



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2019 года

№ 949-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кварсинское», утвержденные решением
Совета депутатов муниципального образования «Кварсинское»
Воткинского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2012 года
№ 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования
и застройки муниципального образования «Кварсинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кварсинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кварсинское» Воткинского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2012 года № 48 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кварсинское», следующие изменения:

- 1) статью 1 признать утратившей силу;
- 2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Кварсинское»

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Кварсинское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Главе муниципального образования «Кварсинское», формируется им для обеспечения реализации Правил. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, Правилами, Порядком деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

«Кварсинское» (далее – Порядок деятельности комиссии), иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Администрацией муниципального образования «Кварсинское».

2. Комиссия осуществляет (обеспечивает):

1) проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила;

2) направление извещений о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила;

3) с учетом результатов публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила внесение изменений в проект и предоставление его Главе муниципального образования «Кварсинское»;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) направление сообщений о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе муниципального образования «Кварсинское»;

7) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) направление сообщений о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление указанных рекомендаций Главе муниципального образования «Кварсинское»»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Виды территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования территории МО «Кварсинское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Кодовое обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон
Жилая зон		
1	Ж-2	Зона жилой застройки средней этажности

№ п/п	Кодовое обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон
2	Ж-3	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного пребывания
3	Ж-3-1	Развивающиеся на основе существующих территорий
4	Ж-3-2	Вновь осваиваемые территории
Общественно-деловая зона		
5	ОД2-1	Центральная общественно-деловая зона
6	ОД2-2	Социально-бытового назначения
7	ОД2-3	Зона объектов торговли
8	ОД2-4	Учебно-образовательного назначения
9	ОД2-5	Культурно-досугового назначения
10	ОД2-6	Спортивного значения
11	ОД2-7	Лечебно-профилактического значения
Производственные и коммунальные зоны		
12	ПР3-1-1	Зона предприятий 5 класса с СЗЗ – 50 м
13	ПР3-1-2	Зона предприятий 4 класса с СЗЗ – 100 м
14	ПР3-1-3	Зона предприятий 3 класса с СЗЗ – 300 м
15	ПР3-2-1	Зона коммунально-складских организаций
Зона инженерной инфраструктуры		
16	ИЗ4-1	Зона энергообеспечения
17	ИЗ4-2	Зона водоснабжения и очистки стоков
18	ИЗ4-3	Зона связи
19	ИЗ4-4	Зона газопровода
Зона транспортной инфраструктуры		
20	ТЗ5-1	Зона внешнего транспорта (ж/д станция)
21	ТЗ5-2	Автозаправочные станции
22	ТЗ5-3	Зона индивидуальных гаражей
Рекреационная зона		
23	Р6-1	Зона рекреационная – общего пользования
24	Р6-2	Зона рекреационная – ограниченного пользования
Зона сельскохозяйственного использования		
25	СХ7-1	Зона сельскохозяйственных угодий
26	СХ7-2	Зона размещения сельскохозяйственных объектов
27	СХ7-3	Зона размещения крестьянского (фермерского) хозяйства
28	СХ7-4	Зона садоводческих и дачных товариществ
29	СХ7-5	Пойменные территории
Зона специального назначения		
30	СН8-1	Зона ритуального назначения
31	СН8-2	Зона складирования и захоронения отходов

»;

4) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Общие положения и состав градостроительных регламентов

1. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования территории МО «Кварсинское», за исключением земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, бульваров и других подобных территорий);

3) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Кварсинское», вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями устанавливаются с учетом требований пожарной безопасности, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в соответствии с нормативными санитарными расстояниями.

5. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

5) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Жилая зона

1. К жилой зоне относятся территории, используемые и предназначенные для размещения жилой застройки.

