# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

# о результатах общественных обсуждений

# «13» мая 2019 года

# Организатор общественных обсуждений − Администрация муниципального образования «Воткинский район», действующая в соответствии с Постановлением главы муниципального образования «Воткинский район» от 28.03.2019 года № 37 «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «Камское» Воткинского района Удмуртской Республики», по результатам проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «Камское» Воткинского района Удмуртской Республики.

# Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 22.

# На основании протокола общественных обсуждений от «08» мая 2019 г. № 03:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений | | |
| № п/п | Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1 | Предложение Александра Перевозчикова | Прошу учесть изменения при разработке генерального плана МО «Камское» Воткинского района, в части изменения категории земельного участка с кадастровым номером 18:04:006001:1744 на «земли населенных пунктов» и включения в черту населенного пункта села Камское |
| 2 | Предложение Анны Кардаковой | включить в черту населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами с 18:04:006001:1670 по 18:04:006001:1753 |
| 3 | Предложение Никиты Соколова | Прошу учесть изменения при разработке генерального плана МО «Камское» Воткинского района, в части изменения категории земельного участка с кадастровым номером 18:04:006001:1739на «земли населенных пунктов» и включения в черту населенного пункта села Камское |
| 4 | Предложение Юрия Мищенко | Прошу учесть изменения при разработке генерального плана МО "Камское" Воткинского района, в части изменения категории земельного участка с кадастровым номером 18:04:006001:1709 на "земли населенных пунктов" и включения в черту населенного пункта села Камское |
| 5 | Предложение ООО «Неруд» | Главе муниципального образования «Воткинский район»  И.П. Прозорову  427431, Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Красноармейская, 43а  эл. почта: [arhistroj@mail.ru](mailto:arhistroj@mail.ru)  Уважаемый Илья Петрович!  Общество с ограниченной ответственностью «Неруд» (далее – Общество) является собственником земельного участка с кадастровым номером 18:04:006001:812, площадью 208637 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, примерно 2500 м на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: с. Камское, ул. Полевая, д. 2А.  (договор купли-продажи земельного участка от 04.12.2017 г. № 116/001/2018-2034, рег. № 18:04:006001:812-18/002/2018-1 от 07.03.2018 г.)  В связи с существующей потребностью изменения категории земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, просим Вас рассмотреть возможность указанного перевода.  Изменение категории необходимо по следующим основаниям.  Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики выдана лицензия на добычу полезных ископаемых (ПГС).  Хозяйственная деятельность предприятия направленная на разработку и добычу нерудной продукции, невозможна без функции хранения, а, следовательно, без складов, которые имеют место в любой логистической системе. Современный складской комплекс, обладающий совершенными технологиями, позволяет решать многие проблемы, связанные с обращением товарно-материальных ценностей. Правильно организованный склад позволяет оптимизировать затраты логистической системы, а процессы, связанные с функционированием складов, в конечном результате являются значительной составляющей совокупных затрат.  Каждая компания, занимающаяся производством любого рода продукции, заинтересована в наличии складского помещения, поэтому наличие складских комплексов, как и наличие складов, можно смело отнести к перспективным направлением промышленного строительства.  Организация складов-накопителей нерудных строительных материалов направлена на повышение эффективности производства и поставки нерудных строительных материалов. При создании складов-накопителей решаются следующие задачи:  · сокращение стоянок добывающих снарядов в ожидании подхода транзитных судов за счет переключения их на нагрузку местного автомобильного транспорта, обслуживающего склад-накопитель, что способствует увеличению объемов добычи нерудных строительных материалов;  · повышение интенсивности обработки судов у склада-накопителя в результате концентрации перегрузочных средств в сравнении с их загрузкой по прямому варианту дно (реки) – судно;  · увеличение периода отгрузки нерудных строительных материалов потребителям при невозможности эксплуатации добывающих снарядов из-за обледенения загрузочных устройств и наличии флота для перевозки грузов со склада-накопителя;  · продление времени работы грузового флота при запретах добычи нерудных строительных материалов органами рыбоохраны в нерестовый период;  · обеспечение