

**МИШКИНСКОЕ Н/М.  
ОСНАЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМИ  
СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ УПН «МИШКИНО»**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01**

**Основная часть**

**Том 1**

**2019**



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИЖЕВСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»**  
(ЗАО «ИННЦ»)

**МИШКИНСКОЕ Н/М.  
ОСНАЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМИ  
СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ УПН «МИШКИНО»**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории линейного объекта**

**256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01**

**Основная часть**

**Том 1**

Главный инженер

О.Н. Гавриленко

Главный инженер проекта

М.Ю. Агафонов

**2019**

**Состав документации по планировке территории:  
Мишкинское н/м. Оснащение инженерно-техническими средствами охраны УПН  
«Мишкино»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная часть</b>			
1	256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Раздел 3. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Раздел 4. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории	

Согласовано		

Взамен инв. №	
---------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
ГИП		Агафонов			12.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ЗАО «ИННЦ»		

В разработке тома принимали участие:

Отдел землеустройства

Инженер 1 категории

А.А. Утехин


Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполни-		Утехин			12.19	Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Агафонов			12.19		П	1	19
							ЗАО «ИННЦ»		

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов....	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8 Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.....	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
Раздел 3. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	16
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	16
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	17
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	18
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	22
Приложение А Справки.....	23
Раздел 4. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории.....	33

Взам. инв. №.	сены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....17																						
	3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....17																						
Подпись и дата	3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....18																						
	3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....22																						
Инв.№ подл.	Приложение А. Справки.....23																						
	Раздел 4. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории.....33																						
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.у</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>																		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата																		
256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01					Лист																		
					1																		

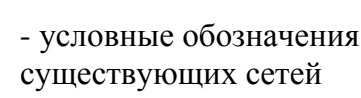
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв №.

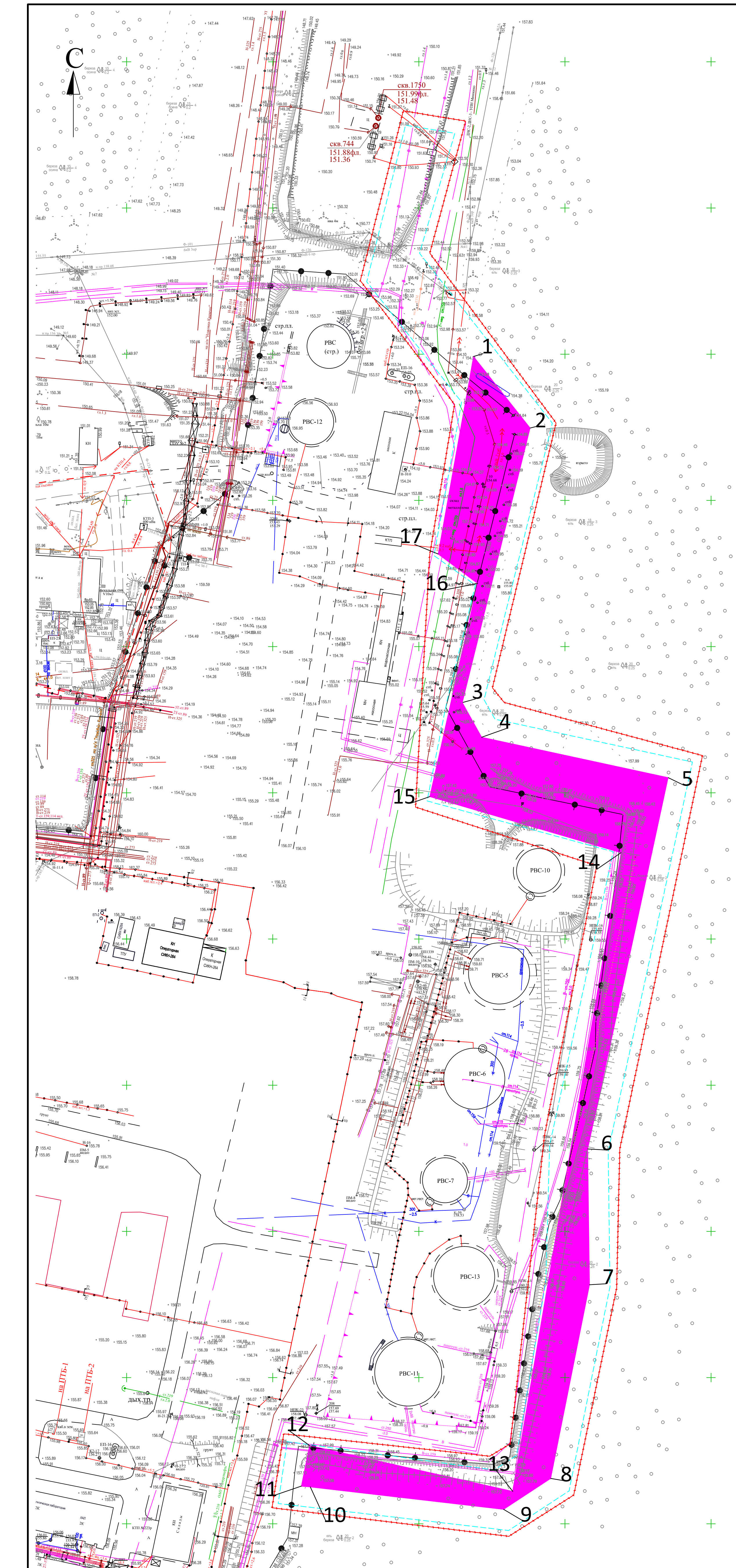
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01
----------------------------------









- Условные обозначения:
- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линии связи

В-ст.159 гл.1.4  
Г-п/з.110 гл.1.4  
кабель связи  
гт.0.7  
N5 ВЛ 6 кВ 3 пр.  
Н-ст.89 гл.1.2

- условные обозначения существующих сетей

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01-ПРЛ-002					
Мишкинское н.м. Оснащение инженерно-техническими средствами охраны УПН "Мишкино"					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Исполнит.	Утехин				12.19
Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Листов	
Масштаб 1:750				ЗАО "ИННЦ"	

Изд. N подл. Подпись и дата. Взам. инб. N



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект по планировке территории (далее – проект планировки территории) линейного объекта «Мишкинское н/м. Оснащение инженерно-техническими средствами охраны УПН «Мишкино» разработан на основании Постановления Воткинского района Удмуртской Республики от 06 августа 2019 №821 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Мишкинское н/м. Оснащение инженерно-техническими средствами охраны УПН «Мишкино».