В жилой зоне размещаются объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, – объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, индивидуальные гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2. Зона жилой застройки средней этажности Ж-2:

1) зона Ж-2 выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с размещением домов этажностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Индивидуальные гаражи для легковых автомобилей

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	Объектные автостоянки	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта ателье, парикмахерские)		сrede и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20 процентов от площади территориаль- ной зоны
2	Амбулаторно- поликлиничес- кое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты	Объектные автостоянки	
3	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинозалов	Объектные автостоянки	
4	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Объектные автостоянки	
5	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки	
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки	
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря,	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные автостоянки	
8	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, объектов культурного наследия		
9	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки	
10	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру		

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
11	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,10 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,15 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	24,0 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Максимальный процент застройки (процент)	40
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3
6	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
7	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	от 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

3. Зона индивидуальной жилой застройки постоянного пребывания Ж-3, развивающиеся на основе существующих территорий Ж-3-1, вновь осваиваемые территории Ж-3-2:

1) зоны предназначены для размещения индивидуальных жилых домов, жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зон Ж-3, Ж-3-1, Ж-3-2 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение не более двух индивидуальных гаражей для легкового транспорта и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства	Отдельно стоящее здание количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				Российской Федерации)	связанных с проживанием в таком здании, не предназначен- ного для раздела на самостоятель- ные объекты недвижимости
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	Производство сельскохозяйствен- ной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений (не более двух инди- видуальных гаражей для легкового транспорта, одного гаража для сельскохозяйствен- ной техники)	Содержание сельскохозяйст- венных животных
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зон Ж-3, Ж-3-1, Ж-3-2 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Индивидуальные гаражи для легковых автомобилей
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объектные автостоянки	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию,
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта	Объектные автостоянки	причинять существенное неудобство жителям, требовать

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			ателье, парикмахерские)		установления
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные автостоянки	санитарной зоны. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинозалов	Объектные автостоянки	превышать 20 процентов от площади территориальной зоны
7	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)		
8	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Объектные автостоянки	
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки	
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки	
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря,	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные автостоянки	
12	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
13	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, объектов культурного наследия		

4) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон Ж-3, Ж-3-1, Ж-3-2 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь	0,06 – для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	земельного участка (га)	0,10 – для ведения личного подсобного хозяйства
		0,10 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		0,04 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
		0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,25 – для индивидуального жилищного строительства
		0,50 – для ведения личного подсобного хозяйства
		0,15 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
		0,15 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (для 2-квартирного жилого дома)
		0,06 – для иных объектов
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	15,0 – для индивидуального жилищного строительства
		15,0 – для ведения личного подсобного хозяйства
		8,0 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
		24,0 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Максимальный процент застройки (процент)	20 – для индивидуального жилищного строительства
		40 – для ведения личного подсобного хозяйства
		80 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
		60 – для иных объектов
5	Предельное количество этажей зданий, строений	2 этажа – для индивидуального жилого дома
		2 этажа – для блокированного жилого дома
		1 этаж – для иных объектов
6	Предельная высота вспомогательных сооружений (м)	3 – для индивидуального гаража
		3,5 – для гаража сельскохозяйственной техники
6.1	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
7	Максимальная площадь (кв. м)	30 – для индивидуального гаража
		40 – для сельскохозяйственной техники
8	Количество гаражей (шт.)	1 – для легкового автотранспорта
		1 – для сельскохозяйственной техники
9	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); от границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: 3 – до жилого дома; 4 – до построек для содержания скота и птицы, уличного туалета (уборной), помойницы, складирования навоза; 1 – до других построек (бани, индивидуального гаража при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок); от границы земельного участка по уличному фронту: 5 – до жилого дома; 5 – до других построек. В сложившейся застройке допускается размещение

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
		жилого дома и гаража на границе земельного участка по уличному фронту; расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, индивидуального гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6; 12 – от туалета до стен соседнего дома; 25 – до источника индивидуального водоснабжения (колодца); 4 – до стволов высокорослых деревьев; 2 – до стволов среднерослых деревьев, 1 – до кустарника; 25 – от стен детских дошкольных учреждений до красной линии
10	Максимальная высота ограждений земельных участков между земельными участками (м)	2
11	Требования к ограждениям земельных участков между земельными участками	выполняются в решетчатом, сетчатом исполнении
12	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов (м)	не более 2,5
13	Требования к ограждениям земельных участков вдоль улиц и проездов	выполняются в решетчатом, сетчатом или «глухом» исполнении
14	Максимальная высота ограждения палисадника (м)	не более 1,20
15	Максимальная ширина ограждения палисадника (м)	не более 1,50
16	Максимальная высота подпорной стенки (м)	не более 0,60 (более 0,60 – при согласовании с соседним землепользователем)
17	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
18	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	от 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
19	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

