

Индивидуальный предприниматель – Кадастровый инженер
ХУДАНИНА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА
ОГРНИП/ИНН 318183200011399/592008121996
тел. +7 (999) 115 18 01
e-mail: hen368@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации
по планировке территории
в составе Проекта межевания территории
на часть кадастрового квартала 18:04:162006,
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый,
ул. Построечная.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Индивидуальный предприниматель – Кадастровый инженер
ХУДАНИНА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА
ОГРНИП/ИНН 3181832000/11399/592008121996
тел. +7 (999) 115 18 01
e-mail: hen368@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации
по планировке территории
в составе Проекта межевания территории
на часть кадастрового квартала 18:04:162006,
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый,
ул. Построечная.

1-2026-ИГДИ

Индивидуальный предприниматель –
Кадастровый инженер



Е.Н. Худанина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	
1.1	Общие сведения	2
1.2	Нормативно-технические акты, использованные в данной работе	3
1.3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	3
1.4	Топографо-геодезическая изученность района работ	5
1.5	Методика выполнения работ	6
1.6	Камеральные работы	7
1.7	Съемка инженерных сетей	7
1.8	Технический контроль и приёмка работ	7
1.9	Заключение	8
1.10	Нормативная литература	8
2	Приложение №1 «Исходные данные»	
2.1	Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий	9
2.2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, земельный участок примыкает к северной стороне земельного участка, п. Новый, ул. Построечная	12
2.3	Топографическая съемка, согласованная заинтересованными организациями	13

Согласовано

Взам.инв. №
подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			ДОК.		
	ГИП				
	Разработал	Худанина			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ИП Худанина Е.Н.		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общие сведения

Инженерное—геодезические изыскания для объекта:
«Топографическая съемка – п. Новый, ул. Построечная, возле кафе Времени»

Топографическая съемка выполнены на основании технического задания и в соответствии с «Программой на инженерно-геодезические изыскания».

Основанием для топографической съемки является договор Договора подряда № ю/01/2024 от 17 января 2024 года между Индивидуальным предпринимателем Худяниной Е.Н. и Обществом с ограниченной ответственностью "Привод", в лице Директора предприятия Комязина Александра Васильевича, действующего на основании Устава.

Время исполнения полевых работ — февраль 2024 г.
Время исполнения камеральных работ — февраль 2024 г.
Стадия проектирования — проектная документация.

Настоящее топографо-геодезическое заключение содержит характеристику и описание топографо-геодезических работ по данному объекту при топографической съемке М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Виды и объёмы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объём работ
1	Съёмка текущих изменений масштаба 1:500	га	4,995

Техническое задание и программа работ выполнены в полном объёме.
Система координат местная: МСК-18, зона – 2
Система высот: Балтийская-1977г.

В результате проведения геодезических работ получен – топографический план участка, в масштабе 1:1000 и 1:500, и представлен в бумажном и электронном видах.

На рисунке 1 показана ситуационная схема местности и ориентировочная зона выполнения работ.



Рисунок 1 Ситуационная схема проведения работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1.2 Нормативно – технические акты

В настоящей работе использованы следующие нормативно-технические акты:

1. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
2. ГКИНП(ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
3. «Условные знаки для планов масштабов 1:500 — 1:5000, изд. ГугК, 1986 г.»;
4. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
6. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
7. Руководство по технике безопасности при инженерно-изыскательских работах на строительстве.

1.3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок топографической съемки находится по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, земельный участок примыкает к северной стороне земельного участка, п. Новый, ул. Построечная.

Все земли участка под строительство находятся в собственности собственника земельного участка.

В орфографическом отношении территория участка представляет собой равнину.

Район благоприятен для планировки и застройки, но создает некоторые сложности в размещении зданий, планировки городских площадей и трассировании улиц.

Рельеф местности пересеченный, условия строительства в целом благоприятные. Абсолютные отметки участка работ изменяются от 95 до 91 м (система высот — Балтийская-1977г.).

Расчетные климатические параметры

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 25 лет для участка топографической съемки приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду – III
- нормативная толщина стенки гололеда принята равной для III района – 20мм;
- район по ветру – II
- нормативное ветровое давление: 500 Па
- скорость ветра: $V_p = 29$ м/с;
- число грозových часов в году: 40–60 часов.

Удельное сопротивление грунта в районе проектирования составляет: 50–100 Ом/м.