При подготовке проекта планировки территории использовались:

- материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические);
- архитектурные (историко культурные) исследования;
- письма о наличии или отсутствии на территории проектирования зон с особыми условиями использования территории;
- технические условия;
- документы территориального планирования, соответствующих муниципальных образований.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство следующих объектов:

- 1) Строительство линии связи, протяженностью ~0.550 км.

Планируемые техническим заданием сооружения входящие в состав линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сооружения, входящие в состав линейного объекта

Наименование	Планируемые сооружения	Длина трасс, км	Примечание
Линия связи	Строительство линии связи	~ 0,550 км	

Цель подготовки проекта планировки территории - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.							256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
										5
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень муниципальных образований в границах которых планируется размещение линейного объекта, представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень муниципальных образований

Субъект Российской Федерации	Муниципальный район	Сельское поселение
Удмуртская Республика	МО «Воткинский»	МО «Первомайское»

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта, совпадающие с координатами характерных точек границ проектируемых красных линий, представлены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Система координат МСК-18, зона 2		
№ характерной точки	X	Y
1	417899.20	2278818.73
2	417874.80	2278838.08
3	417780.80	2278814.87
4	417769.00	2278821.49
5	417755.20	2278885.31
6	417628.20	2278857.79
7	417581.80	2278858.41
8	417515.50	2278845.13
9	417505.00	2278829.01
10	417512.60	2278762.86
11	417512.90	2278759.82
12	417526.80	2278762.64
13	417511.10	2278832.12
14	417729.50	2278869.19
15	417748.70	2278803.76
16	417821.60	2278820.12
17	417831.70	2278806.62

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

6



## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют.

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Предельные параметры разрешенного строительства	
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Не подлежит установлению
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: 1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; Требований к объемно-пространственным, архитектур-	Не подлежит установлению

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

7



но-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На момент разработки проекта планировки территории на проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства сторонних организаций, а также отсутствует информация о ранее утвержденных документах по планировке территории на данную территорию. Поэтому мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривались.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно актам государственной историко-культурной экспертизы на планируемой территории, подлежащей хозяйственному освоению, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. (приложение А)

Планируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики согласно с выводами эксперта и считает возможным проведение работ в границах планируемой территории.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В результате анализа современного состояния природной среды и планировочных решений по обустройству Мишкинского месторождения установлено, что:

- в период строительства, по причине кратковременности и небольшого количества выбросов загрязняющих веществ, состояние воздушного бассейна значительно не изменится;

Взам. инв. №.						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01 Лист 8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

- уровень загрязнения атмосферного воздуха в месте аварии не будет сопровождаться серьезными последствиями для окружающей природной среды. Малая вероятность таких аварий и их кратковременность не вызовет серьезных изменений в состоянии атмосферного воздуха;
- водопотребление в период строительства будет связано с необходимостью в водных ресурсах при гидравлических испытаниях трубопроводов, при обслуживании строительной техники и при обеспечении персонала водой на хозяйственно-питьевые нужды. Водопотребление является незначительным;
- воздействие на земельные ресурсы связано с их отчуждением под строительство и эксплуатацию планируемого объекта;
- для земельных участков краткосрочной аренды предусмотрены мероприятия по рекультивации в два этапа;
- загрязнение почвенного покрова прогнозируется только при аварийных ситуациях.
- воздействие на водные биоресурсы прогнозируется в период строительства дороги на участке примыкания;
- на планируемой территории редкие и исчезающие виды растений и животных отсутствуют. Влияние строительства и эксплуатации линейного объекта на флору и фауну будет минимальным, при условии соблюдения природоохранных мероприятий, принятых в документации;
- отходы производства и потребления, образующиеся в период строительства и эксплуатации обустраиваемого месторождения, не будут являться источником загрязнения окружающей среды при условии размещения отходов в специализированных и лицензированных организациях;
- в случае возникновения аварийных ситуаций предусмотрен комплекс мероприятий, позволяющий в минимальный срок и полностью ликвидировать негативные последствия аварийных выбросов (сбросов) углеводородов (продукции скважин) в окружающую среду;
- для контроля состояния гидросферы, водных биоресурсов и почв предлагается организовать пункты мониторинга.

На основании прогнозных оценок разработан комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха, гидросферы, земельных ресурсов, растительного и животного мира. При реализации планировочных решений уровень загрязнения и режим природопользования на территории строительства существенно не изменится.

Система контроля и диагностики состояния планируемого линейного объекта, а также организация экологического мониторинга направлены на превентивную защиту окружающей природной среды от негативного воздействия антропогенной деятельности.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Для обеспечения безаварийной работы, исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрены следующие мероприятия:

конструкция и материал трубопроводов рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации;

Взам. инв. №.							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
							9



расчетная толщина стенок трубопроводов определена в зависимости от расчетных параметров, коррозионных и эрозионных свойств среды;

для защиты подземных участков трубопроводов от почвенной коррозии предусмотрено заводское наружное комбинированное покрытие;

для внутренней защиты сварного шва трубопровода с антикоррозионным покрытием применяются втулки «Целер»;

наружная защита сварного шва предусматривается термоусаживающимися манжетами на основе эпоксидного праймера ТИАЛ-М;

в качестве антикоррозионного покрытия надземных участков трубопровода предусматривается окраска полиуретановой эмалью;

соединение сваркой надземных участков трубопровода. Фланцевые соединения допускаются только для присоединения арматуры и оборудования;

постоянный контроль за состоянием фланцев и запорной арматуры;

контроль сварных стыков трубопроводов;

своевременное проведение испытаний и технических освидетельствований трубопроводов;

современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;

контроль за качеством выполнения работ специалистами соответствующей квалификации с использованием необходимых приборов контроля;

установка сигнальных знаков высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли, оснащенных соответствующими щитами с надписями-указателями. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, а также дополнительно на углах поворота и при пересечении с автодорогами.