»;

б) дополнить статьей 11.2 следующего содержания:
«Статья 11.2. Общественно-деловая зона

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового

назначения, гостиниц, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Центральная общественно-деловая зона ОД2-1:

1) центральная общественно-деловая зона ОД2-1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД2-1 представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Объектные автостоянки	
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-1 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения	Объектные автостоянки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2		
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0		
3	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД2-1 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

3. Зона социально-бытового назначения ОД2-2:

1) зона социально-бытового назначения ОД2-2 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, коммерческие функции;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-2 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объектные автостоянки	
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские,	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			прачечные, химчистки)		
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки	
4	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-2 представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0		
3	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД2-2 приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	12
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

4. Зона объектов торговли ОД2-3:

1) зона объектов торговли ОД2-3 предназначена для размещения объектов, выполняющих коммерческие функции;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-3 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинозалов	Объектные автостоянки	
2	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			государственные и (или) муниципальные услуги		
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	Объектные автостоянки	
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Объектные автостоянки	
5	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки	
6	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба		

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-3 представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	
2	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0		
3	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	Объектные автостоянки	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД2-3 приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,02 – для объектов торговли
		0,0001 – для размещения объектов связи
		0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,06 – для объектов торговли
		0,03 – для размещения объектов связи
		0,1 – для иных объектов
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	15 – для объектов торговли
		1,0 – для размещения объектов связи
		20,0 – для иных объектов
4	Максимальный процент застройки (процент)	70 – для объектов торговли
		90 – для размещения объектов связи
		60 – для иных объектов
5	Предельное количество этажей зданий, строений	2
6	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
7	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных и объектов связи); от границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: 3 – до зданий, строений, сооружений (за исключением объектов связи)
8	Максимальная высота ограждений земельных участков между земельными участками (м)	2
9	Требования к ограждениям земельных участков между земельными участками	выполняются в решетчатом, сетчатом исполнении
10	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов (м)	не более 2,5
11	Требования к ограждениям земельных участков вдоль улиц и проездов	Выполняются в решетчатом, сетчатом или «глухом» исполнении
12	Максимальная высота ограждения палисадника (м)	не более 1,20
13	Максимальная ширина ограждения палисадника (м)	не более 1,50
14	Максимальная высота подпорной	не более 0,60 (более 0,60 – при согласовании с соседним

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	стенки (м)	землепользователем)
15	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
16	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	от 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
17	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

5. Учебно-образовательного назначения ОД2-4:

1) зона предназначена для преимущественного размещения учреждений образования, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-4 представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки	
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				объектами капитального строительства, объектные стоянки	
3	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинозалов	Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-4 представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД2-4 приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

6. Культурно-досугового назначения ОД2-5:

1) зона предназначена для создания условий функционирования и размещения объектов культуры и досуга;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-5 представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинозалов	Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-5 представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	
2	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки	
3	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	Осуществление религиозных обрядов	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД2-5 приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

7. Спортивного значения ОД2-6:

1) зона предназначена для размещения спортивных сооружений для массового обслуживания населения с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-6 представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-6 представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД2-6 приведены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

8. Лечебно-профилактического значения ОД2-7:

1) зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-7 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)		
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД2-7 представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, пред- назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские)	Объектные автостоянки	
3	Амбулаторное ветеринарное	3.10.1	Размещение объектов капитального	Объектные автостоянки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	обслуживание		строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД2-7 приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

»;

7) дополнить статьей 11.3 следующего содержания:
«Статья 11.3. Производственные и коммунальные зоны

1. Производственные и коммунальные зоны предназначены для размещения производственных объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами.

