

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Кварсинское», утвержденные  
решением Совета депутатов муниципального образования  
«Кварсинское» Воткинского района Удмуртской Республики  
от 26 декабря 2012 года № 48 «Об утверждении генерального плана и  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Кварсинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Кварсинское» Воткинского района Удмуртской Республики:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кварсинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кварсинское» Воткинского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2012 года № 48 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Кварсинское» (далее - Правила), следующие изменения:

- 1) статью 1 признать утратившей силу;
- 2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Кварсинское»

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Кварсинское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Главе муниципального образования «Кварсинское», формируется им для обеспечения реализации Правил. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, Правилами, составом и Порядком деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Кварсинское» (далее – Порядок деятельности комиссии), иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Администрацией муниципального образования «Кварсинское».

2. Комиссия осуществляет (обеспечивает):

- 1) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;
- 2) направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;
- 3) внесение изменений с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и предоставляет его Главе муниципального образования «Кварсинское»;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе муниципального образования «Кварсинское»;

7) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление указанных рекомендаций Главе муниципального образования «Кварсинское»;

10) иные полномочия.»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Виды территориальных зон»

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Кварсинское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1;

Таблица 1

№ п/п	Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Жилая зон		
1	Ж-2	Зона жилой застройки средней этажности
2	Ж-3	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного пребывания
3	Ж-3-1	Развивающиеся на основе существующих территорий
4	Ж-3-2	Вновь осваиваемые территории
5	Ж-4	Зона жилой застройки временного пребывания (Коллективные сады)
Общественно-деловая зона		
6	ОД2-1	Центральная общественно-деловая зона
7	ОД2-2	Социально-бытового назначения
8	ОД2-3	Зона объектов торговли

9	ОД2-4	Учебно – образовательного назначения
10	ОД2-5	Культурно-досугового назначения
11	ОД2-6	Спортивного значения
12	ОД2-7	Лечебно-профилактического значения
Производственные и коммунальные зоны		
13	ПР3-1-1	Зона предприятий 5 класса с СЗЗ – 50м
14	ПР3-1-2	Зона предприятий 4 класса с СЗЗ – 100м
15	ПР3-1-3	Зона предприятий 3 класса с СЗЗ – 300м
16	ПР3-2-1	Зона коммунально-складских организаций
Зона инженерной инфраструктуры		
17	ИЗ4-1	Зона энергообеспечения
18	ИЗ4-2	Зона водоснабжения и очистки стоков
19	ИЗ4-3	Зона связи
20	ИЗ4-4	Зона газопровода
Зона транспортной инфраструктуры		
21	ТЗ5-1	Зона внешнего транспорта (ж/д станция)
22	ТЗ5-2	Автозаправочные станции
23	ТЗ5-3	Зона индивидуальных гаражей
Рекреационная зона		
24	Р6-1	Зона рекреационная – общего пользования
25	Р6-2	Зона рекреационная – ограниченного пользования
Зона сельскохозяйственного использования		
26	СХ7-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона специального назначения		
27	СН8-1	Зона ритуального назначения
28	СН8-2	Зона складирования и захоронения отходов

»;

4) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Общие положения и состав градостроительных регламентов

1. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Кварсинское», за исключением земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, бульваров и других подобных территорий);

3) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Кварсинское», вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями устанавливаются с учетом требований пожарной безопасности, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности и нормативными санитарными расстояниями;

5) виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

5) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся территории, используемые и предназначенные для размещения жилой застройки.

В жилых зонах размещаются объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки – объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, индивидуальные гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2. Зона жилой застройки средней этажности Ж-2:

1) зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с размещением домов этажностью до 3 этажей, с минимально

разрешенным набором услуг местного значения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания высотой до 3 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	индивидуальные гаражи для легковых автомобилей

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта ателье, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно: причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20 процентов от площади территориальной зоны
3	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек; устройство площадок для празднеств и гуляний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
7	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей	
8	Историко-культурная деятельность	9.3	Объекты историко-культурного назначения (памятники, стелы, мемориальные сооружения, объекты археологического наследия и достопримечательные места)		
9	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные		

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
11	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций	Объектные автостоянки	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки средней этажности Ж-2 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,10 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,15 - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	24,0 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Максимальный процент застройки (процент)	40
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 этажа
6	Минимальные отступы от красных линий и границ	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее



№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
8	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	От 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

3. Зона индивидуальной жилой застройки постоянного пребывания Ж-3, развивающиеся на основе существующих территорий Ж-3-1, вновь осваиваемые территории Ж-3-2:

