

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская,
ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района
Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Графическая часть**

Обозначение: 07/2020-ППТЛОЗ

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**

Состав документации

Раздел 1	07/2020-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	07/2020-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	07/2020-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	07/2020-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	07/2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	07/2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							07/2020-ППТЛО3-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав документации			
Составил	Кузнецов			06.20					
						Стадия	Лист	Листов	
						П		1	
						ООО «СМНП ЖКХ УР»			


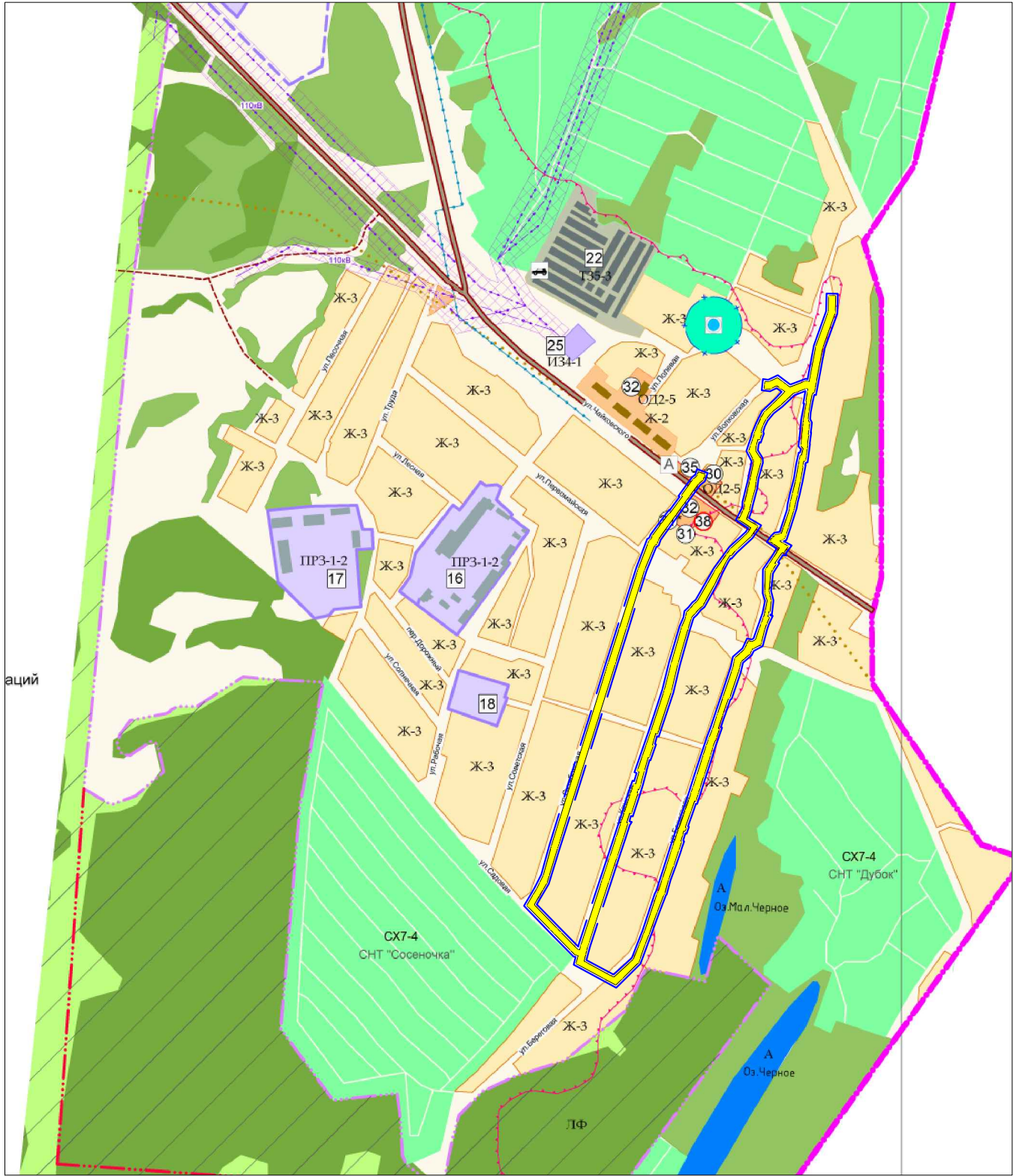
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	07/2020-ППТЛОЗ-Т		
Составил		Кузнецов				06.20		
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:10000