Кроме того для предупреждения развития аварий и локализации выбросов опасных веществ предусмотрены следующие организационно-технические решения:

строгое соблюдение норм технологического режима;

наблюдение за герметичностью оборудования, трубопроводов, арматуры;

содержание в исправном состоянии контрольно-измерительных приборов и автоматики, своевременное проведение поверки этих приборов;

регулярное проведение технического освидетельствования, профилактического осмотра и диагностики оборудования, запорной арматуры;

управление технологическим процессом автоматизировано и механизировано;

все электрооборудование выполнено во взрывозащищенном исполнении с учетом категории и группы взрывоопасности смеси;

предусмотрены мероприятия по молниезащите, защите от статического электричества и вторичных проявлений молний, выполнено защитное заземление (зануление).

В целях своевременного предупреждения аварий должен осуществляться постоянный контроль над состоянием объекта и своевременно проводится профилактические работы, ревизии, капитальные ремонты и замена непригодных узлов при эксплуатации.

Защита проектируемого объекта, обслуживающего персонала и строительной бригады достигается проведением комплекса организационных инженерно-технических мероприятий.

Основные мероприятия по защите проектируемого объекта:

прокладка электрокабелей в земле в траншее на глубину 1 м, в местах пересечений с проездами, коммуникациями прокладка осуществляется в хризотилцементных трубах;

подземная прокладка нефтепровода с глубиной заложения до низа трубы 1,7 м;

Взам. инв. №.						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div data-bbox="807 2103 1297 2141" data-label="Text">256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01</div> <div data-bbox="1461 2080 1522 2110" data-label="Text">Лист</div> <div data-bbox="1477 2136 1522 2168" data-label="Text">10</div>

на трассе нефтепровода предусматривается установка сигнальных знаков высотой 1,5 м от поверхности земли, оснащенных соответствующими щитами с надписями-указателями.

Основные мероприятия по защите персонала:

использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожи;  
установление особого режима допуска и соблюдение правил посещения в зоне чрезвычайной ситуации;

обеспечение средств индивидуальной защиты, поддержание их в исправном состоянии;

организованный вывод из взрывопожароопасной зоны персонала, не участвующего в ликвидации аварии;

соответствие материально-технического имущества для обеспечения действий в чрезвычайных ситуациях штатной структуре персонала и установленным нормам;

развертывание пунктов оказания первой медицинской помощи пострадавшим.

Согласно статье 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным Законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя: систему предотвращения пожара; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

К системе предотвращения пожара относятся:

противопожарные меры при реализации объемно-планировочных и конструктивных решений размещения территорий, зданий, помещений, сооружений и оборудования;

противопожарные технические решения по технологическому оборудованию;

противопожарные технические решения по электроснабжению и электрооборудованию;

противопожарные технические решения по инженерным системам.

К системе противопожарной защиты относятся:

применение эффективных средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

применение автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации;

применение систем оповещения о пожаре и организация эвакуации людей;

применение строительных конструкций и материалов с требуемыми пределами огнестойкости;

применение средств противодымной защиты и средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

применение систем предотвращения взрывопожароопасных режимов технологических процессов;

Взам. инв. №.	Подпись и дата	Инв. № подл.							256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
										11
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		



создание условий для скорейшего ввода в действие по тушению пожаров подразделений пожарной охраны путем устройства подъездов, пожарных водоемов и наружного противопожарного водопровода.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

организация пожарной охраны объекта и ее взаимодействия с территориальными подразделениями государственной противопожарной службы МЧС Российской Федерации при тушении пожаров;

организация эксплуатации систем противопожарной защиты и надзор за ними;

организация обучения правилам пожарной безопасности работников объекта;

разработка необходимых инструкций и планов локализации и ликвидации пожароопасных ситуаций и пожаров и их последствий по взаимодействию обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров.

Пожарная безопасность проектируемого объекта достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесением в нее) источников зажигания вне технологического процесса.

В целях предотвращения образования горючей среды предусматриваются следующие мероприятия:

применение негорючих и трудногорючих материалов;

герметизация технологического процесса;

применение блочного оборудования заводского изготовления;

устройство принудительной вентиляции в блочном оборудовании с категорией взрывоопасности А;

максимальная автоматизация технологического процесса;

установка пожароопасного оборудования на открытых площадках;

контроль загазованности.

В целях предотвращения образования в горючей среде источников зажигания предусматриваются следующие мероприятия:

применение оборудования и устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок;

применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

защитное заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением;

защита сооружений от прямых ударов молний и ее вторичных проявлений;

защита от заноса высоких потенциалов подземных трубопроводов.

Согласно исходным данным ГУ МЧС Российской Федерации по Удмуртской Республике строительство защитных сооружений гражданской обороны на проектируемом объекте не предусматривается. Защиту обслуживающего персонала производится в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения организации, эксплуатирующей объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года №1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.	<p>256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01</p>	Лист
										12

### РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Планировочные решения разработаны с учетом существующей ситуации, технологической схемы, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков.

Для размещения планируемого линейного объекта образованы земельные участки и части земельных участков (далее земельные участки) в долгосрочную аренду.

Земельные участки сформированы с учетом рационального использования земельных ресурсов, на основании норм отвода земель СН 459-74.

Сведения о площадях земельных участков, используемых для строительства планируемого линейного объекта, представлены в таблице 5.

Всего для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Мишкинское н/м. Оснащение инженерно-техническими средствами охраны УПН «Мишкино» требуется 6652 кв. м, из них:

- 6652 кв. м – долгосрочная аренда для эксплуатации линейного объекта;

Часть используемых земель находятся в аренде ОАО «Удмуртнефть».