1) зоны предназначены для размещения индивидуальных жилых домов, жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, объектов необходимых для обслуживания жилой застройки;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зон Ж-3, Ж-3-1, Ж-3-2 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение не более двух индивидуальных гаражей для легкового транспорта и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани,	Индивидуальный жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 надземных этажей (включая мансарду)

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				сарай, навесы, туалеты, выгребные ямы, помойницы)	
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение не более двух индивидуальных гаражей для легкового транспорта, одного гаража для сельскохозяйственной техники и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сарай, навесы, туалеты, выгребные ямы, помойницы)	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 надземных этажей
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки: детские, хозяйственные, для отдыха, колодцы, теплицы	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей, состоящий из двух пристроенных к друг другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный земельный участок. Каждый блок предназначен для проживания одной семьи и не предназначен

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
					для раздела на квартиры, имеет самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеет общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зон Ж-3, Ж-3-1, Ж-3-2 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома	Индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, площадки: детские, хозяйственные, для отдыха	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не более трех надземных этажей, разделенный на квартиры
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства	Объектные стоянки автомобилей	Размещение связано с

			в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
3	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения отделений почты и телеграфа, для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно: причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20 процентов от площади территориальной зоны
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта ателье, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы,		

			храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)		
8	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Отдых (рекреация)	5.0	Создание и уход за парками и скверами, прудами, а также обустройство мест отдыха в них		
12	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей	
13	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
14	Историко-культурная деятельность	9.3	Объекты историко-культурного назначения (памятники, стелы, мемориальные сооружения, объекты археологического наследия и достопримечательные места)		

4) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон Ж-3, Ж-3-1, Ж-3-2 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,06 – для индивидуального жилищного строительства
		0,10 – для ведения личного подсобного хозяйства
		0,10 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		0,04 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
		0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,25 – для индивидуального жилищного строительства
		0,50 – для ведения личного подсобного хозяйства
		0,15 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
		0,15 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (для 2-квартирного жилого дома)
		0,06 – для иных объектов
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	15,0 – для индивидуального жилищного строительства
		15,0 – для ведения личного подсобного хозяйства
		20,0 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
		24,0 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Максимальный процент застройки (процент)	40 – для индивидуального жилищного строительства
		40 – для ведения личного подсобного хозяйства
		40 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
		60 – для иных объектов
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа - для индивидуального жилого дома
		2 этажа - для блокированного жилого дома
		1 этаж – для иных объектов
6	Максимальная площадь (кв.м)	30 - для индивидуального гаража
		40 - для сельскохозяйственной техники
7	Количество гаражей (шт.)	2 - для легкового автотранспорта

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
		1 - для гаража сельскохозяйственной техники
8	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных);</p> <p>от границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям:</p> <p>3 – до зданий, строений, сооружений;</p> <p>4 – до построек для содержания скота и птицы;</p> <p>1 – до других построек (бани, навесы, сараи, индивидуального гаража при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок);</p> <p>5 – от границы земельного участка по уличному фронту;</p> <p>Допускается размещение жилого дома и индивидуального гаража на границе земельного участка по уличному фронту в соответствии со сложившимися местными традициями;</p> <p>6 - расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, индивидуального гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям;</p> <p>12 – от туалета до стен соседнего дома;</p> <p>25 – до источника водоснабжения (колодца);</p> <p>4 – до стволов высокорослых деревьев;</p> <p>2 – до стволов среднерослых деревьев, 1 – до кустарника;</p> <p>25 – от стен детских дошкольных учреждений до красной линии</p>
9	Максимальная высота ограждений земельных участков между земельными участками (м)	2
10	Требования к ограждениям земельных участков между земельными участками	Выполняются в решетчатом, сетчатом исполнении
11	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов (м)	не более 2,5
12	Требования к ограждениям земельных участков вдоль улиц и проездов	Выполняются в решетчатом, сетчатом или «глухом» исполнении
13	Максимальная высота ограждения палисадника (м)	не более 1,20
14	Максимальная ширина ограждения палисадника (м)	не более 1,50
15	Максимальная высота подпорной стенки (м)	не более 0,60 (более 0,60 м – при согласовании с соседним землепользователем)
16	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
17	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	От 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
18	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

4. Зона жилой застройки временного пребывания (Коллективные сады)- Ж-4:

- 1) зона предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур;
- 2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-4 представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение садоводства	13.2	Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуального гаража для легкового транспорта и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, навесы, туалеты, выгребные ямы, помойницы)	садовый дом высотой до 3 надземных этажей (включая мансарду)

- 3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Ж-4 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные	объектные автостоянки	



			подстанции, сети водоснабжения, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения		
--	--	--	---	--	--

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-4 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,06 – ведение садоводства
		0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,15 – ведение садоводства
3	Максимальный процент застройки (процент)	30
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных);</p> <p>от границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям:</p> <p>3 – до зданий, строений, сооружений;</p> <p>4 – до построек для содержания скота и птицы;</p> <p>1 – до других построек (бани, навесы, сараи, индивидуального гаража при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок);</p> <p>5 – от границы земельного участка по уличному фронту;</p> <p>Допускается размещение жилого дома и индивидуального гаража на границе земельного участка по уличному фронту в соответствии со сложившимися местными традициями;</p> <p>6 - расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, индивидуального гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям;</p> <p>12 – от туалета до стен соседнего дома;</p> <p>25 – до источника водоснабжения (колодца);</p> <p>4 – до стволов высокорослых деревьев;</p> <p>2 – до стволов среднерослых деревьев, 1 – до кустарника;</p> <p>25 – от стен детских дошкольных учреждений до красной линии</p>
6	Минимальное количество машино-мест для объектов	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	стоянок легковых автомобилей	
7	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	От 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
8	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту (м)	15
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2
10	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом исполнении
11	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

»;

б) дополнить статьей 11.2 следующего содержания:  
«Статья 11.2. Общественно-деловые зоны

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения: общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также жилые дома, гостиницы.

2. Центральная общественно-деловая зона ОД2-1:

1) центральная общественно-деловая зона ОД2-1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД2-1 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального	Объектные автостоянки для	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; для размещения отделений почты и телеграфа, для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам)	легковых автомобилей	
2	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-1 представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети	Объектные автостоянки для легковых	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	автомобилей	
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		
3	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД2-1 приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных	2,5

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	участков (м)	
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

### 3. Зона социально-бытового назначения ОД2-2:

1) Зона социально-бытового назначения ОД2-2 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, коммерческие функции;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД2-2 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; для размещения отделений почты и телеграфа, для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-2 представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, сети	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			водоотведения, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы		
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		
3	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД2-2 приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	стоянок легковых автомобилей	
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

#### 4. Зона объектов торговли ОД2-3:

1) Зона объектов торговли ОД2-3 предназначена для размещения объектов, выполняющих коммерческие функции;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД2-3 представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Общественное	4.6	Размещение объектов	Объектные	



№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	питание		капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	автостоянки для легковых автомобилей	
6	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-3 представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			теплотрассы		
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		
3	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД2-3 приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,02 – для объектов торговли
		0,0001 – для размещения объектов связи
		0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,06 – для объектов торговли
		0,03 – для размещения объектов связи
		0,1 - для иных объектов
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	15 – для объектов торговли
		1,0 – для размещения объектов связи
		20,0 – для иных объектов
4	Максимальный процент застройки (процент)	70 – для объектов торговли
		90 – для размещения объектов связи
		60 – для иных объектов
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных и объектов связи); от границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: 3 – до зданий, строений, сооружений (за исключением объектов связи);

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
7	Максимальная высота ограждений земельных участков между земельными участками (м)	2
8	Требования к ограждениям земельных участков между земельными участками	Выполняются в решетчатом, сетчатом исполнении
9	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов (м)	не более 2,5
10	Требования к ограждениям земельных участков вдоль улиц и проездов	Выполняются в решетчатом, сетчатом или «глухом» исполнении
11	Максимальная высота ограждения палисадника (м)	не более 1,20
12	Максимальная ширина ограждения палисадника (м)	не более 1,50
13	Максимальная высота подпорной стенки (м)	не более 0,60 (более 0,60 м – при согласовании с соседним землепользователем)
14	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
15	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	От 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
16	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

#### 5. Учебно-образовательного назначения ОД2-4:

1) зона предназначена для преимущественного размещения учреждений образования, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-4 представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Дошкольное, начальное и среднее общее	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства,	Объектные автостоянки для легковых	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	образование		предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки	
2	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ОД2-4 представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
-------	--	-----	---	---	------------

1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
---	---------------------------	-----	---	--	--

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД2-4 приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

#### 6. Культурно-досугового назначения ОД2-5:

1) зона предназначена для создания условий функционирования и размещения объектов культуры и досуга;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-5 представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры), объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-5 представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные,		

			теплотрассы		
2	Магазины	4.4	Магазины общей площадью до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД2-5 приведены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

## 7. Спортивного значения ОД2-6:

1) зона предназначена для размещения спортивных сооружений для массового обслуживания населения, с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-6 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры). Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-6 представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры



разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства спортивного значения ОД2-6 приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

#### 8. Лечебно-профилактического значения ОД2-7:

1) зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-7 представлен в таблице 11.