2. Зона предприятий 5 класса с СЗЗ-50 м ПРЗ-1-1:

1) зона предназначена для размещения производственных объектов V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), имеющих санитарно-защитную зону 50 метров;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-1 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		V класс опасности
2	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-1 представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	
2	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	Объектные автостоянки	
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Объектные автостоянки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4		
4	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Объектные автостоянки	
5	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции	Объектные автостоянки	
6	Хранение и переработка сельскохозяйствен- ной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
7	Обеспечение сельскохозяйствен- ного производства	1.18	Размещение ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных подстанций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
8	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: нефтехранилища и нефтеналивные станции,		V класс опасности

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны ПРЗ-1-1 приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

3. Зона предприятий 4 класса с СЗЗ – 100 м ПРЗ-1-2:

1) зона предназначена для размещения промышленных объектов IV класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с санитарно-защитной зоной 100 метров;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-2 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады		IV – V классы опасности
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки	
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	Объектные автостоянки	
4	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов, крепежных материалов), столярной продукции	Объектные автостоянки	IV – V классы опасности
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
6	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-2 представлен в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	Объектные автостоянки	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПРЗ-1-2 приведены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

4. Зона предприятий 3 класса с СЗЗ – 300 м ПРЗ-1-3:

1) зона предназначена для размещения промышленных объектов III класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 метров;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-3 представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных	Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); производство кормов, размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных		
2	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объектные автостоянки	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объектные автостоянки	
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-1-3 представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных подстанций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПРЗ-1-3 приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	строительство зданий, строений, сооружений (м)	
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

5. Зона коммунально-складских организаций ПРЗ-2-1:

1) зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктур IV – V классов опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 и 50 метров);

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПРЗ-2-1 представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ПРЗ-2-1 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства зоны ПРЗ-2-1 приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

»;

8) дополнить статьей 11.4 следующего содержания:

«Статья 11.4. Зона инженерной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения условий размещения инженерно-технических объектов.

2. Зона энергообеспечения ИЗ4-1:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИЗ4-1 представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции	Объектные автостоянки	
2	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объектные автостоянки	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объектные автостоянки	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ИЗ4-1 не установлены.

3. Зона водоснабжения и очистки стоков ИЗ4-2:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИЗ4-2 представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ИЗ4-2 не установлены.

4. Зона связи ИЗ4-3:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИЗ4-3 представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объектные автостоянки	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ИЗ4-3 не установлены.

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон ИЗ4-1, ИЗ4-2, ИЗ4-3 приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,30
3	Максимальный процент застройки (процент)	90
4	Предельное количество этажей зданий, строений	1
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных)
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

»;

9) дополнить статьей 11.5 следующего содержания:
«Статья 11.5. Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи и объектов транспортной инфраструктуры. Размещение объектов зон транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с классом их опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов» (новая редакция), градостроительными и специальными нормативами.

2. Зона внешнего транспорта (ж/д станция) Т35-1:

1) зона внешнего транспорта (ж/д станция) с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т35-1 представлен в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т35-1 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т35-1 приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,02
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	2
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	строительство зданий, строений, сооружений (м)	
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

3. Автозаправочные станции Т35-2:

1) зона предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т35-2 представлен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	Объектные автостоянки	
2	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т35-2 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т35-2 приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений	1
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
9	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
10	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

4. Зона индивидуальных гаражей Т35-3:

1) зона предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т35-3 представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			том числе с разделением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т35-3 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т35-3 приведены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,003
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,004
3	Максимальный процент застройки (процент)	80
4	Предельная высота зданий (м)	3
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов капитального строительства; допускается блокировать индивидуальные гаражи
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	не выше 2,5 – для коммунального обслуживания
7	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

»;

10) дополнить статьей 11.6 следующего содержания:
«Статья 11.6. Рекреационная зона

1. Рекреационная зона предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании.

2. Зона рекреационная – общего пользования Р6-1:

1) зона предназначена для размещения зеленых насаждений, скверов, парков, набережных, строительства и эксплуатации объектов отдыха и спорта;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р6-1 представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки	
2	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р6-1 представлен в таблице 22.1.

Таблица 22.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р6-1 приведены в таблице 22.2.

Таблица 22.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	2,0
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей зданий, строений	1
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	10

3. Зона рекреационная – ограниченного пользования Р6-2:

1) зона предназначена для размещения зеленых насаждений, скверов, парков, набережных;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р6-2 представлен в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение кемпинга и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой	Пешие и конные дорожки, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Объектные автостоянки	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р6-2 представлен в таблице 23.1.

Таблица 23.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р6-2 приведены в таблице 23.2.