Приложение 1
к Проекту планировки территории линейного объекта
"Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская,
ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района
Удмуртской Республики"
Материалы по обоснованию проекта планировки территории



аций


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

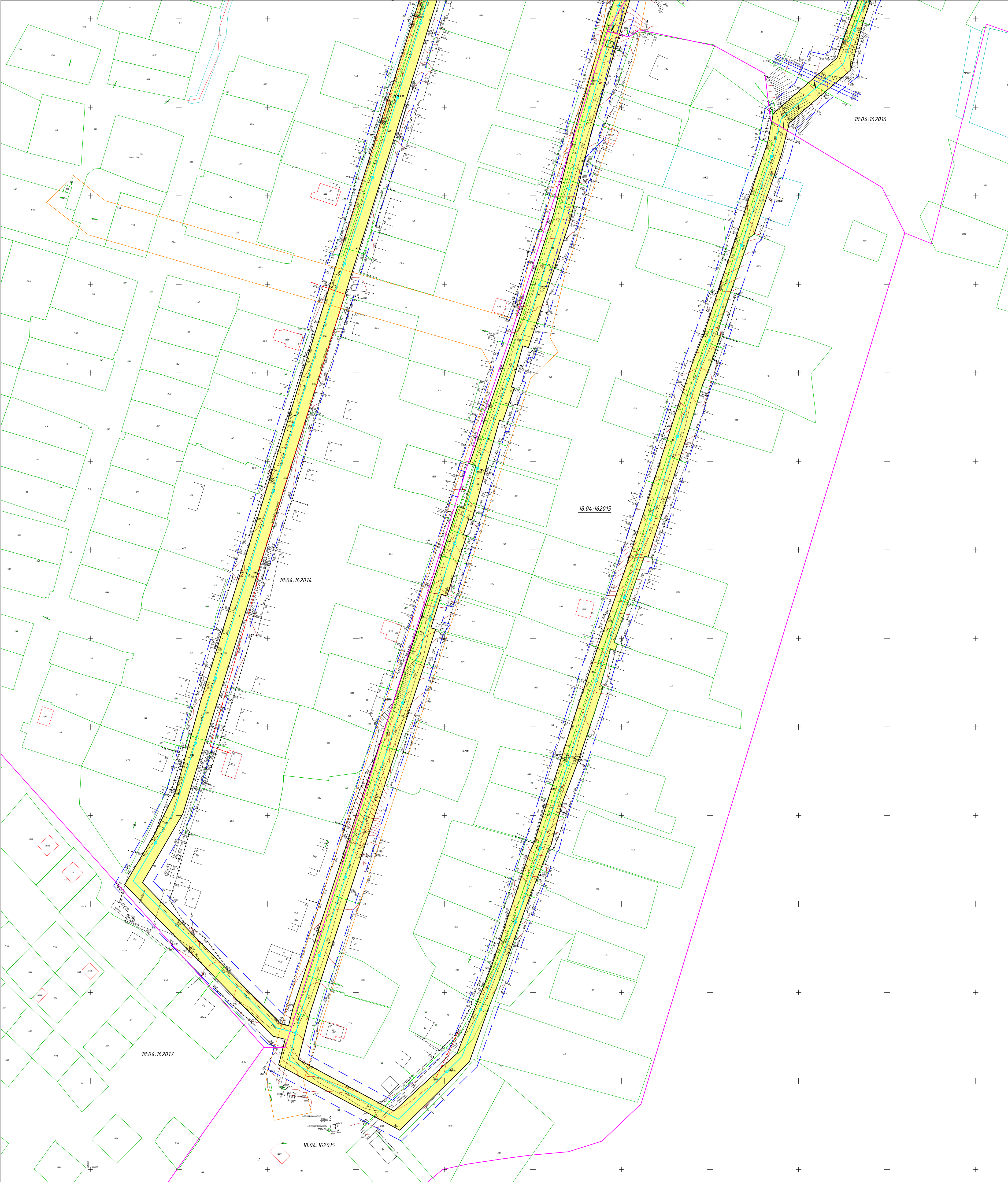
- Границы
- Граница Муниципального района
 - Граница Муниципального Образования
 - Границы населенных пунктов
 - Существующие
 - Проектируемые
- МО "Нововолковское" Муниципальные Образования
- Населенные пункты
- Новый Административный центр поселения