Климатические данные по наблюдениям ближайшей метеостанции г. Пермь, в таблицах. Данные предоставлены «Пермская ЦГМС».

Взам. инв. №		- район по гололеду – III - нормативная толщина стенки гололеда принята равной для III района – 20мм; - район по ветру – II - нормативное ветровое давление: 500 Па - скорость ветра: $V_p = 29$ м/с; - число грозových часов в году: 40–60 часов. Удельное сопротивление грунта в районе проектирования составляет: 50–100 Ом/м. Климатические данные по наблюдениям ближайшей метеостанции г. Пермь, в таблицах. Данные предоставлены «Пермская ЦГМС».					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
							Лист
							3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Средняя температура воздуха, °С, по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-14,0	-12,3	-4,5	3,6	10,9	16,0	18,2	15,2	9,6	2,3	-5,3	-11,2	2,4

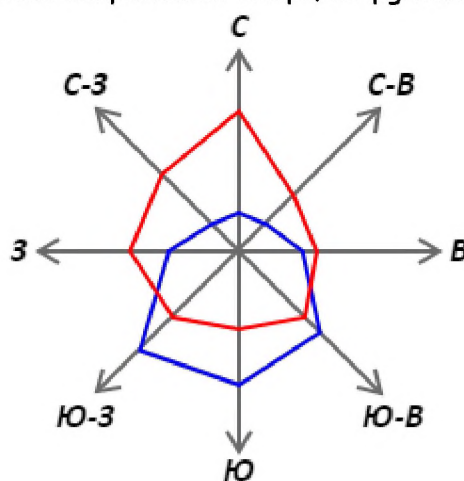
Среднее количество атмосферных осадков с поправками на смачивание, мм, по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
26,3	21,4	17,9	20,6	31,8	44,8	56,3	41,5	37,7	43,9	31,6	25,7	399,5

Повторяемость направлений ветра, %, по румбам и штилей за год

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	6	10	18	21	22	11	6	15
Июль	18	10	10	12	10	12	14	14	13

График повторяемости направления ветра, по румбам и штилей за год



Средняя скорость ветра, м/с, по месяцам и за год

Среднегодовая скорость ветра (на высоте 10м)	Средняя скорость ветра (м/с)				Максимальная скорость ветра (м/с)
	Зима	Весна	Лето	Осень	
2,4	2,4	2,6	2,0	2,4	24

Обобщенные многолетние данные климатических характеристик для территории Чайковского района

№	Климатическая характеристика	единица измерения	количество единиц измерения
1	Средняя температура воздуха:	°С	
	самого холодного месяца (январь)		-14,0
	самого теплого месяца (июль)		18,2
2	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль)	°С	24,4
3	Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь)	°С	-18,8
4	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	- 47
5	Среднемесячная относительная влажность воздуха:	%	
	января		78

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№	Климатическая характеристика	единица измерения	количество единиц измерения
	июля		68
6	Преобладающее направление ветра:		
	декабрь – февраль		юг
	июнь – август		север
7	Средняя максимальная скорость ветра по румбам	м/с	2,8
8	Количество осадков:	мм	
	среднегодовое		611
	ноябрь–март		195
	апрель–октябрь		441
9	Среднее число дней с устойчивым снежным покровом	день	165
10	Продолжительность солнечного сияния:	час	
	в январе		25
	в июле		281
11	Абсолютный максимум глубины промерзания	м	1,93

Сведения об инженерно-геологической характеристике района

В геологическом строении данного района принимают участие аллювиальные, аллювиально-делювиальные, делювиальные и элювиальные отложения.

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по усредненным инженерно-геологическим данным по Удмуртской Республике, а также согласно ГОСТ 25100-2011 на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические слои:

- Слой-1 — песок пылеватый рыхлый малой степени водонасыщения (aQ);
- Слой-2 — супесь песчанистая твердая (adQ);
- Слой-3 — супесь песчанистая пластичная (adQ);
- Слой-4 — суглинок легкий/тяжелый пылеватый/песчанистый полутвердый (dQ);
- Слой-5 — суглинок тяжелый пылеватый твердопластичный (dQ);
- Слой-6 — суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный (dQ);
- Слой-7 — глина легкая пылеватая тугопластичная (dQ);
- Слой-8 — супесь песчанистая твердая со щебнем известняка (eQ);
- Слой-9 — суглинок легкий/тяжелый пылеватый твердый, полутвердый со щебнем известняка (eQ).