Таблица 5 Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Условный номер земельного участка/части	Характеристика ЗУ/части ЗУ	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)
МО «Первомайское» Воткинского района Удмуртской Республики (в границах горного отвода Мишкинского месторождения)						
1	18:04:000000:2621\чзу1(1,2)	Земельный участок под размещением автомобильной дороги (долгосрочная аренда)	Собственность РФ	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов и т.д.	6652

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

13



**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Так как строительство проектируемого линейного сооружения ведется за счет собственных средств ОАО «Удмуртнефть» для собственных нужд, проектирование территорий общего пользования, в отношении которых может быть проведена процедура резервирования и (или) изъятия для государственных нужд не предусматривается.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории представлен в таблице 6. Категория испрашиваемых земель: «земли лесного фонда».

Таблица 6. Категория испрашиваемых земель

Условный номер на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Существующая категория/планируемая категория	Существующий вид разрешенного использования/планируемый вид разрешенного использования	Существующий адрес/планируемый адрес
1	2	3	4	5
1	18:04:000000:2621\чзу1 (1,2)	земли лесного фонда	- Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов и т.д.	Удмуртская Республика, Воткинский район, Воткинское лесничество, Березовское участковое лесничество, квартал 125, выдел 2, 3, 6

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

14

### 3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 г. №315 «Об определении количества лесничеств на территории Удмуртской Республики и установления их границ» Березовское участковое лесничество входит в Воткинское лесничество.

На момент проектирования лесного участка на территории Воткинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказом Министерством лесного хозяйства Удмуртской Республики от 28.04.2008 г. №557.

Леса на территории Удмуртской Республики в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Удмуртской Республики, утвержденном Указом Главы Удмуртской Республики от 18.02.2019 № 17 «Об утверждении Лесного плана Удмуртской Республики» и лесохозяйственным регламенте Воткинского лесничества, утвержденном Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 28.04.2018 № 557.

Лесохозяйственным регламентом Воткинского лесничества в квартале 125 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
							15
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

- аренда ИП Орехов С.Н., № договора аренды 01/2-15/384 от 11.10.2010, вид использования лесов – заготовка древесины;

- аренда ОАО «Удмуртнефть», № договора аренды 01/2-15/519 от 15.09.2011, вид использования лесов - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Проектируемый участок пересечений с данными участками ОАО «Удмуртнефть» не имеет

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Воткинско-го лесничества, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Для зеленых зон:

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- заготовка мха, лесной подстилки, опавших листьев, камыша, тростника;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением случаев при которых лицензии на пользование недрами получены до 1 января 2007 года, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий;
- осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением данных лесов и полезными функциями;
- использование токсичных химических препаратов для охраны, защиты и воспроизводства лесов, в том числе в научных целях;
- размещение объектов капитального строительства за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществлять меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных территорий предусматривает вырубку деревьев, кустарников и лиан.

Основные характеристики проектируемого лесного участка представлены в таблицах 7, 8, 9, 10.

Распределение земель. Таблица 7.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв №.

						256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
							16
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаж- дениями - всего	в том чис- ле покры- тые лес- ными куль- турами	лесные питом- ники, план- тации	не заня- тые лес- ными насаж- дениями	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	ито- го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6652	0,03	0,6352	-	-	0,6652	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка. Таблица 8.

Участ- ковое лесни- чество/ уро- чище (при наличии)	Номер квар- тала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаж- дения	Площадь (га)/запас древесины при нали- чии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молод- няки	средне- возрастные	Приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березовское	125	2	8Б1Лп1Ос	0,03/6	-	0,03/6	-	-
	125	3	6СЗБ1Лп – л/к	0,1291/31	-	0,1291/31	-	-
	125	6	4С1ЕЗЛп1Б1Ос- л/к	0,5061/142	-	0,5061/142	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка. Таблица 9

Целевое назначение лесов	Хо- зяйство, преобла- дающая порода	Состав насаж- дений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	береза	4БЗС2Лп1 Ос+Е	57	1	0,7	60	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке. Таблица 10.

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01					Лист
										17	

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные леса	хвойное	0,6352		
Защитные леса	мягколиственное	0,03		

Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка – строительство линии связи на объекте: «Мишкинское нм. Оснащение инженерно-техническими средствами УПН «Мишкино»» (Лицензия на право пользования недрами серия ИЖВ № 00140 НЭ выдана ОАО «Удмуртнефть»)

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке:

- отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий;
- существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ):

Таблица 11.

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Березовское	125	2	Участки вокруг сельских населенных пунктов	0,03
2		125	3	Участки вокруг сельских населенных пунктов	0,1291
3		125	6	Участки вокруг сельских населенных пунктов	0,5061
	Всего				0,6652

Согласно лесохозяйственному регламенту Воткинского лесничества, кв. 125 (выделы 2, 3, 6) Березовского участкового лесничества в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для выполнения работ для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

**Обоснование размещения линейного объекта:** Документацией предусмотрена прокладка кабеля связи марки ГППЭпББШп 10х2х0,4 для передачи данных от станции управления кустовой площадки до шкафа связи.

Трасса проектируемого кабеля связи проложена вдоль ограждения УПН Мишкинского нефтяного месторождения ОАО «Удмуртнефть» на расстоянии 2 м от ограждения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 для подземной кабельной линии связи установлена охранная зона шириной 4 м (по 2 м с каждой стороны от кабеля связи). В

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
							18
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

пределах охранной зоны без письменного согласия и присутствия представителей предприятия, эксплуатирующей линию связи, запрещается осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м). Охранная зона должна быть расчищена от деревьев, кустарников и поддерживаться в расчищенном виде при эксплуатации. Эксплуатация, обслуживание и сохранность линии связи будет осуществляться ООО «Ойл-Телеком».

В связи с тем, что проектируемая линия связи будет под ведомством ООО «Ойл-Телеком», размещение ее по территории УПН Мишкинского нефтяного месторождения (объект ОАО «Удмуртнефть») невозможно.