загрузки флота в ранневесенний период при развертывании навигации и расстановки добывающей техники по месторождениям путем создания межнавигационного запаса груза на складе-накопителе;  · обеспечение круглогодичной потребности дорожно-строительных предприятий Воткинского района и Удмуртской Республики такими нерудными материалами, как песок, щебень, песчано-гравийная смесь;  · обеспечение бесперебойного процесса производства за счет создания запасов материально-технических ресурсов;  · координация и выравнивание спроса и предложения в снабжении и распределении за счет создания страховых и сезонных запасов;  · обеспечение максимального удовлетворения потребительского спроса за счет формирования ассортимента продукции;  · уменьшение логистических издержек при транспортировке за счет организации перевозок экономичными партиями;  · создание условий для поддержания активной стратегии сбыта;  · увеличение географического охвата рынков сбыта;  · обеспечение гибкой политики обслуживания.  Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.06.2003 № 142 (ред. от 03.09.2010) "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1385-03" (вместе с "СанПиН 2.2.3.1385-03. 2.2.3. Гигиена труда. Предприятия отдельных отраслей промышленности, сельского хозяйства, связи. Гигиенические требования к предприятиям производства строительных материалов и конструкций. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.06.2003 № 4696) установлено (пункт 5.6), что сыпучие строительные материалы, хранящиеся навалом на открытых площадках (гравий, щебенка, песок и др.), должны иметь откосы с крутизной, соответствующей углу естественного откоса для данного вида материала, который должен сохраняться при любом изменении количества хранимых материалов.  Сама по себе укладка на части земельного участка определенного покрытия (из твёрдого покрытия) для целей складирования, удобства разгрузки и (или) его благоустройства не создает нового объекта недвижимости, а представляет собой улучшение полезных свойств земельного участка, на котором данные работы выполнены. При этом твёрдое покрытие земельного участка по существу несет вспомогательную функцию, а не основное значение по отношению к недвижимому имуществу. (Определение ВС РФ от 26.04.2016 N 308-КГ16-3285).  На указанном земельном участке, планируется осуществлять деятельность по хранению, сортировке и переработке нерудной продукции. Для проведения работ, будут размещены мобильные комплексы, работающие на дизельном топливе, либо на электрической энергии.  Примерный годовой объём добычи и складирования нерудных материалов на указанном участке составляет около 500 тысяч тонн.  Размещение машин и оборудования на складе определяется следующими основными параметрами системы складирования при обеспечении безопасных условий труда и безаварийной работы:  высотой складируемых материалов;  длиной фронта погрузочно-разгрузочных работ на 1 экскаватор;  шириной рабочих площадок и транспортных берм.  Так же в части переработки и сортировки нерудной продукции сообщаем следующее.  Переработка и сортировка нерудной продукции будет осуществляться круглогодично в две смены по 12 часов при семидневной рабочей неделе. Число рабочих дней в году составит 365.  Годовая производительность (Q год) комплекса определена по формуле:  Q год = 365\*500 = 182500 тонн/год,  Где 365 – число рабочих дней в году (Дн);  500- ориентировочная производительность дробильной установки (тонн в сутки);  Объём выпуска продукции при полной загрузке дробильно-сортировочного комплекса в 2019 году ориентировочно составит 182500 тонн. При этом будет переработано ориентировочно 182500 тыс. нерудной продукции.             Повторно обращаем Ваше внимание что объекты капитального строительства с целью осуществления указанной деятельности, на указанном земельном участке, возводиться не будут.  Так как складирование, сортировка и переработка нерудной продукции предусматривает использование нового современного оборудования, то можно прогнозировать, что состояние окружающей среды в районе промышленной площадки не ухудшится.  Проведение особых дополнительных природоохранных мероприятий по рассматриваемой переработке, сортировке и складированию не требуется, поскольку весь технологический процесс осуществляется в соответствии с установленными правилами и на современном оборудовании, исключающим существенное негативное влияние на окружающую среду.            Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" установлены основания и порядок перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию, а также порядок перевода, установленный п. 3 ч. 3 ст. 2 указанного федерального закона.            В земельном законодательстве существует следующее определение земель промышленности. Эти территории предназначены для обеспечения деятельности предприятий и эксплуатации объектов производства. В состав таких земель могут включаться охранные территории и санитарно-защитные зоны с особым использованием.  