |  | 40106 | ЛЭП |
|  |  |  |  | 40107 | Прочие |
|  |  | 4 02 | Водоснабжения и очистки стоков | 40201 | Водопроводные станции, водонапорные башни |
|  |  |  |  | 40202 | Очистные сооружения бытовой канализации |
|  |  |  |  | 40203 | Очистные сооружения пром. канализации |
|  |  |  |  | 40204 | КНС (канал. Насос. станции) |
|  |  |  |  | 40205 | Прочие |
|  |  | 4 03 | Связи | 40301 | АТС, районные узлы связи |
|  |  |  |  | 40302 | Телефонные станции, передающие и принимающие станции |
|  |  |  |  | 40303 | Прочие |
|  |  | 4 04 | Технического обслуживания | 40401 | Трубопроводы |
|  |  |  |  | 40402 | Коммуникационные коридоры |
|  |  |  |  | 40403 | Прочие |
| **5 ТЗ** | **Зона транспортной инфраструктуры** | 5 01 | Внешнего транспорта | 50101 | Железнодорожный транспорт (путевое хоз - во, ж/д вокзал) |
|  |  |  |  | 50102 | Ж/д магистрали |
|  |  |  |  | 50103 | Ж/д ветки |
|  |  |  |  | 50104 | Вод. транспорт (речной вокзал, речной порт) |
|  |  |  |  | 50105 | Аэропорты (аэровокзалы) |
|  |  |  |  | 50106 | Автотранспорт (автовокзал) |
|  |  |  |  | 50107 | Автостоянки внешнего грузового транспортае |
|  |  |  |  | 50108 | Прочие |
|  |  | 5 02 | Городского транспорта | 50201 | Автобусные парки и таксопарки |
|  |  |  |  | 50202 | Трамвайные и троллейбусные парки |
|  |  |  |  | 50203 | Гаражи городского транспорта |
|  |  |  |  | 50204 | Автостоянки город. транспорта |
|  |  |  |  | 50205 | Автоколонны, автобазы грузового транспорта |
|  |  |  |  | 50206 | Городской водный транспорт (пирсы, причалы) |
|  |  |  |  | 50207 | СТО (станция техобслуживан) АЗС (автозаправочн. станция) |
|  |  |  |  | 50208 | Депо, станции метрополитена |
|  |  |  |  | 50209 | Прочие |
|  |  | 5 03 | Индивидуального транспорта | 50301 | Индивидуальные гаражи |
|  |  |  |  | 50302 | Автостоянки индивидуального транспорта |
|  |  |  |  | 50303 | Прочие |
|  |  | 5 04 | Улично-дорожной сети | 50401 | Магистрали общегородского значения |
|  |  |  |  | 50402 | Транспортные развязки |
|  |  |  |  | 50403 | Улицы, набережные, проезды |
|  |  |  |  | 50404 | Перекрестки, площади |
|  |  |  |  | 50405 | Бульвары |
|  |  |  |  | 50406 | УДС в двухуровневом использовании |
|  |  |  |  | 50407 | Прочие |
| **6 РЗ** | **Рекреационная зона** | 6 00 | Мест отдыха общего пользования | 60000 | Площади |
|  |  | 6 01 |  | 60101 | Парки |
|  |  |  |  | 60102 | Скверы |
|  |  |  |  | 60103 | Тематические парки |
|  |  |  |  | 60104 | Прочие |
|  |  | 6 02 | Городских природных территорий | 60201 | Городские леса |
|  |  |  |  | 60202 | Лесные питомники |
|  |  |  |  | 60203 | Памятники природы |
|  |  |  |  | 60204 | Пустыри |
|  |  |  |  | 60205 | Прочие |
|  |  | 6 03 | Учреждений отдыха и туризма | 60301 | Базы и дома отдыха |
|  |  |  |  | 60302 | Пансионаты |
|  |  |  |  | 60303 | Детские лагеря отдыха |