Почвенно-растительный слой в отдельный слой не выделен.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», населенные пункты расположенные в сейсмических районах, определяются с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности — А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет.

Поселок Новый находится в районе «С», с сейсмической интенсивностью 6 баллов.

1.4 Топографо-геодезическая изученность района работ

Сведения о наличии материалов ранее проводимых исследований и изысканий отсутствуют.

Взам. инв. №		Почвенно-растительный слой в отдельный слой не выделен.	
		Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», населенные пункты расположенные в сейсмических районах, определяются с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности — А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет.	
Подп. и дата		Поселок Новый находится в районе «С», с сейсмической интенсивностью 6 баллов.	
Инв. № подл.		1.4 Топографо-геодезическая изученность района работ	
		Сведения о наличии материалов ранее проводимых исследований и изысканий отсутствуют.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

В непосредственной близости от района работ расположены пункты ГГС и ОМС: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Воткинский район. Пункты имеют отметки нивелирования II, III и IV класса.

В процессе работ были обследованы все вышеперечисленные пункты. Карточки привязок без изменений.

Данные пункты были использованы в качестве исходных пунктов при создании опорной планово–высотной съемочной сети на данном объекте .

1.5 Методика выполнения работ

Планово–высотное обоснование

Для создания планово–высотного обоснования с использованием спутниковой технологии в качестве исходных пунктов использовались координаты следующих пунктов ГГС п. Новый и г. Чайковский:

п/п	Пункты ГГС	X	Y	H
1	Сива сизн. 3 кл. 38.5 м Центр 2 оп	38466.39	2276067.67	82.65
2	Насок сизн. 3 кл. 33.4 м Центр 39	384832.71	2282275.80	143.82
3	Курган 4 кл.	376409.29	2281709.07	178.25

Данные пункты находятся в хорошем состоянии и могут служить полноценной геодезической основой для создания съемочного обоснования .

Наблюдения выполнялись GPS–приемниками:

– двухчастотные «South G1» (комплект из 2-х приемников).

Наблюдения велись в режиме «Статика + РТК» . Сеанс наблюдения GPS привязке базовой станции к пунктам ГГС и создания пунктов планово–высотной съемочной сети выполнен в соответствии с ГКИНП–02–262–02 (Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS).

Определение параметров перехода к местной системе координат выполнено в программе SurvX, Jastin.

Оценка точности параметров на совмещенных пунктах отражена в характеристиках точности определения координат базовой станции, станцией является приемник, служащий для выполнения приема на точке, относительно которой производятся спутниковые определения в данном сеансе, относительно исходных пунктов полигонометрии .

Средняя квадратическая погрешность определения координат базовой станции, вычислена

по формуле Ферреро: $m = \pm \sqrt{\frac{[\Delta]}{n-1}}$, где: m — средне–квадратическая ошибка, где:

- $[\Delta]$ – сумма квадратов измеренных погрешностей.
- n–1– количество измерений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Что составляет: m в плане равняется 18, m по высоте равняется 5.

Плано-высотное съёмочное (п. 10.2 ГКИНП-02-033-82) обоснование на объекте представлено тысячами точками определенными статическим методом (ГКИНП-02-262-02), опирающиеся на исходные пункты, приведенные выше.

Уравнивание съёмочной сети выполнено на ПК в программном комплексе Justin и Topcon Tools.

Вычисление погрешностей измерения производится в программном комплексе AutoCAD Civil 3D.

Согласно СП 47.13330.2016 «Инженерно-геодезические изыскания в строительстве» средние погрешности положения пунктов (точек) плановой съёмочной геодезической сети, в том числе плановых опорных точек (контрольных пунктов ОМС), относительно пунктов опорной геодезической сети не должны превышать 0,2 мм в масштабе плана на открытой местности и на застроенной территории (для М 1:500 составляет 50 мм).

Точки съёмочной сети закреплялись временными знаками (металлический колышек с центром) длиной 20 см, забитыми в грунт.

Топографическая съёмка

Топографическая съёмка была выполнена спутниковым геодезическим оборудованием South G1 в режиме РТК, с пунктов съёмочного обоснования. Обработка геодезических данных и составление топографического плана выполнялись в программах: AutoCAD Civil 3D, Justin, CREDO.