Площадь планируемого к переводу земельного участка с кадастровым номером 18:04:006001:812 составляет 208637 м2.  Существенным и основополагающим фактором планируемого перевода земельного участка с кадастровым номером 18:04:006001:812 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности является планируемое осуществление работ по добыче полезных ископаемых на месторождении «Камский».  Чтобы использовать сельскохозяйственные участки по назначению требуются серьезные финансовые вложения. Такие земли, как правило, располагаются за пределами населенных пунктов и не оснащены коммуникациями.  Между тем, для обслуживания промышленных объектов требуется транспортная развязка и другие ресурсы. Все это сложно реализуемо на сельскохозяйственных землях, поэтому требуется перевод.  Разработка месторождения «Камский» является долгосрочным проектом (около 50 лет), призванным обеспечить Воткинский район Удмуртской Республики такими нерудными материалами как песок, щебень, песчано-гравийная смесь, гравий и т.д.  Согласно геологической разведке полезных ископаемых, объём залежи нерудной продукции способен обеспечить Удмуртскую Республику песком, щебнем, песчано-гравийной смесью на длительный срок.  Так же будут созданы новые рабочие места, что существенно скажется на снижении безработицы в Воткинском районе и других районах Удмуртской Республики.            Обращаем Ваше внимание, что месторождение «Камское» располагается на территории водного объекта: р. Кама, и складирование добытой нерудной продукции возможно лишь на земельном участке, располагающемся в непосредственной близости от названного месторождения.            В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:812 находится в собственности ООО «Неруд», и располагается в непосредственной близости от месторождения, полагаем, что именно на этом участке имеется реальная возможность по хранению добытой нерудной продукции открытым способом на специально подготовленных площадках.            При хранении добытой продукции на земельном участке с кадастровым номером 18:04:006001:812 имеет неоспоримые преимущества, такие как:  - отсутствие арендной платы за пользованием земельным участком;  - отсутствие необходимости в проведении согласований по вопросам проведения коммуникаций, т.к. строительство объектов капитального строительства не планируется, в отличии от планируемого в генеральном плане категории земельного участка зоны отдыха, которая предполагает проведение коммуникаций, получение множества согласований при организации отдыха граждан, а так же обустройство мест отдыха.  - отсутствие простоя производства, и, как следствие, увеличение объёма добытой продукции;  - возможность осуществления поставок нерудной продукции не только посредствам речного флота, но и автомобильным транспортом, что увеличивает географию поставок, и как следствие, увеличение количества Заказчиков, которым возможно поставить продукцию по низкой стоимости и хорошего качества.            Так, в 2019 году, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики запланированы ремонтные работы на дорогах регионального и местного значения, и в этом контексте, складирование нерудной продукции с последующей поставкой для ремонта дорог, с земельного участка 18:04:006001:812 является объективно оптимальным местоположением.            Так же хотелось бы отметить, что складирование нерудной продукции, такой как песок, щебень, песчано-гравийная смесь, не повлияет на качество и ценность земли для дальнейшего использования, так как складирование не подразумевает под собой снятие и(или) порчу верхнего плодородного слоя земли.            22 апреля 2019 года, ООО «Неруд» направило запрос в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики о согласовании перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.            30 апреля 2019 года, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики направило письмо за № 01-20/4945, в котором  согласовывает перевод земельного участка с кадастровым номером 18:04:006001:812, площадью 208637 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, примерно 2500 м на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: с. Камское, ул. Полевая, д. 2А из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.  В размещённом на сайте Воткинского района Удмуртской Республики генеральном плане, планируется возможность изменения земельного участка на рекреационную зону.            С данным планируемым изменением не согласны ввиду следующего.  При виде разрешённого использования земельного участка – зона отдыха, планируется организация досуга граждан.  Считаем, что при наличии в непосредственной близости разрабатываемого месторождения полезных ископаемых, организация зоны отдыха в любой форме будет нести отрицательную оценку у отдыхающих, т.