Территории

- Жилые зоны
- Индивидуальная жилая застройка
 - Блокированная жилая застройка
 - Многоквартирная жилая застройка
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловая застройка
- Производственные и коммунально-бытовые зоны
- Территория многофункционального промышленного узла
 - Территории промышленных предприятий
 - Территории резерва для промышленных предприятий
 - Территории коммунально-складских предприятий и организаций
 - Территории инженерных сооружений
 - Территории транспортной инфраструктуры
 - Складирование глины
- Санитарно-защитные зоны водозаборных скважин
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Коллективные сады
- Природные территории
- Лес гослесфонда
 - Лесные массивы на территории населенных пунктов
- Особо охраняемые природные территории и объекты
- Особо охраняемые природные территории
 - Федерального значения
- Акватории
- Водоохранные зоны
 - Граница зоны катастрофического затопления
- Рекреационные зоны
- Зеленая зона общего пользования

- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — зона планируемого размещения линейного объекта

						07/2020-ППТЛОЗ-Г			
						Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецов А.В.			06.20		П	1	1
Проверил		Стяжкина О.Е.			06.20				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО "СМНП ЖКХ УР"		
ГИП		Стяжкина О.Е.			06.20				



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 18.04.000000
— номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
- .001
— здание (сооружение), учтенное в ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта

2К склад

А, Г, Ц

ЛЭП высокого напряжения

ЛЭП низкого напряжения

Кабель подземный высокого напряжения

Кабель подземный низкого напряжения

Кабель связи подземный

Водопровод

Канализация

Теплотрасса

Газопровод

существующие объекты капитального строительства (этажность, материал стен, назначение)