### 3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории – 6652 кв. м. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлен в таблице 11.

Территория, предназначенная для размещения линейных объектов. Таблица 11.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	417899.20	2278818.73
2	417874.80	2278838.08
3	417780.80	2278814.87
4	417769.00	2278821.49
5	417755.20	2278885.31
6	417628.20	2278857.79
7	417581.80	2278858.41
8	417515.50	2278845.13
9	417505.00	2278829.01
10	417512.60	2278762.86
11	417512.90	2278759.82
12	417526.80	2278762.64
13	417511.10	2278832.12
14	417729.50	2278869.19
15	417748.70	2278803.76
16	417821.60	2278820.12
17	417831.70	2278806.62

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

19



## ПРИЛОЖЕНИЕ А

## Справки

АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ УДМУРТСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
ЛУЛЧЕБЕРЕТ КЫЛЭСБУРЕЗ  
КУНЭН УТЁНЬЯ  
АГЕНТСТВО

М. Горького ул., д.73, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426051  
Тел.: (3412) 246-042; e-mail: [mail@aoo.udmr.ru](mailto:mail@aoo.udmr.ru)  
ИНН/КПП 1831178683/183101001

От 06.09.2019 № 01-10/1747

На № 06/0380 от 28.08.2019

Главному инженеру  
ЗАО «ИННЦ»

О. Н. Гавриленко

## Справка

о наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

**На основании представленных документов:**

заявления о предоставлении информации о наличии/отсутствии на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

ситуационной схемы участка работ в масштабе 1:25000 –

**рассмотрены следующие учетные и архивные материалы:**

список объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выявленных объектов культурного наследия;

отчеты о проведении научно-исследовательских и изыскательских работ в Воткинском районе Удмуртской Республики.

Установлено, что согласно техническим отчетам «Археологические научно-изыскательские работы, проведенные в 2015 году на земельном участке, испрашиваемом ОАО «Удмуртнефть» под проектирование и строительство объекта «Мишкинское н/м. Обустройство при переводе в ППД. Скважины 702, 1945, 1450, 308, 513, 4, 5003А, 371, 375, 7044, 2152, 2307, 2476» в Воткинском районе УР» (2015 г.), «Археологические научно-изыскательские работы, проведенные в 2015 году на земельном участке, испрашиваемом ОАО «Удмуртнефть» под проектирование и строительство объекта «Мишкинское нефтяное месторождение. Реконструкция напорного нефтепровода ДНС-5 до УПН «Мишкино» в Воткинском районе УР» (2015 г.), «Мишкинское н/м. Реконструкция напорного нефтепровода ДНС-7 - УПН «Мишкино»»: Историко-культурные (археологические) исследования в Воткинском районе Удмуртской Республики в 2019 г.» (2019 г.) на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению по проектируемому объекту «Мишкинское н/м.

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

20

Оснащение инженерно-техническими средствами охраны УПН «Мишкино» в Воткинском районе Удмуртской Республики, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории при производстве работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем. Исполнитель работ обязан проинформировать Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики об обнаруженном объекте и внести в проектную документацию раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

Руководитель



Ю. А. Перевозчиков

О. Ф. Хайруллина  
24 60 47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.							256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
										21
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

М.Горького ул., д.73, Ижевск,  
Удмуртская Республика, 426051  
тел. (3412) 90-10-62  
факс. (3412) 78-65-92  
E-mail: [mail@mpr.udmr.ru](mailto:mail@mpr.udmr.ru)  
<http://minpriroda-udm.ru>



**УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
ИНКУАЗЬ ВАНЁСЪЁСЯ НО  
КОТОРЫСЬ УЛОСЭЗ  
УТЁНЬЯ МИНИСТЕРСТВО**

М.Горького ур., 73-й урт, Ижевск,  
Удмурт Элькун, 426051  
тел. (3412) 90-10-62  
факс. (3412) 78-65-92  
E-mail: [mail@mpr.udmr.ru](mailto:mail@mpr.udmr.ru)  
<http://minpriroda-udm.ru>

01.10.2019 № 01-20/10754

На 06/6379 от 28.08.2019

Заместителю главного инженера  
по проектированию обустройства -  
начальнику управления ЗАО  
«Ижевский нефтяной научный центр»

О.Н. Гавриленко

ул.Свободы, 175, г.Ижевск, Удмуртская  
Республика, 426057

Уважаемый Олег Николаевич!

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики сообщает, что на территории проектирования объекта «Мишкинское н/м. Оснащение инженерно-техническими средствами охраны УПН «Мишкино»», расположенного в Воткинском районе Удмуртской Республики, особо охраняемые природные территории (в т.ч. земли особо охраняемых природных территорий) регионального и местного значения отсутствуют.

Виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Удмуртской Республики (в т.ч. Красную книгу РФ), в районе расположения испрашиваемого объекта не выявлены. Обращаем внимание на то, что данное обстоятельство не исключает их наличия на участке изысканий. Для подтверждения их отсутствия необходимо проведение исследований непосредственно на участке проектирования объекта изысканий.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя министра

Р.М. Эмир-Усейнов

*Исп. Пантюхин Дмитрий Юрьевич  
тел. (3412) 90-42-66*

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

22



ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА №321

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв №.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА № 321

Вид предоставляемой информации: Предоставление лесов гражданам и юридическим лицам

Наименование субъекта Российской Федерации: Удмуртская Республика

Наименование категории земель, на которой Земли лесного фонда

расположено лесничество (лесопарк) Воткинское

Наименование лесничества (лесопарка) Березовское

Наименование участкового лесничества

Квартал (выдел) 125 (выд. все)