к. добычные работы будут осуществляться в соответствии с полученной лицензией и лицензионным соглашением.             На основании изложенного, предлагаем на стадии утверждения генерального плана, внести изменения в категорию земельного участка с кадастровым номером 18:04:006001:812, и изменить разрешённое использование указанного участка на – земли промышленности.            Приложение:  - Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 30.04.2019 г. № 01-20/4945.  Участник публичных слушаний  ООО «Неруд»                                                                       М.А. Псарёва  [Письмо с приложением.pdf](http://votray.ru/bitrix/components/bitrix/forum.interface/show_file.php?fid=23548&action=download) (3.47 МБ) |
| 6 | Предложение Бородулин Анатолий Николаевич | Земельные участки, расположенные по адресу: УР, Воткинский район, совхоз «Малиновский» (согласно списку в обращении) отнести в зону индивидуальной жилой застройки |
| 7 | Предложение Москалева Владислава Владимировича и Чабыкиной Лидии Афанасьевны | Земельные участки с кадастровыми номерами 18:04:140010:50, 18:04:140010:129, 18:04:140010:130 отнести в зону индивидуальной жилой застройки, включить в категорию земель населенных пунктов |
| 8 | Предложение Микрюкова О.В. | Земельные участки с кадастровыми номерами 18:04:006001:841отнести в зону индивидуальной жилой застройки, включить в категорию земель населенных пунктов |
| 9 | Предложение ООО «СобинАгро» | Земельные участки с кадастровыми номерами 18:04:005003:673, 18:04:005003:585 отнести в производственную зону сельскохозяйственных предприятий |
| 10 | Предложение Кулеминой Т.В. | Земельные участки по адресу: УР, Воткинский район, с. Камское, 1600 м южнее д. 2а по ул. Центральная (согласно списку в обращении) отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 11 | Предложение Ивановой А.А. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1703 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 12 | Предложение Артемьева Н.Г. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1715 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 13 | Предложение Морозова С.Ю. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1730 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 14 | Предложение Симакова А.Л. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1673 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 15 | Предложение Королева А.С. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1747 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 16 | Предложение Тверитина В.А. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1674 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 17 | Предложение Лаптевой М.В. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1724 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 18 | Предложение Перевозчиковой Н.Н. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1706 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 19 | Предложение Менжулина А.Н. | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1693 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 20 | Предложение Никитина Константина Александровича | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:1745 отнести к категории земель населенных пунктов и включить в черту населенного пункта с. Камское |
| 21 | Предложение ООО «Хайперфудс холдинг» | Земельный участок с кадастровым номером 18:04:006001:2556 отнести к зоне индивидуальной жилой застройки |

Рассмотрев предложения по проекту Генерального плана муниципального образования «Камское» Воткинского района Удмуртской Республики (далее – Проект),

РЕШИЛ:

Предложения под номерами 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 по отнесению земельных участков в категорию земель населенных пунктов и включению их в черту населенного пункта с. Камское, считать не целесообразными, в связи с тем, что к данным земельным участкам доступ с земель общего пользования с. Камское отсутствует.

Предложения под номерами 5, 6 ,8 ,9, 21 принять и учесть в Проекте.

Предложение под номером 7 принять частично и учесть в Проекте предложение касательно включения в категорию населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 18:04:140010:50 и 18:04:140010:129. В отношении земельного участка с кадастровым номером 18:04:140010:130 предложение отклонить, так как к данному земельному участку доступ с земель общего пользования с. Камское отсутствует.

В целом, проект Генерального плана муниципального образования «Камское» Воткинского района Удмуртской Республики одобрить и рекомендовать к утверждению с учетом внесенных предложений.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования «Воткинский район» | |  |  |  | И.П. Прозоров |
| должность | подпись | | | | Ф.И.О |