Таблица 23.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	2,0
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	0
4	Предельное количество этажей	0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	0

»;

11) дополнить статьей 11.7 следующего содержания:
«Статья 11.7. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и объектов складирования и захоронения отходов.

2. Зона ритуального назначения СН8-1:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН8-1 представлен в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Объектные автостоянки	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН8-1 представлен в таблице 24.1.

Таблица 24.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СН8-1 приведены в таблице 24.2.

Таблица 24.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	4,0
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей зданий	1
5	Предельная высота инженерных сооружений (м)	не более 60
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	10

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
	земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	

3. Зона складирования и захоронения отходов СН8-2:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН8-2 представлен в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СН8-2 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СН8-2 приведены в таблице 25.1.

Таблица 25.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	20,0

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей	1
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	10

»;

12) дополнить статьей 11.8 следующего содержания:

«Статья 11.8. Зона сельскохозяйственного использования

1. Зона предназначена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, замкнутыми водоемами, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

2. Зона сельскохозяйственных угодий СХ7-1:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-1 представлен в таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных	Мелиоративные сооружения	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			угодьях, связанной с производством зерновых, кормовых и иных сельскохозяйственных культур		
3	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля листовых, плодовых, луковичных и бахчевых культур, в том числе с использованием теплиц		

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-1 представлен в таблице 26.1.

Таблица 26.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев		
2	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена		
3	Выпас сельскохозяйст- венных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных		
4	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур		

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ7-1 приведены в таблице 26.2.

Таблица 26.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,01
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	2,0 – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках не подлежит установлению для иных объектов
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	0
4	Предельное количество этажей	0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	0

3. Зона размещения сельскохозяйственных объектов СХ7-2:

1) зона предназначена для размещения зданий и сооружений, связанных с сельскохозяйственным использованием;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-2 представлен в таблице 27.

Таблица 27

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных		V класс опасности

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
2	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); производство кормов, размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	Сенокошение, выпас сельскохозяйствен- ных животных	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-2 представлен в таблице 27.1.

Таблица 27.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Объектные автостоянки	
2	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции	Объектные автостоянки	
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.16	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения сельскохозяйственной продукции		
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных подстанций и иного технического оборудования используемого для ведения сельского хозяйства		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны СХ7-2 приведены в таблице 27.2.

Таблица 27.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
9	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

4. Зона размещения крестьянского (фермерского) хозяйства СХ7-3:

1) зона предназначена для размещения сельскохозяйственных объектов не выше IV класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, с санитарно-защитной зоной не более 100 метров;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-3 представлен в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.16	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения сельскохозяйственной продукции		V класс опасности

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-3 представлен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	Объектные автостоянки	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские	Объектные автостоянки	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ7-3 приведены в таблице 28.2.

Таблица 28.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	60
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
9	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

5. Зона садоводческих и дачных товариществ СХ7-4:

1) зона предназначена для отдыха и (или) выращивания сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садовых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-4 представлен в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение садоводства	13.2	Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	Размещение построек и гаражей	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
2	Земельные участки общего назначения	13.0	Для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования		

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-4 представлен в таблице 29.1.

Таблица 29.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,	Объектные автостоянки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ7-4 приведены в таблице 29.2.

Таблица 29.2

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,06 – ведение садоводства
		0,001 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		0,02 – для иных объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	0,15 – ведение садоводства
3	Максимальный процент застройки (процент)	30
4	Предельное количество этажей зданий	2
5	Предельная высота вспомогательных сооружений (м)	4
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных); 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания; 3 – до прочих зданий, строений, сооружений
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)
8	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту (м)	15
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2
10	Требования к ограждениям земельных участков	выполняются в решетчатом, сетчатом исполнении

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
11	Противопожарные расстояния	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Таблица 11) и СП 42.13330.2010 (приложение 1)

6. Пойменные территории СХ7-5:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ7-5 представлен в таблице 30.

Таблица 30

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Сенокосение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена		
2	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных		

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СХ7-5 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ7-5 приведены в таблице 30.1.