Номер учетной записи лесного участка в государственном лесном реестре* (кадастровый номер лесного участка)	Наименование лиц, использующих леса (Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)	Индивидуальный номер лица, использующего леса	Право пользования	N договора или документа, подтверждающего право пользования	Дата договора или документа, подтверждающего право пользования	Вид использования лесов		Ед. изм. объема пользования лесов	Объем использования лесов		Срок использования лесов		Сведения о государственной экспертизе проектов освоения лесов			
						предусмотренный	фактический		предусмотренный	фактический	предусмотренный	фактический	Наим-е документа об утверждении положит-го заключения государственной экспертизы	дата утверждения заключения	номер	
1	Часть лесного участка 541-2010-07 (94.208.04.054 I)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	ИП «Орехов С.Н.»	182803911223	аренда	01/2-15/384	11.10.2010	Заготовка древесины	Заготовка древесины	га		15373	15373	49	8	Приказ Минприроды УР	13.06.2018	792

Вид предоставляемой информации: Предоставление лесов гражданам и юридическим лицам  
Наименование субъекта Российской Федерации: Удмуртская Республика  
Наименование категории земель, на которой расположено лесничество (лесопарк) Земли лесного фонда  
Наименование лесничества (лесопарка) Воткинское  
Наименование участка лесничества Березовское  
Квартал (выдел) 125 (выд. 1, 3, 5, 14, 16, 19, 20, 21)

Номер учетной записи лесного участка в государственном лесном реестре* (кадастровый номер лесного участка)	Наименование лиц, использующих леса (Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)	Индивидуальный налоговый номер лица, использующего леса	Право пользования	N договора или документа, подтверждающего право пользования	Дата договора или документа, подтверждающего право пользования	Вид использования лесов		Ед. изм. объема использования лесов	Объем использования лесов		Срок использования лесов		Сведения о государственной экспертизе проектов освоения лесов		
						предусмотренный	фактический		предусмотренный	фактический	предусмотренный	фактический	Наименование документа об утверждении положений государственной экспертизы	дата утверждения заключения	номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Часть лесного участка 704-2011-08 (94.208.04.070.4)	ОАО «Удмуртнефть»	1831034040	аренда	01/2-15/519	15.09.2011	выполнены с работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	выполнены с работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	га	5.17	5.17	48	7	Приказ Минприроды УР	21.09.2018	1278

№ инв.	Взам. инв. №	Дата	Подп.	И.И.И.
--------	--------------	------	-------	--------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Вид предоставляемой информации: выписка из таксационного описания (таксация лесов 2017 г.)  
 Наименование субъекта РФ: Удмуртская Республика  
 Наименование категории земель, на которой расположено лесничество: Земли лесного фонда  
 Наименование лесничества: Воткинское

Участковое лесничество	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Состав лесных насаждений	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Полнота	запас древесины на 1 га, дес.м <sup>3</sup>	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Берёзовское	Зелёные зоны	125	1	2,7	4Б2Лп3С1Е	70	25	24	7	3	1	0,6	20	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	2	1,0	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 8Б1Лп1Ос	50	22	20	5	2	1	0,8	21	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	3	3,2	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 6С3Б1Лп - л/к	60	22	20	3	2	1	0,6	24	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	4	0,9	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 5Ос3Лп2Б	10	6	6	1	1	1	0,6	3	Подготовные л/к - 10Е
Берёзовское	Зелёные зоны	125	5	0,5	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 6Ос3Лп1Б	60	25	26	6	4	1	0,7	28	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	6	9,9	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 4С1Е3Лп1Б1Ос - л/к	60	23	22	3	2	1	0,7	28	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	8	0,2	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов Нарушенные земли									
Берёзовское	Зелёные зоны	125	9	1,5	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 5С3Б2Лп - л/к	60	23	22	3	2	1	0,7	27	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	10	2,8	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 5Б3Лп1Ос1Е	50	21	18	5	2	1	0,6	15	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	11	1,4	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 3Б3Ос2Лп1С1Е	60	24	22	6	2	1	0,4	12	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	12	9,1	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 5С1Е2Ос1Б1Лп	80	25	26	4	2	1	0,5	23	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	13	1,4	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 7Лп2Ос1Б	10	5	4	1	1	1	0,4	2	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	14	8,2	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 3С3Е2Ос+Лп	80	25	26	4	2	1	0,6	28	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	15	1,4	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 3Б2Ос1Лп2С2Е	70	25	24	7	3	1	0,6	20	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	16	3,2	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 5Б3Ос1Лп1С+Е	60	24	22	6	2	1	0,6	18	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	17	7,0	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов Прочие трассы									



Берёзовское	Зелёные зоны	125	18	1,8	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 50с3Лп2Б										Подготовлено л/к - 6Е41	
Берёзовское	Зелёные зоны	125	19	2,2	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 50с3Б1С1Е											
Берёзовское	Зелёные зоны	125	20	5,4	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 70с2Б1С											
Берёзовское	Зелёные зоны	125	21	4,0	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 4С2Е2Б1Ос1Лп											
Берёзовское	Зелёные зоны	125	23	4,1	ОЗУ - участки вокруг сельских населённых пунктов 5С1Е3Б1Лп											

Вид предоставляемой информации: выкопировка квартала с лесоустроительного планшета