1.6 Камеральные работы

По окончании полевых работ нанесение изображений на составительские оригиналы производилось графическим способом в камеральных условиях, которые и являются выходным материалом. План съёмки обрабатывался в программах Credo-DAT, AutoCAD Civil 3D. В процессе обработки получена цифровая модель местности и DWG-файлы

Для полевого контроля и согласований подземных коммуникаций, были выведены на печать бумажные копии. После полевого контроля и согласований замечания, недоработки по полевым работам, положения подземных коммуникаций были внесены в картографические материалы. Все рамки и границы объекта свободные. Сводка внутри объекта производилась непосредственно путем совмещения листов плана по рамкам. Невязки камеральной группы находятся в пределах допуска согласно СП 47.13330.2016 «Инженерно-геодезические изыскания в строительстве».

За окончательные значения приняты координаты и отметки точек, вычисленные в камеральной группе.

1.7 Съёмка инженерных сетей

Съёмка инженерных сетей произведена в процессе выполнения топографической съёмки.

Обследование и съёмка подземных коммуникаций и сооружений производились по наружным признакам. Полнота съёмки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с эксплуатирующими организациями п. Новый.

1.8 Технический контроль и приёмка работ

Технический контроль, за качеством выпускаемых инженерно-геодезических изысканий, по объекту: «Топографическая съёмка – п. Новый, ул. Построечная, возле кафе Времена» выполнены

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
камеральной группе. 1.7 Съёмка инженерных сетей Съёмка инженерных сетей произведена в процессе выполнения топографической съёмки. Обследование и съёмка подземных коммуникаций и сооружений производились по наружным признакам. Полнота съёмки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с эксплуатирующими организациями п. Новый. 1.8 Технический контроль и приёмка работ Технический контроль, за качеством выпускаемых инженерно-геодезических изысканий, по объекту: «<i>Топографическая съёмка – п. Новый, ул. Построечная, возле кафе Времена</i>» выполнены						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

в соответствии с требованиями нормативных документов, техническим заданием заказчика и с применением современных технологий и оборудования.

Контроль в процессе проведения полевых и камеральных топографо-геодезических работ осуществляется главным инженером.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания соответствуют действующим нормативным документам.

1.9 Заключение

Топографическая съемка для размещения объекта выполнена в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов. Методика измерений, основные показатели точности, полученные из уравнивания съемочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям нормативных документов.

В результате внутриведомственного контроля работы оценены как произведенные с хорошим качеством. Планы масштаба 1:500 являются полноценной продукцией, отвечающей предъявленным к ней требованиям.

1.10 Нормативная литература

Техническая документация оформлена согласно требованиям действующих норм и правил:

1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
2. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
3. СП11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть II.

Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно — геодезических изысканиях для строительства.

5. ГКИНП (ГНТА). Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, Москва, 1999г.

6. 2. ГКИНП(ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»

7. ГКИНП (ОНТА) 01-271-03. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS., «ЦНИИГАиК», М.,2003 г.

8. ГКИНП 02- 033 — 82. Инструкция по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М.,1982 г.

9. ГКИНП 02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Утверждены ГУГК 25.11.86. – М., Недра, 1989

10. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 «ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ»

2.1 Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий

Приложение № 2 от 17.01.2024
к Договору подряда №ю/01/2024 от 17.01.2024

«СОГЛАСОВАНО»
Заказчик:
Директор ООО «Привод»

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнитель
Индивидуальный предприниматель
Кадастровый инженер



А.В. Комягин
17.01.2024

Е.Н. Худанина
17.01.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку Документация по планировке территории в составе
Проекта межевания территории на часть кадастрового квартала 18:04:162006

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории на часть кадастрового квартала 18:04:162006, ориентировочной площадью 7,59
2	Основания для разработки градостроительной документации	Договор подряда №ю/01/2024 от 17.01.2024
3	Описание территории проектирования	Проектируемая территория размещается на территории сельского поселения «Нововолковское» муниципального округа «Воткинский район», в границах поселка Новый, ул. Построечная, в границах кадастрового квартала 18:04:162006. Земельные участки расположены в промышленной зоне и ограничены лесной посадкой и транспортной инфраструктурой.
4	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки документации по планировке территории: образование земельных участков под объекты промышленного назначения ООО «Привод». Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемых земельных участков
5	Нормативно-правовая база подготовки документации по планировке территории	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ; - Правила Землепользования и застройки и Генерального плана муниципального образования «Нововолковское» Воткинского района УР, утв. Решением совета депутатов от 27.12.2012 года № 36 (с учетом изменений, внесенных Распоряжением Правительства УР от 30.12.2016 № 1793-р, от 14.03.2018 № 258-р); - Приказ от 10.10.2020 №П/0412 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