Таблица 30.1

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	0,01
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	0
4	Предельное количество этажей	0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	0

№ п/п	Предельный параметр	Установленные размеры
	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	

»;

13) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительный регламент устанавливается в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

14) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков в охранных коридорах инженерных коммуникаций

1. В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные коридоры, в которых использование земельных участков регулируется соответствующей нормативно-технической документацией.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия и определяются проектом зон охраны объектов культурного наследия и законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного, растительного мира и определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны водозабора и водозаборных скважин устанавливаются в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования. В целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования для рекреационных, лечебно-оздоровительных, хозяйственно-питьевых нужд населения действующим законодательством о водопользовании и санитарными нормами и правилами устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередачи на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества, и определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций, и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

15) статьи 14 – 19 признать утратившими силу;

16) статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений».»;

17) статьи 23 – 25 признать утратившими силу;

18) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, будут обеспечены совместимость условно разрешенного вида использования отдельного участка территории квартала (земельного участка или объекта капитального строительства) с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала в целом.

4. Форма заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Кварсинское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях в соответствии с Уставом муниципального образования «Кварсинское», Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Кварсинское» (далее – Положение о публичных слушаниях), Порядком деятельности комиссии, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждениях по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждениях и протокол публичных слушаний, общественных обсуждениях оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования. В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении вида условно разрешенного использования.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждениях по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе муниципального образования «Кварсинское».

8. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Кварсинское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

10. В случае, установленном частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается без проведения публичных слушаний.»;

19) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Порядок предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, возможность его обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также доказать, что в результате его

размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

4. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), однозначно свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

5. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), отражающие возможность обеспечения планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с учетом запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (в том числе и потребность в парковках) и инженерно-технического обеспечения.

6. Форма заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Кварсинское».

7. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений и протокол публичных слушаний, общественных обсуждений оформляются в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования «Кварсинское».

10. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Кварсинское» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»;

20) главу 6 признать утратившей силу;

21) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Порядок внесения изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Кварсинское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Кварсинское» (в том числе на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленных на территорию муниципального образования «Кварсинское»);

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты

капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».»;

22) дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

«Статья 34.1. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Кварсинское» может допускаться использование подземного и надземного пространства.

2. В пределах территорий улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Кварсинское» может допускаться размещение:

1) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

2) объектов попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля печатными изданиями, общественное питание (во временных постройках – киоски, навесы);

3) рекламных конструкций.

3. В пределах территорий скверов, бульваров и парков, расположенных в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Кварсинское» может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, инфраструктуры для отдыха;

3) мемориальных сооружений.

4. Установление границ территорий общего пользования, в том числе с видом разрешенного использования земельных участков «Код 12.0.

Земельные участки (территории) общего пользования», осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

23) приложение № 1 признать утратившим силу;

24) в приложении «Карта градостроительного зонирования территории МО «Кварсинское»»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142006:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 36, установить зону индивидуальной жилой застройки согласно приложению 1;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142008:433, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 1в, установить зону общественно-деловой застройки согласно приложению 2;

в) для территории, расположенной в д. Кварса севернее ул. Солнечной, установить зону индивидуальной жилой застройки, зоны общественно-деловой застройки, зоны территории инженерных сооружений, зону земель сельскохозяйственного использования и отобразить проектируемый водозабор подземный согласно приложению 3;

25) в приложении «Карта зон с особыми условиями использования территории»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142006:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 36, установить зону индивидуальной жилой застройки согласно приложению 4;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142008:433, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 1в, установить зону общественно-деловой застройки согласно приложению 5;

в) для территории, расположенной в д. Кварса севернее ул. Солнечной, установить зону индивидуальной жилой застройки, зоны общественно-деловой застройки, зоны территории инженерных сооружений, зону земель сельскохозяйственного использования и отобразить проектируемый водозабор подземный согласно приложению 6;

26) в приложении «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142006:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 36, установить зону индивидуальной жилой застройки согласно приложению 7;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:04:142008:433, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Кварса, ул. Советская, 1в, установить зону общественно-деловой застройки согласно приложению 8;

в) для территории, расположенной в д. Кварса севернее ул. Солнечной, установить зону индивидуальной жилой застройки, зоны общественно-деловой

застройки, зоны территории инженерных сооружений, зону земель сельскохозяйственного использования и отобразить проектируемый водозабор подземный согласно приложению 9.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории
МО «Кварсинское»



Масштаб 1:10 000



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории
МО «Кварсинское»

