

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская,
ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района
Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4. Пояснительная записка**

Обозначение: 07/2020-ППТЛО4

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер
Сокови́кова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**

Состав документации

Раздел 1	07/2020-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	07/2020-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	07/2020-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	07/2020-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	07/2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	07/2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							07/2020-ППТЛО4-СД		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации		
Составил	Кузнецов			06.20					
							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Содержание

Введение	4
1 Описание природно-климатических условий территории	5
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	6
4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства	7
5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
6 Ведомость пересечений границ с водными объектами	7
7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории	7
Приложение А Постановление №466 от 21.05.2020	8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							07/2020-ППТЛО4-Т		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Текстовая часть			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
						ООО «СМНП ЖКХ УР»			

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатывается для строительства сетей водоснабжения и водоотведения.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики» является:

- Постановление администрации муниципального образования «Воткинский район» №466 от 21.05.2020 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики».

Нормативные и законодательные документы, используемые для разработки документации:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов\$

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Генеральный план МО «Нововолковское» Воткинского района, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Нововолковское» Воткинского района от 27 декабря 2012 г. N 36;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							07/2020-ППТЛО4-Т	Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Правила землепользования и застройки МО «Нововолковское» Воткинского района, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Нововолковское» Воткинского района от 27 декабря 2012 г. N 36;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходные данные, используемые для разработки документации:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Воткинского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и двумя переходными сезонами» весной и осенью. Сезонная зональность климата (4 времени года) четко выражена. Средняя температура января –14,6 град. С, июля +18,7 град. С, среднее количество осадков 554 мм в год. Среднегодовая скорость ветра – 3.4 м/с. среднегодовая влажность воздуха – 75%.

91% территории муниципального образования находится в пойменной террасе рек Сива, Кама и Воткинского Водохранилища

На территории МО берут начало две реки, в северной части Малая Костоватовка и с юга Язевка впадающие в реку Сива, в основном заросшие кустарником. Вдоль реки Сива имеется множество сухих стариц и озерков. Большая северная часть территории принадлежит Национальному парку «Нечкинский» на площади 5169 га.

Южная часть территории принадлежит землям «Гослесфонда» на площади 3581 га.

Преобладающий тип почвы глины, суглинки и частично пески верхнепермских отложений.

Инженерно – геологические условия территории характеризуются благоприятными строительными условиями. Однако в ряде случаев они осложнены расчлененностью рельефа, близким залеганием грунтовых вод, заболачиванием, наличием месторождений полезных ископаемых, а также грунтов с ослабленной несущей способностью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							07/2020-ППТЛО4-Т	Лист 3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Грунтами оснований фундаментов возводимых зданий и сооружений служат элювиально-делювиальные суглинки с нормативным давлением 2кг/см² и коренные породы, являющиеся надежным основанием для любых видов сооружений.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов произведено в соответствии со следующими руководящими материалами и нормативно-методическими документами:

СН 452-□73. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;

Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры устанавливаются согласно СН 452-73.

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

Для строительства линейного объекта предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 10 метров

3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно карте градостроительного зонирования, участки планируемого размещения проектируемых сетей находятся в жилой зоне Ж-3 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами), территории общего пользования.

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Проектные решения соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.</p> <p>Проектные решения соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.</p>					
			07/2020-ППТЛО4-Т					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист
4

4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в графической части раздела 3 приложение 2.

Проектируемые сети пересекают существующую ЛЭП 6 кВ, 380 В, линии связи, газопроводы, водопроводы.

Пересечения с объектами капитального строительства необходимо выполнить согласно технических условий (ТУ).

5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют

7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории

После строительно-монтажных работ выделенную территорию необходимо привести в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние и к первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается..

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	07/2020-ППТЛО4-Т			5

Приложение А
Постановление №466 от 21.05.2020



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОТКИНСКИЙ РАЙОН»**

**«ВОТКА ЁРОС»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2020 года

г. Воткинск

№466

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики»

На основании обращения ООО «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства УР» от 18.05.2020г., об инициировании принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики», в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Соглашением о передаче Администрацией муниципального образования «Нововолковское» Администрации муниципального образования «Воткинский район» отдельных полномочий №4 от 21.11.19, руководствуясь Уставом муниципального образования «Воткинский район»,

Администрация муниципального образования «Воткинский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики» (далее Проект).

2. Предложить ООО «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства УР» обеспечить подготовку Проекта.

3. Отделу архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Воткинский район»:

3.1. Принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки Проекта.

3.2. После подготовки Проекта осуществить проверку соответствия данной документации требованиям, указанным в статьях 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>территории для размещения линейного объекта: «Строительство системы водоснабжения по ул. Октябрьская, ул. Камская, ул. Береговая в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики» (далее Проект).</p> <p>2. Предложить ООО «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства УР» обеспечить подготовку Проекта.</p> <p>3. Отделу архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Воткинский район»:</p> <p>3.1. Принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки Проекта.</p> <p>3.2. После подготовки Проекта осуществить проверку соответствия данной документации требованиям, указанным в статьях 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>							
									07/2020-ППТЛО4-Т	Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

07/2020-ППТЛО4-Т

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Воткинский район» в сети «Интернет» в трехдневный срок с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Воткинский район»



И.П. Прозоров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	07/2020-ППТЛО4-Т			7