		• Материалы Единого государственного реестра недвижимости; • Материалы топографо-геодезического обследования территории; • Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.
6	Исходные материалы	• Техническое задание на разработку Документация по планировке территории в составе; Проекта межевания территории на часть кадастрового квартала 18:04:162006; • Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Нововолковское» Воткинского района УР, утв. Решением совета депутатов от 27.12.2012 года № 36 (с учетом изменений, внесенных Распоряжением Правительства УР от 30.12.2016 № 1793-р, от 14.03.2018 № 258-р); • Генерального плана муниципального образования «Нововолковское» Воткинского района УР, утв. Решением совета депутатов от 27.12.2012 года № 36 (с учетом изменений, внесенных Распоряжением Правительства УР от 30.12.2016 № 1793-р, от 14.03.2018 № 258-р).
7	Состав проекта	Проект межевания территории состоит из основной части, включающую в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть ПМТ состоит из: 1) перечень и сведения о площади образуемых ЗУ, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых ЗУ, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых ЗУ в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Гр К РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка (ЛУ), количественные и качественные характеристики ЛУ, сведения о нахождении ЛУ в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка ПМТ осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых ЛУ); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. На чертежах ПМТ отображаются: ○ красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; ○ линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения

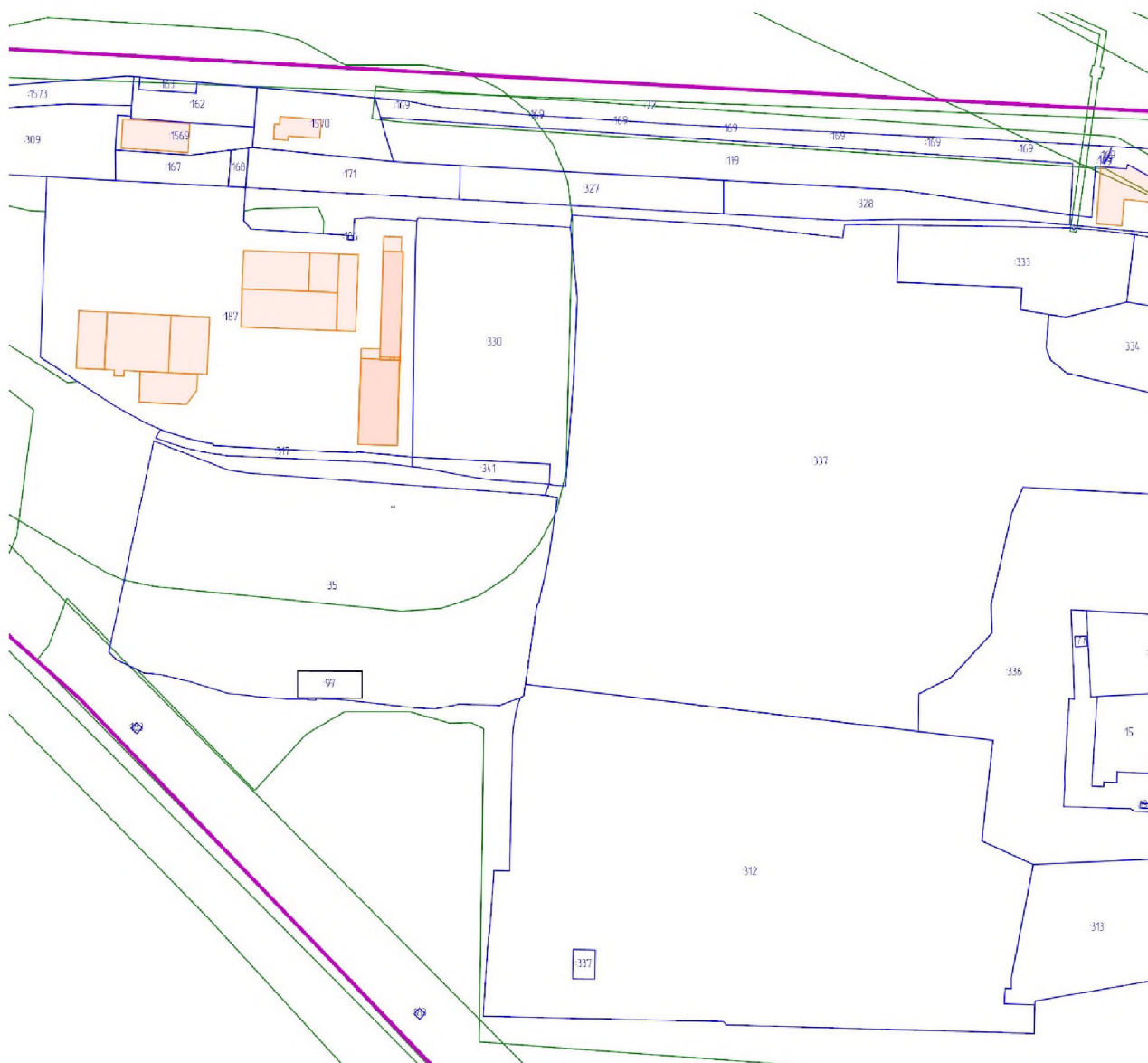
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				ЛУ в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка ПМТ осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых ЛУ); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. На чертежах ПМТ отображаются: ○ красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; ○ линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Лист
10

