# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

# о результатах публичных слушаний

# «17» мая 2019 года

# (дата оформления заключения)

# Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Воткинский район» (отдел архитектуры Управления архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Воткинский район»), действующая в соответствии Постановлением Главы муниципального образования «Воткинский район» от 04.05.2019 №42 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:04:162008:531, расположенного по адресу: УР, Воткинский район, СНТ «Золотые Пески», ул. Садовая, уч.11».

# Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1 человек- Обухова Надежда Александровна – собственник земельного участка по адресу: УР, Воткинский район, СНТ «Золотые Пески», ул. Садовая, уч.11.

# На основании протокола публичных слушаний от «16» мая 2019 г. № б/н

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний | |
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Не имеется | Не имеется |

Вблизи указанного земельного участка расположен гаражный кооператив № 1. Согласно техническому паспорту на гаражный кооператив №1 (по состоянию на 23.08.1990 года) численность построенных гаражей составляет 505, а также в стадии строительства 56 гаражей.

В соответствии с Таблицей 7.1.1. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта (вместимостью свыше 300 гаражей) до фасада жилого дома и торца с окнами составляет 50 м. Согласно предоставленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненной кадастровым инженером Борисовой М.С. 18.03.2019 года, расстояние от дома до гаражного кооператива составляет 54 метра.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нововолковское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Нововолковское» от 27.12.2012 №36 при строительстве индивидуального жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка составляет 3 метра. В случае нового строительства дома или реконструкции расстояние от дома до гаражного кооператива будет менее 50 м.

Так же проездная дорога к данному земельному участку узкая, не имеется разворотной площадки.

На основании выше изложенного

# РЕШИЛИ:

1.В вопросе предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые дома» земельного участка с кадастровым номером 18:04:162008:531, расположенного по адресу: УР, Воткинский район, СНТ «Золотые Пески», ул. Садовая, уч.11, отказать.

Начальник отдела архитектуры

Управления архитектуры и строительства

Администрации муниципального

образования «Воткинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_Е.А. Алексеева\_\_

должность подпись Ф.И.О.