Наименование субъекта РФ: Удмуртская Республика

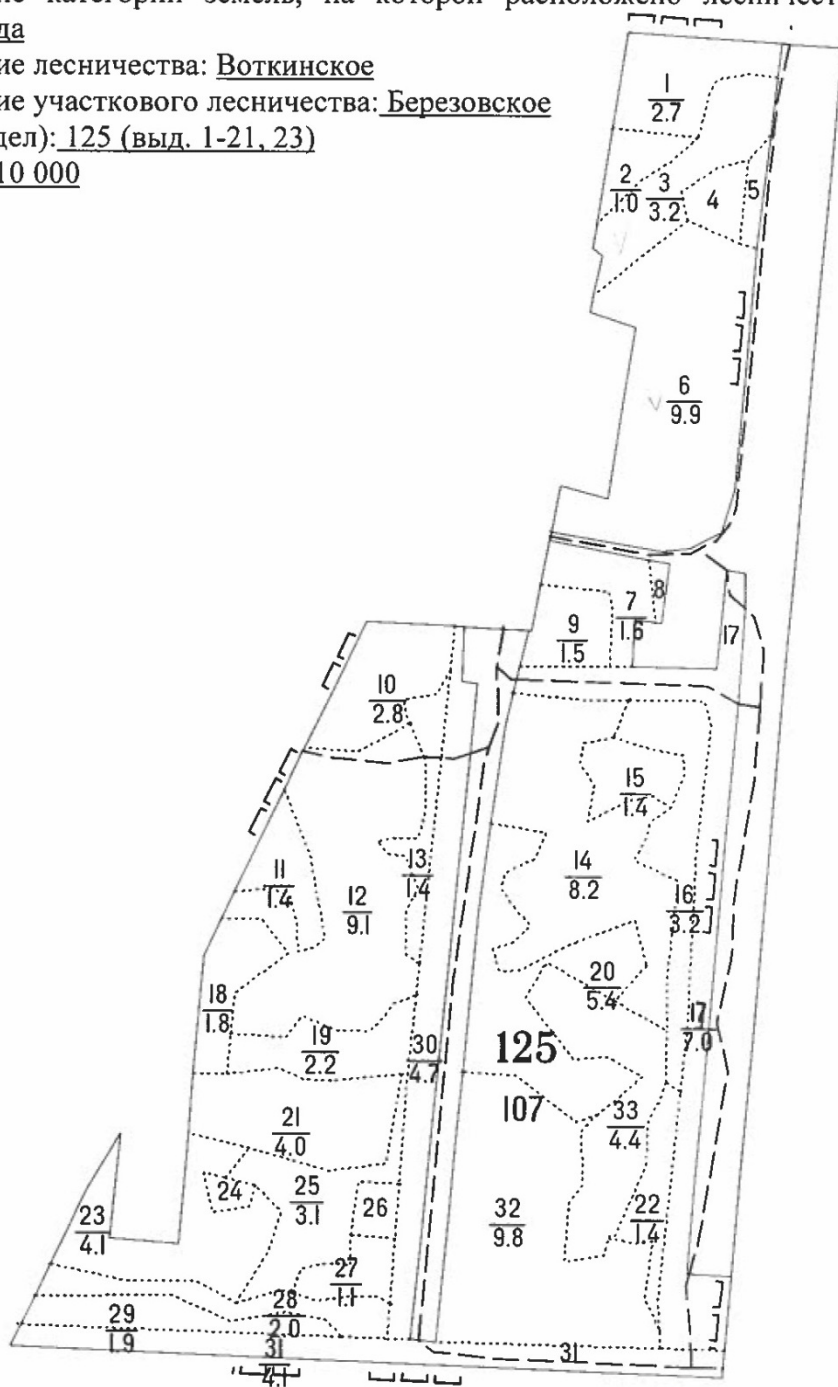
Наименование категории земель, на которой расположено лесничество: Земли лесного фонда

Наименование лесничества: Воткинское

Наименование участкового лесничества: Березовское

Квартал (выдел): 125 (выд. 1-21, 23)

Масштаб: 1:10 000



Заверено:

Заместитель министра  
Ю.А. Долматов

Дата 17.07.2019

Подпись

М.П.

5

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

27

ПРИЛОЖЕНИЕ В. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв №.							256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
										28
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



Схема расположения проектируемого лесного участка по объекту "Мишкинское  
нм. Оснащение инженерно-техническими средствами УПН "Мишкино"

Вид предоставляемой информации: выкопировка квартала с лесоустроительного  
планшета

Наименование субъекта РФ: Удмуртская Республика

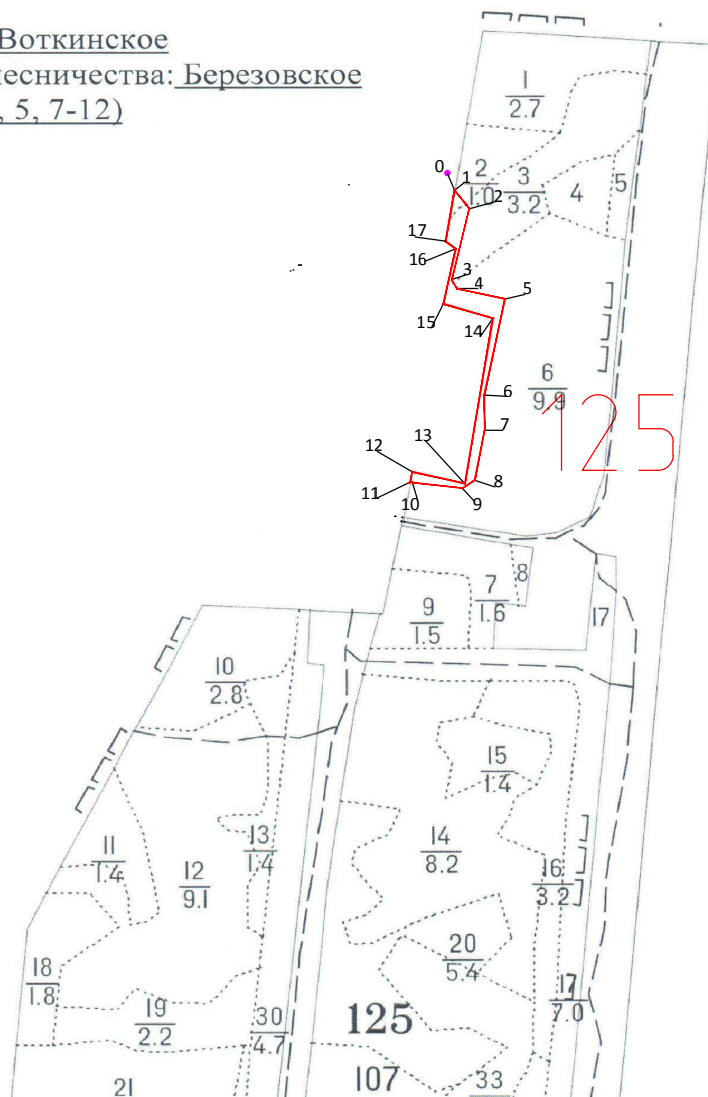
Наименование категории земель, на которой расположено лесничество: Земли  
лесного фонда