		зданий, строений, сооружений; ○ границы застроенных ЗУ, в том числе границы ЗУ, на которых расположены линейные объекты; ○ границы формируемых ЗУ, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; ○ границы ЗУ, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; ○ границы территорий объектов культурного наследия; ○ границы зон с особыми условиями использования территорий; ○ границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию ПМТ включают в себя чертежи, на которых отображаются: ○ границы существующих ЗУ; ○ границы зон с особыми условиями использования территорий; ○ местоположение существующих объектов капитального строительства; ○ границы особо охраняемых природных территорий ○ границы территорий объектов культурного наследия; ○ границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8	Порядок предоставления исходной информации для документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки документации.
9	Требования к оформлению и комплектации документации	1. Документация предоставляется Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре в виде электронного документа (текстовая часть в формате doc, графическая часть в формате dxf/dwg. Графическая часть документации должна содержать файлы в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН – в системе МСК-18. Зона 2. 2. Материалы для промежуточных согласований передаются в электронном виде. 3. Исполнитель обеспечивает устранение выданных замечаний и предложений, при необходимости дорабатывает документацию в максимально короткие сроки для последующего согласования.
10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Согласование документации с ресурсоснабжающими организациями осуществляет Исполнитель работ; Согласование с Администрацией МО «Воткинский район» Исполнитель и Заказчик осуществляет совместно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2.2 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, земельный участок примыкает к северной стороне земельного участка, п. Новый, ул. Построечная



Условные обозначения:

- Границы земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы ОКС, ОНС, сооружений по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы Зон с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12

	Границы земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Границы ОКС, ОНС, сооружений по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Границы кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Границы Зон с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Лист согласований

Ведомость согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникации на топографической съемке

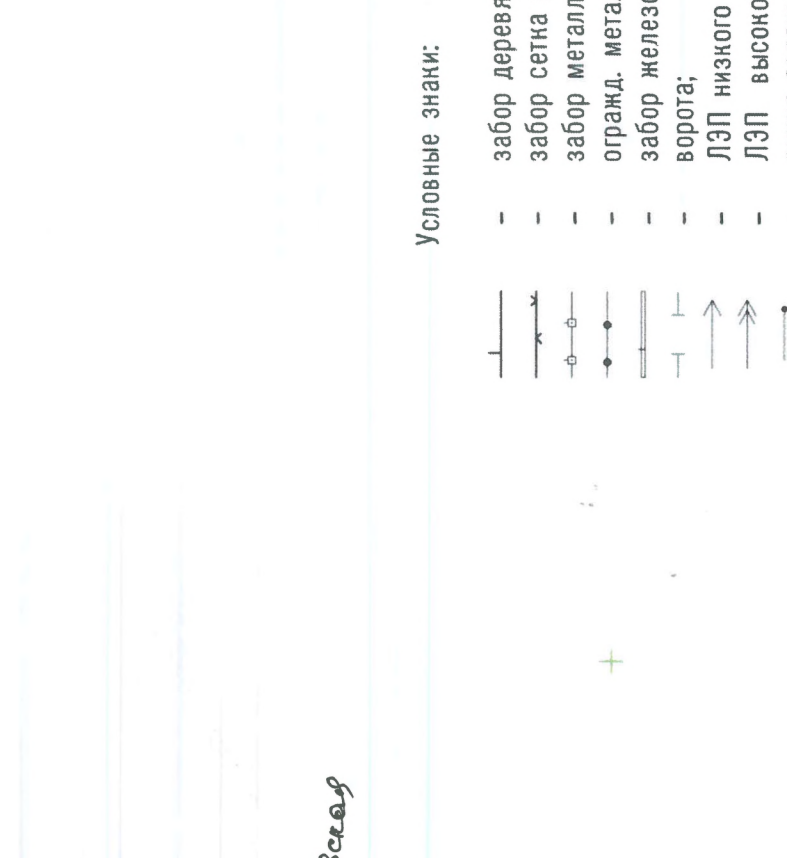
Объект: Топографическая съемка местности вблизи кафе «Времена».
Расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, земельный участок примыкает к северной стороне земельного участка, п. Новый, ул. Построчная.