Таблица 11111

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального	Объектные автостоянки для	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	легковых автомобилей	
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-7 представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			коммунальных услуг		
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лечебно-профилактического значения ОД2-7 приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

»;

7) дополнить статьей 11.3 следующего содержания:  
«Статья 11.3. Производственные и коммунальные зоны

1. Производственные и коммунальные зоны предназначены для размещения производственных объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами.

2. Зона предприятий 5 класса с СЗЗ-50 м ПРЗ-1-1:

1) зона предназначена для размещения производственных объектов 5 класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), имеющих санитарно-защитную зону 50 метров;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-1 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		V классы опасности
2	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной	сенокосение, выпас	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); производство кормов, размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	сельскохозяйственных животных	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ПРЗ-1-1 представлен в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			коммунальных услуг		
2	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Объектные автостоянки	
5	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Объектные автостоянки	
6	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции	Объектные автостоянки	
7	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.16	Размещение зданий, сооружений используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
8	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных подстанций и иного технического оборудования используемого для ведения сельского хозяйства		
1	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке		V классы опасности

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны ПРЗ-1-1 приведены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

## 3. Зона предприятий 4 класса с СЗЗ – 100 м ПРЗ-1-2:

1) зоны предназначены для размещения промышленных объектов IV классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с санитарно-защитной зоной 100 метров;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-2 представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады		IV – V классы опасности.
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса		
4	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	IV – V классы опасности



№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-2 представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПРЗ-1-2 приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

#### 4. Зона предприятий 3 класса с СЗЗ – 300 м ПРЗ-1-3:

1) зона предназначена для размещения промышленных объектов III класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 метров;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-3 представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			рогатого скота, овец, коз, лошадей); производство кормов, размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных		
2	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-3 представлен в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных подстанций и иного технического оборудования используемого для ведения сельского хозяйства		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПРЗ-1-3 приведены в таблице 14.2.

Таблица 14.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	строений, сооружений (м)	
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

### 5. Зона коммунально-складских организаций ПРЗ-2-1:

1) зона предназначена для размещения коммунальных и инженерной инфраструктур V классов опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 50 метров);

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-2-1 представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла (котельные)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ПРЗ-2-1 не установлены.

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПРЗ-2-1 приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

»;

8) дополнить статьей 11.4 следующего содержания:

«Статья 11.4. Зона инженерной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий размещения инженерно-технических объектов.

2. Зона энергообеспечения И34-1:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны И34-1 представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ИЗ4-1 не предусмотрены.

### 3. Зона водоснабжения и очистки стоков ИЗ4-2:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИЗ4-2 представлен в таблице 17.

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ИЗ4-2 не установлены.

#### 4. Зона связи ИЗ4-3:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИЗ4-3 представлен в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ИЗ4-3 не предусмотрены.

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



строительства для зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ4-1, ИЗ4-2, ИЗ4-3), установленные Правилами, приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,30
3	Максимальный процент застройки (процент)	90
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 этаж
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных)
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

»;

9) дополнить статьей 11.5 следующего содержания:

«Статья 11.5. Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи и объектов транспортной инфраструктуры. Размещение объектов зон транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с классом их опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), градостроительными и специальными нормативами.

2. Зона внешнего транспорта (ж/д станция) Т35-1:

1) зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т35-1 представлен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т35-1 не предусмотрены.

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т35-1 приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,02
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	Не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

### 3. Зона автозаправочные станции Т35-2:

1) зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т35-2 представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
-------	--	-----	--	---	------------

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса		
2	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т35-2 не предусмотрены.

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т35-2 приведены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь	Не регламентируется

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	земельного участка (га)	
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 этажа
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

#### 4. Зона индивидуальных гаражей Т35-3:

1) зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т35-3 представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельных и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т35-3 не предусмотрены.