Дороги, проезды с твердым покрытием

ЛЭП высокого напряжения

ЛЭП низкого напряжения

Кабель подземный высокого напряжения

Кабель подземный низкого напряжения

Кабель связи подземный

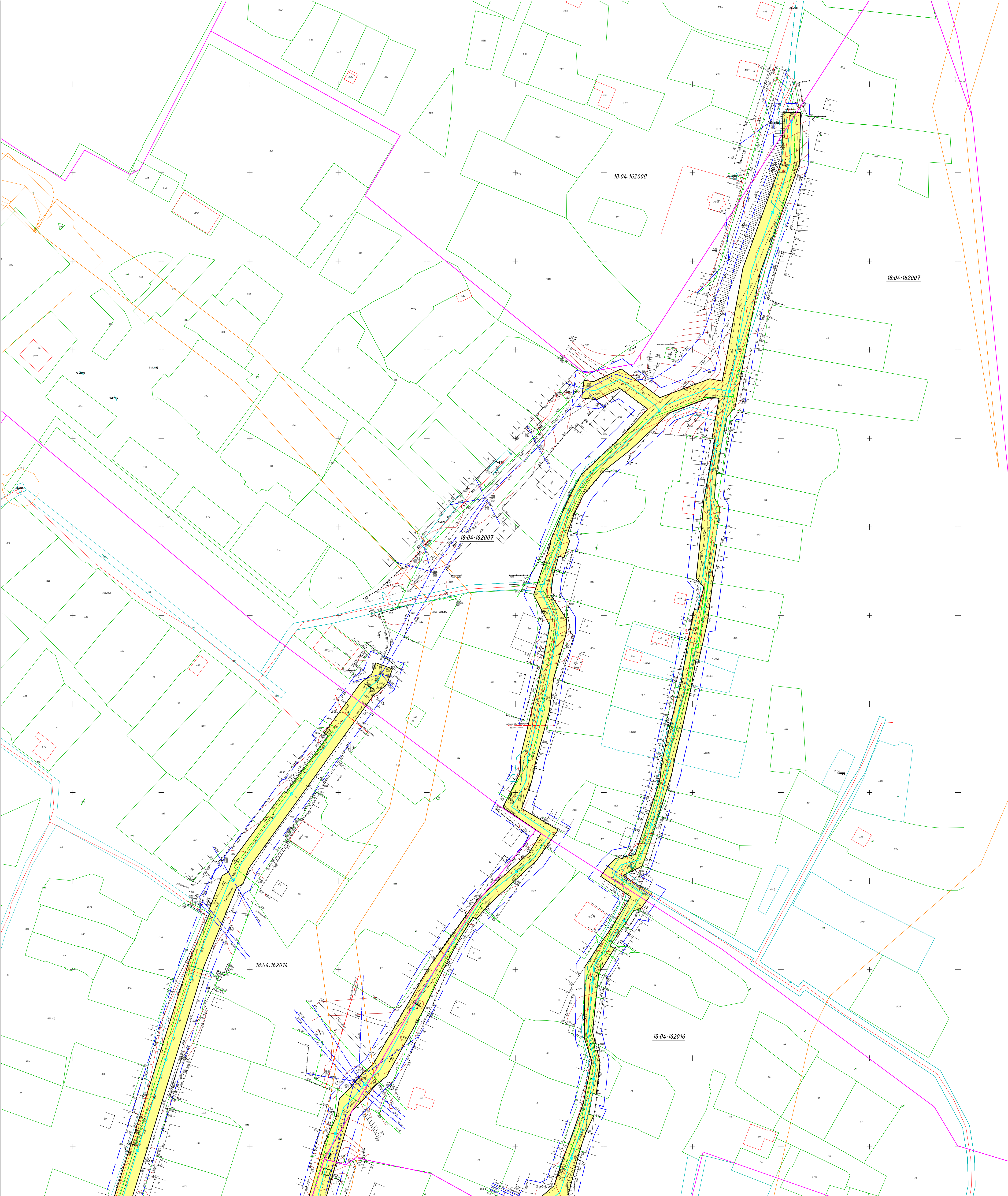
Водопровод

Канализация

Теплотрасса

Газопровод

						07/2020-ПП/ЛОЗ-Г		
						Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов А.В.	06.20		06.20			П	1
Проверил	Степанкина О.Е.					Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000		2
ГМП	Степанкина О.Е.			06.20			ООО "СМНП ЖКХ УР"	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
- здание (сооружение), учтенное в ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта

- 2К (склад) существующие объекты капитального строительства (этажность, материал стен, назначение)
- Дороги, проезды с твердым покрытием
- ЛЭП высокого напряжения
- ЛЭП низкого напряжения
- Кабель подземный высокого напряжения
- Кабель подземный низкого напряжения
- Кабель связи подземный
- Водопровод
- Канализация
- Теплотель
- Газопровод


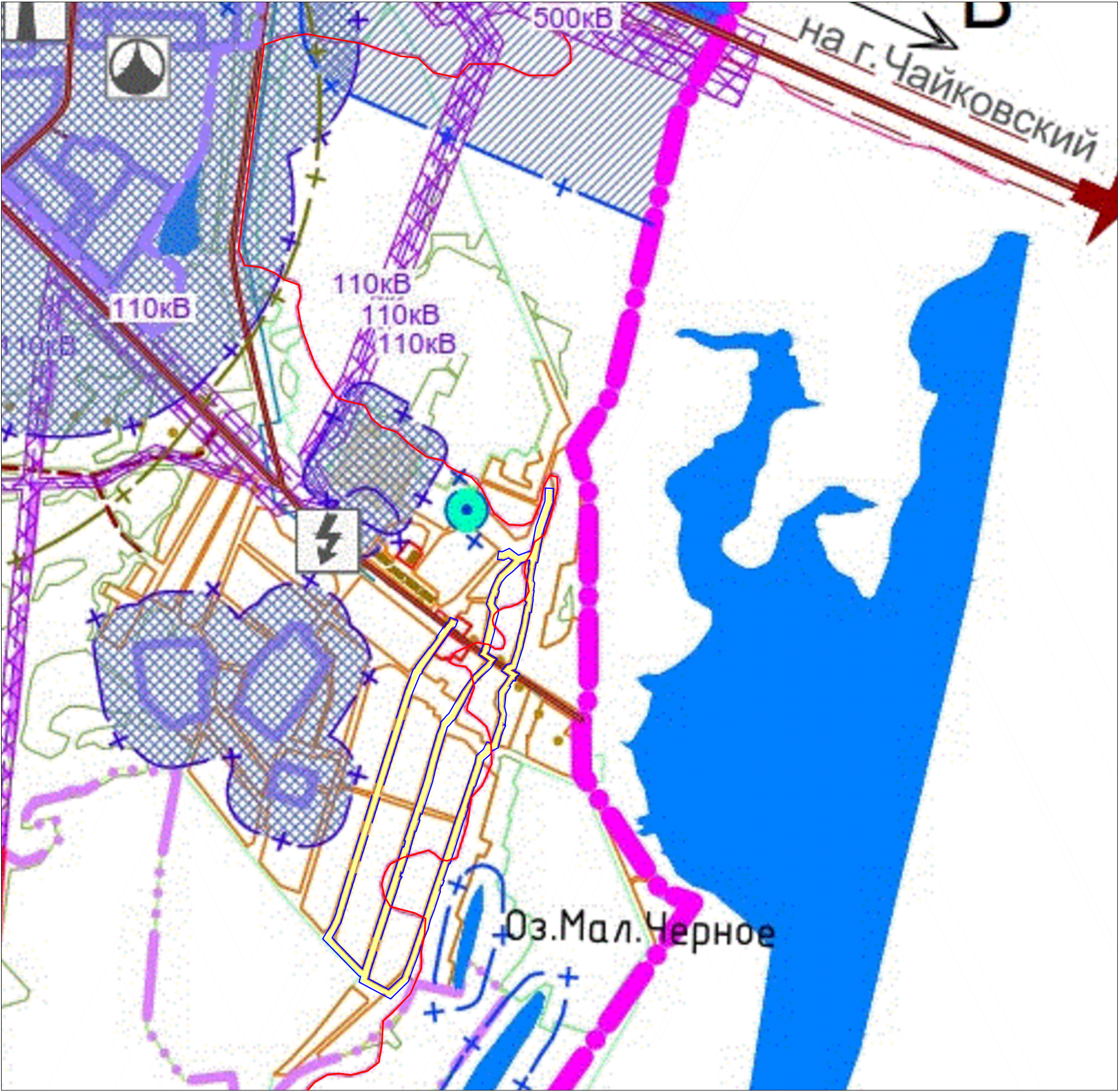
					07/2020-ППТ/03-Г				
					Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Кузнецов А.В.		06.20		П	2	
Проверил			Стежкина О.Е.		06.20				
ГИП			Стежкина О.Е.		06.20	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000	000 "СМНП ЖКХ УР"		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории , границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, подтвержденных риску возникновения ЧС природного , техногенного характера
Масштаб 1:10000