Кадастровые номера земельных участков; 18:04:162006:119; 18:04:162006:327; 18:04:162006:328; 18:04:162006:171.

Согласующая организация: ИП Худанина ЕН

№ п/п	Название служб организаций	Дата согласование	Пояснительный текст, штамп печать, роспись
	ООО «Коммунальные сети» г. Ижевск	13.03.2024	Сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. И.В. Худанина ООО «КС» Ижевск
	Воткинский РЭС	19.03.2024	И.В. Худанина Иск. № 409/Р5/11-11/93 от 19.03.2024г.
	Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Воткинске	27.03.2024	С Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Воткинске СОГЛАСОВАНО Подпись: [Подпись] Филиала в УР ОАО «Ростелеком»
	Филиал АО «Ростелеком» в г. Воткинске	01.04.24	« 01 » 04 2024 Адрес: 427432 г. Воткинск, ул. 1905 года, 14 Тел.: 80001 Согласовал: [Подпись]

№ п/п	Название служб организаций	Дата согласование	Пояснительный текст, штамп печать, роспись
	ООО "ЗП К"	11.04.24	темные сети внутренний. Для документов 



-	забор дерева
-	забор септика
-	забор металла
-	ограждение
-	забор желоба
-	ворота;
-	ЛЭП низковольтная
-	ЛЭП высоковольтная
-	линия связи
-	ЛЭП опоры
-	прожектор
-	рекламный щит
-	столбовая
-	электрический
-	газопровод
-	материал
-	столб
-	пункт
-	газопровод
-	газопровод
-	кабельная
-	теплотрасса
-	теплотрасса
-	водопровод
-	водопровод
-	канализация

Экспликация листов:

☒	- столбовая трансформаторная подстанция (СТП);
☒	- сползающий шпиль;

Экспликация листов:	1. 2.	
	1ДЖ	- столбовая трансформаторная подстанция(СПП);
	•/•/•	- электрический щит;
	△	- газорегуляторные пункты ГРП и ШРП;
		- материал и высота здания;
		- столб метал./столб дерев./столб ж/б;
		- пункт Государственной Геодезической Сети;
		- газопровод надземный;
		- газопровод подземный;

При проведении земельных работ вызвать представителей коммунаций на место!!!