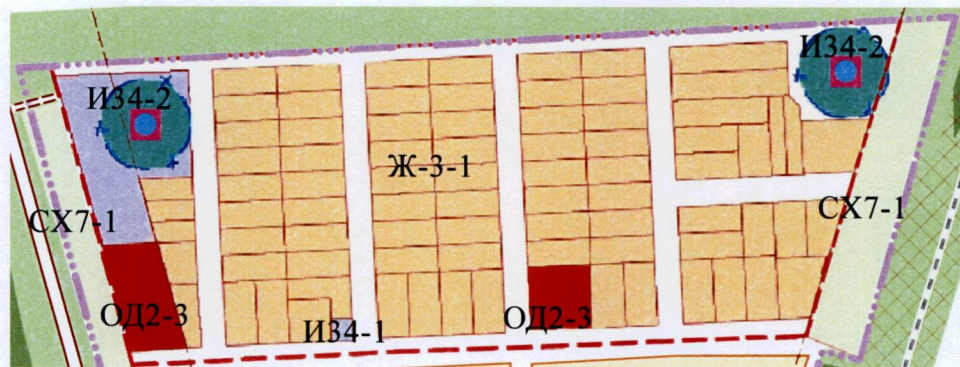


Масштаб 1:5 000



Приложение 3
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории
МО «Кварсинское»



Масштаб 1:10 000



Приложение 4
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории»



Масштаб 1:10 000



Приложение 5
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории»

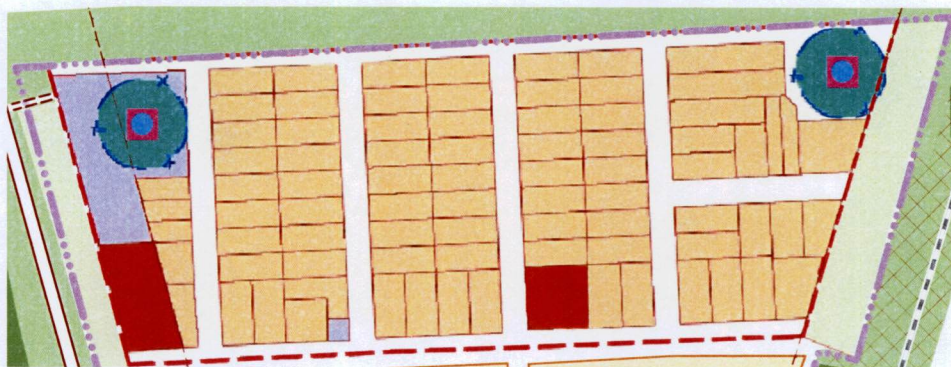


Масштаб 1:5 000



Приложение 6
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории»



Масштаб 1:10 000



Приложение 7
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов»



Масштаб 1:10 000



Приложение 8
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории
населенных пунктов»

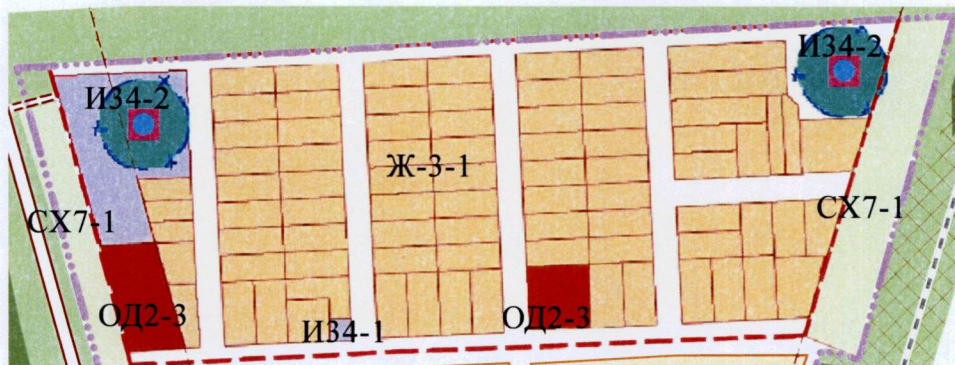


Масштаб 1:5 000



Приложение 9
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 августа 2019 года № 949-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования территории
населенных пунктов»



Масштаб 1:10 000