Приложение 3
к Проекту планировки территории линейного объекта
“Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики”
Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Проект.

Существ.

Жилые зоны

Индивидуальная жилая застройка

Блокированная жилая застройка

Многоквартирная жилая застройка

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая застройка

Производственные и коммунально-бытовые зоны

Территория многофункционального промышленного узла

Территории промышленных предприятий

Территории резерва для промышленных предприятий

Территории коммунально-складских предприятий и организаций

Территории инженерных сооружений

Территории транспортной инфраструктуры

Складирование глины

Санитарно-защитные зоны предприятий

Санитарно-защитные зоны водозаборных скважин

Особо охраняемые природные территории и объекты

Особо охраняемые природные территории

Федерального значения

Акватории

Водоохранные зоны

Граница зоны катастрофического затопления

Рекреационные зоны

Зеленая зона общего пользования

Месторождения полезных ископаемых

Торф

ПГС Песчано-гравийные смеси

Проект.

Существ.

Объекты

Объекты специального назначения

Кладбища

Полигоны ТБО

Объекты культурного наследия

Памятники истории - Памятник жертвам репрессий

Транспортная инфраструктура

Ж/Д подъездной путь

Ж/Д станция

Автобусная остановка

Автогаражный кооператив

Автодороги региональные с твердым покрытием

Автодороги местные с твердым покрытием

Автодороги проселочные лесные полевые

Защитные полосы вдоль дорог

Объекты придорожного сервиса

Автогазозаправочная станция

Автозаправочная станция

— — —

—

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— зона планируемого размещения линейного объекта

В зоне проектирования:
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
границы зон, существующих охраняемых и режимных объектов отсутствуют;
границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют;
границы прибрежных защитных полос отсутствуют;
границы водоохранных зон отсутствуют;
границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
границы площадей залегания полезных ископаемых отсутствуют;
границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют;
границы придорожной территории отсутствуют;
границы охранных зон железных дорог отсутствуют;
границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах размещения проектируемого объекта - отсутствуют;
границы территории выявленных объектов культурного наследия в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют.

						07/2020-ППТ/03-Г			
						Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов А.В.				06.20		П		1
Проверил	Стяжкина О.Е.				06.20				
ГИП	Стяжкина О.Е.				06.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, подтвержденных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ООО "СМНП ЖКХ УР"		