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

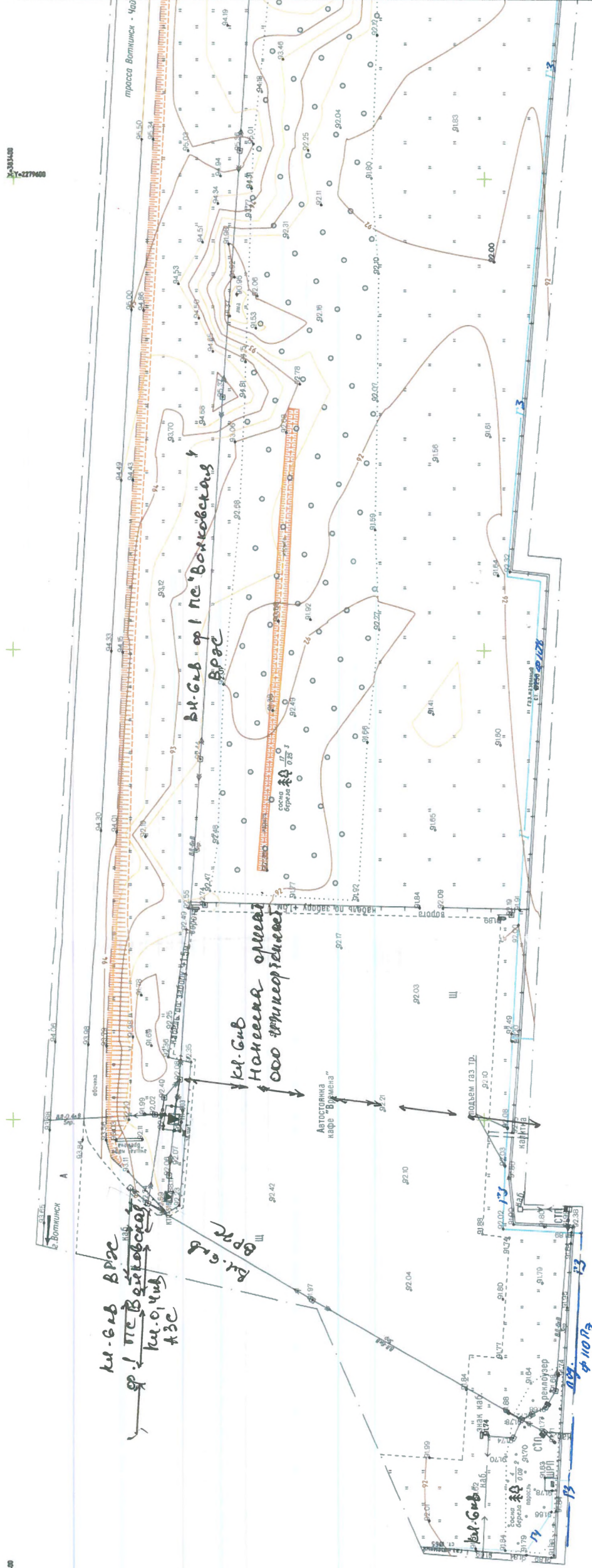
при проведении земельных работ вызывать представителей коммунаций на место!!! +

- _____ теплотрасса надземная;
- _____ теплотрасс подземная;
- _____ водопровод надземный;
- _____ водопровод подземный;
- _____ канализация;

[illegible]

Ю ————— С

Масштаб 1:1000



Вид, коммунальные с/з.
с/з водоснабжения и водоот-
стаивания.

- забор деревянный;
- забор сетка рабца;
- забор металлический выше 1м.;
- огражд. металлическое ниже 1м.;
- забор железобетонный выше 1м.;
- ворота;
- ЛЭП низкого напряжения;
- ЛЭП высокого напряжения;
- линия связи;
- ЛЭП опоры – жел.бет./дерев.;
- прожектор/ фонарь;
- реклоузер;
- столбовая трансформаторная подстанция;
- электрический щит;
- газорегуляторные пункты ГРП и ШГРП;
- материал и высота здания;
- столб метал./столб дерев./столб железобетонный;
- пункт Государственной Геодезической службы;
- газопровод надземный;
- газопровод подземный;
- кабельная линия связи;
- теплотрасса надземная;
- теплотрасса подземная;
- водопровод надземный;
- водопровод подземный;
- канализация;

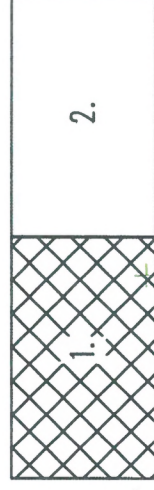
С Филиалом
АО «Газпром газораспределение Ижевск»
в г. Воткинске

ПОТЯСОВАНО

27 03 2024

Подпись _____

Экспликация листов:



При проведении земельных работ вызвать представителей коммунаций на место!!!

[illegible]

Система координат: МСК-18-2

Система высот: Балтийская

Дата съемки: Февраль 2024г.

План М 1:1000
ИП Худанина ЕН

СОГЛАСОВАНО

с МРУС г.Воткинск

та в УР ОАО «Ростс

2007

2220102

2

Адрес:

long

2000

10/10/2010 10:10:10 AM

0

Координат:

L
E

picot: bal

100

Жи: Февр

200 + 1111