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т35-3 приведены в таблице 22.1.

Таблица 22.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,0024
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,004
3	Максимальный процент застройки (процент)	100
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 этаж
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных);
6	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

»;

10) дополнить статьей 11.6 следующего содержания:  
«Статья 11.6. Рекреационные зоны

1. Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств, при их активном использовании.

2. Зона рекреационная – общего пользования Р6-1:

1) зона предназначена для размещения зеленых насаждений, скверов, парков, набережных, строительства и эксплуатации объектов отдыха и спорта;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р6-1 представлены в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и	Объектные автостоянки для	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	легковых автомобилей	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р6-1 представлен в таблице 23.1.

Таблица 23.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р6-1, установленные Правилами, приведены в таблице 23.2.

Таблица 23.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	2,0
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей	1
5	Максимальный процент застройки в границах	10

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	
6	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

### 3. Зона рекреационная – ограниченного пользования Р6-2:

1) зона предназначена для размещения зеленых насаждений, скверов, парков, набережных;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р6-2 представлены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р6-2 представлен в таблице 24.1.

Таблица 24.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
-------	--	-----	---	---	------------



1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, сети водоотведения, локальные очистные сооружения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
---	---------------------------	-----	---	--	--

4) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р6-2, установленные Правилами, приведены в таблице 24.2.

Таблица 24.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	2,0
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей	1
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	10
6	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

»;

11) дополнить статьей 11.7 следующего содержания:  
«Статья 11.7. Зоны специального назначения

1. Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ.

2. Зона ритуального назначения СН8-1:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН8-1 представлен в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Объектные автостоянки	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СН8-1 представлен в таблице 25.1.

Таблица 25.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН8-1, установленные Правилами, приведены в таблице 25.2.

Таблица 25.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	4,0
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей	1
5	Максимальный процент застройки в границах	10

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	
6	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

### 3. Зона складирования и захоронения отходов СН8-2:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН8-2 представлен в таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов)		

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СН8-1 не предусмотрены.

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН8-2 представлен в таблице 26.1.

Таблица 26.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
-------	---------------------	-----------------------

1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	20,0
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей	1
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	10
6	Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями и строениями	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Таблица 11)

»;

12) дополнить статьей 11.8 следующего содержания:  
«Статья 11.8. Зона сельскохозяйственного назначения

1. Зона предназначена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами;

2. Зона сельскохозяйственных угодий СХ7-1:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-1 представлен в таблице 27.

Таблица 27

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение личного подсобного хозяйства на	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	полевых участках		возведения объектов капитального строительства		
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, кормовых и иных сельскохозяйственных культур	Мелиоративные сооружения	
3	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля и иных сельскохозяйственных культур	Теплицы	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ7-1 представлен в таблице 27.1.

Таблица 27.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур		
2	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с сенокосением, выпасом сельскохозяйственных животных		

3	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с размещением ульев		
4	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля		допускается только в границах населенного пункта

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ7-1 приведен в таблице 27.2.

Таблица 27.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,01
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	2,0 – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, пчеловодство, ведение огородничества
		не подлежит установлению – для иных объектов

13) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Градостроительный регламент.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительный регламент устанавливается в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

14) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков в охранных коридорах инженерных коммуникаций.

1. В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные коридоры, в которых использование земельных участков регулируется соответствующей нормативно-технической документацией.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия и определяются проектом зон охраны объектов культурного наследия и законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного, растительного мира, и определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны водозабора и водозаборных скважин устанавливаются в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования. В целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования для рекреационных, лечебно-оздоровительных, хозяйственно-питьевых нужд населения действующим законодательством о водопользовании и санитарными нормами и правилами устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередачи на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества, и определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций, и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.».

- 15) статью 14 признать утратившей силу;
- 16) статью 15 признать утратившей силу;
- 17) статью 16 признать утратившей силу;
- 18) статью 17 признать утратившей силу;
- 19) статью 18 признать утратившей силу;
- 20) статью 19 признать утратившей силу;

21) статью 22 изложить в следующей редакции:  
«Статья 22. Общие положения о планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ



территории общего пользования.

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года

№ 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений.»;

22) статью 23 признать утратившей силу;

23) статью 24 признать утратившей силу;

24) статью 25 признать утратившей силу;

25) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. Положения настоящей статьи установлены статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, будут обеспечены совместимость условно разрешенного вида использования отдельного участка территории квартала (земельного участка или объекта капитального строительства) с окружающей

застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала в целом, размер земельного участка позволяет обслуживать условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства. Для реализации заявленного условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства правообладателю данного объекта требуется или не требуется получение разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства.