|  |  |  |  | 60304 | Туристические базы |
|  |  |  |  | 60305 | Прочие |
| **7 СХЗ** | **Зона сельскохозяйственного использования** | 7 01 | Сельхозяйственных угодий | 70101 | Пашни |
|  |  |  |  | 70102 | Пастбища |
|  |  |  |  | 70103 | Сенокосы |
|  |  |  |  | 70104 | Сады |
|  |  |  |  | 70105 | Огороды |
|  |  |  |  | 70106 | Прочие |
|  |  | 7 02 | Сельхоз. производства | 70201 | Теплицы, оранжереи, парники |
|  |  |  |  | 70202 | Питомники |
|  |  |  |  | 70203 | Пасеки |
|  |  |  |  | 70204 | Прочие |
|  |  | 7 03 | Животноводства | 70301 | Животноводческие комплексы |
|  |  |  |  | 70302 | Птицефабрики |
|  |  |  |  | 70303 | С/х ветстанции |
|  |  |  |  | 70304 | Прочие |
| **8 СНЗ** | **Зона специального назначения** | 8 01 | Ритуального назначения | 80101 | Кладбища |
|  |  |  |  | 80102 | Крематории |
|  |  |  |  | 80103 | Прочие |
|  |  | 8 02 | Складирования и захоронения отходов | 80201 | Золоотвалы |
|  |  |  |  | 80202 | Свалки |
|  |  |  |  | 80203 | Захоронения спец. отходов (скотомогильники) |
|  |  |  |  | 80204 | Прочие |
| **9 ВРЗ** | **Зона военных объектов и режимных территорий** | 9 01 | Оборонного назначения | 90101 | Объекты федеральная служба безопасности |
|  |  |  |  | 90102 | Военкоматы |
|  |  |  |  | 90103 | Воинские части |
|  |  |  |  | 90104 | Испытательные полигоны |
|  |  |  |  | 90105 | Прочие |
|  |  | 9 02 | Режимных территорий | 90201 | Тюрьмы |
|  |  |  |  | 90202 | Исправительно-трудовые учреждения |
|  |  |  |  | 90203 | Прочие |
| **10 АЗ** | **Зона акваторий** | 10 01 | Государственные акватории | 100101 | Реки |
|  |  |  |  | 100102 | Озера, водохранилища |
|  |  |  |  | 100103 | Прибрежные территории |
|  |  |  |  | 100104 | Водоохранные территории |
|  |  |  |  | 100105 | Прочие |
|  |  | 10 02 | Городские акватории | 100201 | Реки |
|  |  |  |  | 100202 | Озера, водохранилища |
|  |  |  |  | 100203 | Болота |
|  |  |  |  | 100204 | Каналы |
|  |  |  |  | 100205 | Пляжи |
|  |  |  |  | 100206 | Прибрежные территории |
|  |  |  |  | 100207 | Водоохранные территории |
|  |  |  |  | 100205 | Пляжи |
| **11 РФ** | **Зона резервного фонда** | 11 01 | Перспективного освоения (по генплану) | 110101 | Перспектива под многоэтажное стр-во. |
|  |  |  |  | 110102 | Перспектива под среднеэтажное стр-во. |
|  |  |  |  | 110103 | Перспектива под индивидуальное стр-во. |
|  |  | 11 02 | Размещения объектов рынка недвижимости | 110201 | Земельные участки с установленным градостроительным регламентом |
|  |  |  |  | 110202 | Земельные участки с недостроенными объектами |
|  |  |  |  | 110203 | Объекты, подлежащие реконструкции |
|  |  |  |  | 110204 | Объекты, подлежащие перепрофилированию |
|  |  |  |  | 110205 | Прочие |
|  |  | 11 03 | Резервных территорий | 110301 | Территории с неустановленным градостроительным регламентом |
|  |  |  |  | 110302 | Прочие |