

Индивидуальный предприниматель – Кадастровый инженер
ХУДАНИНА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА
ОГРНИП/ИНН 318183200011399/592008121996
тел. +7 (999) 115 18 01
e-mail: hen368@mail.ru

Документация по планировке территории в составе
Проекта межевания территории
на часть кадастрового квартала 18:04:162006,
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый,
ул. Построечная.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

1-2026-ПМТ.МО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Индивидуальный предприниматель – Кадастровый инженер
ХУДАНИНА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА
ОГРНИП/ИНН 318183200011399/592008121996
тел. +7 (999) 115 18 01
e-mail: hen368@mail.ru

Документация по планировке территории в составе
Проекта межевания территории
на часть кадастрового квартала 18:04:162006,
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый,
ул. Построечная.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

1-2026-ПМТ.МО

Индивидуальный предприниматель –
Кадастровый инженер



Е.Н. Худанина

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-2026-ПМТ.ОЧ	Том 1. «Документация по планировке территории в составе Проекта межевания территории на часть кадастрового квартала 18:04:162006, ориентировочной площадью 7,59 га. Адресный ориентир: УР, Воткинский район, п. Новый, ул. Построечная. Проект межевания территории. Основная часть.»	
2	1-2026-ПМТ.МО	Том 2. «Документация по планировке территории в составе Проекта межевания территории на часть кадастрового квартала 18:04:162006, ориентировочной площадью 7,59 га. Адресный ориентир: УР, Воткинский район, п. Новый, ул. Построечная. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-2026-ПМТ.МО					
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
			Разработал		Худанина			03.26				Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Худанина			03.26			П			
									ИП Худанина Е.Н. п. Новый, Воткинский р-он, УР 2026					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

I.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. Том 2. 1-2026-ПМТ.04	
1	Основание для проектирования	3
2	Цель выполнения работ	4
3	Материалы по обоснованию	4
4	Границы существующих земельных участков	4
5	Границы зон с особыми условиями использования территорий	4
6	Местоположение существующих объектов капитального строительства	5
7	Границы особо охраняемых природных территорий	5
8	Границы территорий объектов культурного наследия	5
9	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	5
10	Анализ современного использования территории	5
II.	ПРИЛОЖЕНИЕ	
2.1	Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 07.05.2024 №03927/01-22	7
2.2	Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 23.05.2024 №04393/01-22	8
2.3	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 22.05.2024 №15-61/9040-ОГ	9
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Том 1. 1-2026-ПМТ.04	11
1	Чертеж границ существующих земельных участков; Границ зон с особыми условиями использования территории; Местоположение существующих объектов капитального строительства; Границ особо охраняемых природных территорий; Границ территорий объектов культурного наследия; Границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов / Масштаб 1:1000	12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Основания для проектирования

Проект межевания территории разработан на основании: Договора подряда № ю/01/2024 от 17 января 2024 года между Индивидуальным предпринимателем Худяниной Е.Н. и Обществом с ограниченной ответственностью "Привод", в лице Директора предприятия Комязина Александра Васильевича, действующего на основании Устава.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила Землепользования и застройки и Генерального плана муниципального образования «Нововолковское» Воткинского района УР, утв. Решением совета депутатов от 27.12.2012 года № 36 (с учетом изменений, внесенных Распоряжением Правительства УР от 30.12.2016 № 1793-р, от 14.03.2018 № 258-р)
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 18:04:162006;
- Приказ от 10.10.2020 №П/0412 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
- «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-2026-ПМТ.МО	Лист
							3

2. Цель выполнения работ

Цель разработки документации по планировке территории — подготовка проекта межевания территории и установление границ земельных участков, образованных в результате перераспределения земельных участков частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности, раздела земельных участков муниципальной (государственной) собственности.

3. Материалы по обоснованию

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

4. Границы существующих земельных участков

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости отражены в графической части проекта межевания территории в соответствии с информацией из Единого государственного реестра недвижимости.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 4 ст. 1).

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- Водоохранные зоны;
- Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-2026-ПМТ.МО

Лист

4

11

Устанавливаемые границы охранных зон инженерных коммуникаций отражены в графической части проекта межевания территории.

Объекты капитального строительства (здания) нанесены в границах проектируемой территории на основании инженерно-геодезической съемки. В пределах квартала — на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) в пределах границ проектирования кадастрового квартала 18:04:162006 отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия в пределах границ проектирования кадастрового квартала 18:04:162006 отсутствуют.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов и не отображены на чертежах материалов по обоснованию в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.

Проектируемая территория размещается на территории Муниципального образования «Нововолковское» Воткинского района, в границах поселка Новый. Участок проектирования расположен в Удмуртской Республике, Воткинского района, п. Новый, ул. Построечная

						1-2026-ПМТ.МО	Лист
зм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Проектируемая территория имеет неправильную вытянутую форму, ориентированную в направлении юга.