4. Форма заявления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Кварсинское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования «Кварсинское», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Кварсинское» (далее – Положение о публичных слушаниях), Порядком деятельности комиссии, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования. В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении вида условно разрешенного использования.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе муниципального образования «Кварсинское».

8. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Кварсинское» в течение трех дней со дня

поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

10. В случае, установленном частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается без проведения публичных слушаний.»;

26) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Порядок предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, возможность его обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также доказать, что в результате его размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

4. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), однозначно свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

5. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), отражающие возможность обеспечения планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с учетом запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (в том числе и потребность в парковках) и инженерно-технического обеспечения.

6. Форма заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Кварсинское».

7. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по

вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования «Кварсинское».

10. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Кварсинское» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»;

27) глава 6 признать утратившей силу;

28) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Порядок внесения изменений в правила застройки

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Кварсинское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Кварсинское» (в том числе на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленных на территорию муниципального образования «Кварсинское»);

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан  
и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений.»;

29) дополнить статьей 36 следующего содержания:

«Статья 36. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Кварсинское» может допускаться использование подземного и надземного пространства.

2. В пределах территорий улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Кварсинское» может допускаться размещение:

1) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

2) попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля печатными изданиями, общественное питание (во временных постройках - киоски, навесы);

3) рекламных конструкций.

3. В пределах территорий скверов, бульваров и парков, расположенных в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Кварсинское» может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, инфраструктуры для отдыха;

3) мемориальных сооружений.

4. Установление границ территорий общего пользования, в том числе с видом разрешенного использования земельных участков «Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

30) приложение №1 утратило силу.

31) в приложении «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142006:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 36, установить зону индивидуальной жилой застройки согласно приложению 1;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142008:433, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 1в, установить зону общественно-деловой застройки согласно приложению 2;

в) для территории, расположенной в д. Кварса севернее ул. Солнечной, установить зону индивидуальной жилой застройки, зоны общественно-деловой застройки, зоны территорий инженерных сооружений, зону земель сельхозназначения и отобразить проектируемый водозабор подземный согласно приложению 3;

32) в приложении «Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142006:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 36, установить зону индивидуальной жилой застройки согласно приложению 4;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142008:433, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 1в, установить зону общественно-деловой застройки согласно приложению 5;

в) для территории, расположенной в д. Кварса севернее ул. Солнечной, установить зону индивидуальной жилой застройки, зоны общественно-деловой застройки, зоны территорий инженерных сооружений, зону земель сельхозназначения и отобразить проектируемый водозабор подземный согласно приложению 6;

33) в приложении «Карта градостроительного зонирования поселения «Кварсинское»»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142006:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 36, установить зону индивидуальной жилой застройки согласно приложению 7;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142008:433, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 1в, установить зону общественно-деловой застройки согласно приложению 8;

в) для территории, расположенной в д. Кварса севернее ул. Солнечной, установить зону индивидуальной жилой застройки, зоны общественно-деловой

застройки, зоны территорий инженерных сооружений, зону земель сельхозназначения и отобразить проектируемый водозабор подземный согласно приложению 9.



Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории  
муниципального образования»



Масштаб 1:10 000

---

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории  
муниципального образования»



Масштаб 1:5 000

---

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования»



Масштаб 1:10 000



Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования»



Масштаб 1:10 000

---

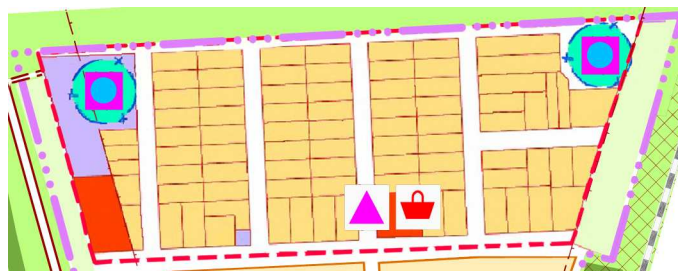
Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования»



Масштаб 1:5 000

---

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования»



Масштаб 1:10 000

---

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования  
поселения «Кварсинское»»



Масштаб 1:10 000

---

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования  
поселения «Кварсинское»»



Масштаб 1:5 000

---



Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования  
поселения «Кварсинское»»



Масштаб 1:10 000

---