Наименование лесничества: Воткинское

Наименование участкового лесничества: Березовское

Квартал (выдел): 125 (выд. 3, 5, 7-12)

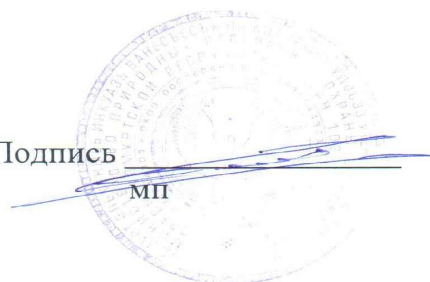
Масштаб: 1:10 000



Заверено:

Заместитель министра

Ю.А. Долматов Дата 22.04.2019 Подпись



Геоданные				Каталог координат (МСК-18)			
Номера характерны х точек		Направление румбы (азимуты) линий	Длина линий, метры	Номера характерных точек		x	y
Привязка (опора № 8А, Ф-101, 6кВ 3пр)				Привязка (опора № 8А, Ф-101, 6кВ 3пр)			
0	1	ЮВ : 23°7'52"	31.17	0	1	417921.63	2278809.15
1	2	ЮВ : 38°22'33"	96.75	1	2	417899.20	2278818.73
2	3	ЮЗ : 13°52'53"	13.57	2	3	417874.77	2278838.08
3	4	ЮВ : 29°12'30"	65.30	3	4	417780.84	2278814.87
4	5	ЮВ : 77°46'28"	129.95	4	5	417769.00	2278821.49
5	6	ЮЗ : 12°13'32"	46.41	5	6	417755.17	2278885.31
6	7	ЮВ : 0°45'59"	67.57	6	7	417628.16	2278857.79
7	8	ЮЗ : 11°20'8"	19.26	7	8	417581.76	2278858.41
8	9	ЮЗ : 56°46'55"	66.59	8	9	417515.50	2278845.13
9	10	СЗ : 83°24'33"	3.06	9	10	417504.95	2278829.01
10	11	СЗ : 84°44'11"	14.16	10	11	417512.59	2278762.86
11	12	СВ : 11°29'51"	71.22	11	12	417512.87	2278759.82
12	13	ЮВ : 77°17'51"	221.57	12	13	417526.75	2278762.64
13	14	СВ : 9°37'54"	68.18	13	14	417511.09	2278832.12
14	15	СЗ : 73°39'6"	74.68	14	15	417729.53	2278869.19
15	16	СВ : 12°39'5"	16.84	15	16	417748.73	2278803.76
16	17	СЗ : 53°17'4"	68.62	16	17	417821.59	2278820.12
17	1	СВ : 10°9'55"	31.17	17	1	417831.66	2278806.62

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01

Лист

29

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ  
ИНКУАЗЬ ВАНЁСЪЁСЬЯ НО  
КОТОРЫСЬ УЛОСЭЗ  
УТЁНЬЯ МИНИСТЕРСТВО**

М.Горького ул., д.73, Ижевск,  
Удмуртская Республика, 426051  
тел. (3412) 90-10-62  
факс. (3412) 78-65-92  
E-mail: [mail@mpr.udmr.ru](mailto:mail@mpr.udmr.ru)  
<http://minpriroda-udm.ru>

М.Горького ур., 73-й юрт, Ижевск,  
Удмурт Элькун, 426051  
тел. (3412) 90-10-62  
факс. (3412) 78-65-92  
E-mail: [mail@mpr.udmr.ru](mailto:mail@mpr.udmr.ru)  
<http://minpriroda-udm.ru>

21.01.2020 № 01-20/00609  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[О согласовании проекта планировки и  
проекта межевания территории  
линейного объекта]

Главному инженеру по  
проектированию обустройства  
- начальнику управления ЗАО  
«Ижевский нефтяной научный  
Центр»

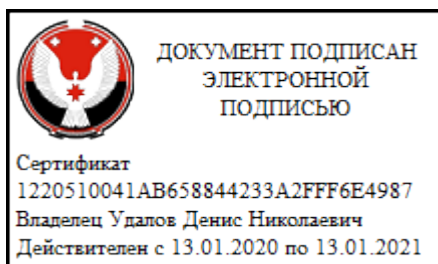
О.Н. Гавриленко

Уважаемый Олег Николаевич!

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды  
Удмуртской Республики в соответствии с частью 12.3 статьи 45  
Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрело Ваше  
письмо о согласовании документации по планировке территории и проекта  
межевания территории в целях размещения линейного объекта:  
«Мишкинское н/м. Оснащение инженерно-техническими средствами и  
охраны УПН «Мишкино» в квартале 125 (части выделов: 2, 3, 6)  
Березовского участкового лесничества Воткинского лесничества Удмуртской  
Республики, площадью 0,6652 га и сообщает о ее согласовании.

Министр

Д. Н. Удалов



Волкова Елена Владимировна  
8(3412) 72-34-39

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

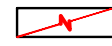


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв №.							256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01	Лист
										30
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



Иван Н. Павлов  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Экспликация земельных участков						
№ п/п	Условный номер земельного участка/части	Характеристика ЗУ/части ЗУ	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)
МО "Первомайское" Воткинского района Удмуртской Республики (в границах горного отвода Мишкинского месторождения)						
1	18:04:000000:2621\чзу1 (1,2)	Земельный участок под размещение линии связи (долгосрочная аренда)	РФ	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов и т.д.	6652
Площадь под постоянное занятие						6652

Условные обозначения:

-  - граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта
-  - образуемая часть земельного участка
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

						256.17.207-ПП-002.001.000-ПЗУ-01-ПРЛ-003					
						Мишкинское н/м. Оснащение инженерно-техническими средствами охраны УПН "Мишкино"					
Изм.	К.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Утехин				12.19						
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:750			ЗАО "ИННЦ"		