Площадь территории в утвержденных границах составляет — 7,5991 га.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральный план МО «Нововолковское» Воткинского района Удмуртской Республики проектируемая территория расположена в Производственной зоне.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-2026-ПМТ.МО	Лист
							6

II. ПРИЛОЖЕНИЕ

2.1

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



М.Горького ул., д.73, Ижевск,
Удмуртская Республика, 426051
тел. (3412) 90-10-62
факс. (3412) 78-65-92
E-mail: mail@mpr.udmr.ru
<http://minpriroda-udm.ru>

**УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ИНКУАЗЬ ВАНЁСЬЁСЬЯ НО
КОТЫРЫСЬ УЛОСЭЗ
УТЁНЬЯ МИНИСТЕРСТВО**

М.Горького ур., 73-й урт, Ижевск,
Удмурт Элькун, 426051
тел. (3412) 90-10-62
факс. (3412) 78-65-92
E-mail: mail@mpr.udmr.ru
<http://minpriroda-udm.ru>

07.05.2024 № 03927/01-22
На № _____ от _____
О предоставлении информации

Индивидуальному
предпринимателю
Худаниной Е.Н.

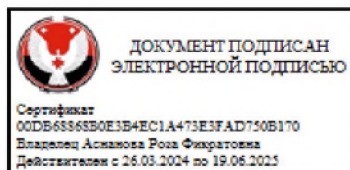
e-mail: hen368@mail.ru

Уважаемая Екатерина Николаевна!

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики на Ваш запрос от 16.04.2024 № 7 сообщает, что на проектируемой территории части кадастрового квартала 18:04:162006 с адресным ориентиром: УР, Воткиснский район, п. Новый, ул. Построечная, согласно представленному ситуационному плану, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения отсутствуют.

Предоставление информации о наличии (отсутствии) на земельном участке ООПТ федерального значения находится в компетенции Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России).

Исполняющий
обязанности министра



Р.Ф. Асанова

Пантюхин Дмитрий Юрьевич
8(3412) 90-42-66

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-2026-ПМТ.МО

Лист

7

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

М.Горького ул., д.73, Ижевск,
Удмуртская Республика, 426051
тел. (3412) 90-10-62
факс. (3412) 78-65-92
E-mail: mail@mpr.udmr.ru
<http://minpriroda-udm.ru>



**УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
ИНКУАЗЬ ВАНЁСЬЁСЬЯ НО
КОТЫРЫСЬ УЛОСЭЗ
УТЁНЯ МИНИСТЕРСТВО**

М.Горького ур., 73-й урт, Ижевск,
Удмурт Элькун, 426051
тел. (3412) 90-10-62
факс. (3412) 78-65-92
E-mail: mail@mpr.udmr.ru
<http://minpriroda-udm.ru>

23.05.2024 № 04393/01-22
На № 10 от 24.04.2024

О предоставлении
информации

ИП Худанина Екатерина
Николаевна

ул. Камская, д. 15, кв. 51,
г. Чайковский, Пермский край,
617762
E-mail: hen368@mail.ru

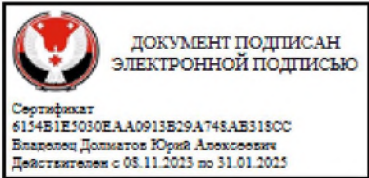
Уважаемая Екатерина Николаевна!

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики рассмотрен Ваш запрос от 24.03.2024 № 10 о предоставлении сведений о наличии участка лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или части лесотаксационных выделов при подготовке проектной документации в составе проекта межевания территории на часть кадастрового квартала 18:04:162006, ориентировочной площадью 3,5 га. Адресный ориентир: Воткинский район, п. Новый, ул. Построечная. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

На основании прилагаемого ситуационного плана проектируемого объекта установлено, что границы объекта не имеют пересечений с участками лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или части лесотаксационных выделов.

Дополнительно сообщаем, что граница Воткинского лесничества, образованного на землях лесного фонда, внесена в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 18:00-15.7.

Заместитель министра



Ю.А. Долматов

Исп. Русских Надежда Леонидовна
8 (3412) 72-34-39

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-2026-ПМТ.МО					Лист
					8

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

hen368@mail.ru

на № _____ от _____

Уважаемая Екатерина Николаевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ИП «Худанина Екатерина Николаевна» от 16.05.2024 № 11, представленное Вашим обращением от 16.05.2024 № 13015-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого квартала и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый квартал с кадастровым номером 18:04:162006, расположенный на территории Воткинского района Удмуртской Республики, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным кварталом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного

Исп.: Сахацкий А.В.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 42-10)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1-2026-ПМТ.МО	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертежи:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

выполнены на одном чертеже, поскольку оформление чертежей обеспечивает читаемость линий и условных обозначений графических материалов.

Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000 и представлен на Листе №8 Том 2. 1-2026-ПМТ.МО

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист	
												11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

