



ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному сезону ООО «ЖКХ Энергия» на 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика объекта, объем работ	Требуемые материалы	Дата работы		Объем финансирования, тыс. руб.
				Начало работ	Завершение работ	
Теплоснабжение						
д. Боллуры						
1.	Сезонное испытание Т.С. по окончанию отопительного сезона	тепловые сети Ду150-50 мм, L=0,605 км	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы, сальниковая набивка и т.д.	Май	Июнь	
2.	Сезонный осмотр зданий и сооружений	Кирпичное здание котельной, дымовая труба	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Май	Сентябрь	
3.	Сезонный осмотр молниезащиты и заземляющего контура	Металлическая дымовая труба, контур заземления	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Июнь	Июнь	

4.	Гидравлические испытания котлов, осмотр и очистка поверхностей нагрева	Котлы Ква-0,63 Гс - 2 ед.	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, кпючи, уплотнительные материалы, метал. щетки	Июнь	Август	
5.	Ревизия: насосов сетевых, подпиточных, рециркуляционных; запорной арматуры; дымоососов.	КМЛ2 65/200-5,5 КМЛ2 40/160-2,2 Дымосос ДН, задвижка Ду100-80 мм	Подшипники, торцовые уплотнения, герметик, смазка литол, салыниковая набивка	Июль	Август	
6.	Обслуживание газового оборудования, горелочные устройства, ГРУ.	ГРУ ША010340, газопровод, клапаны ВН, горелка ВИГ1-4	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
7.	Обследование вент. каналов	Сиситема вентиляции согласно проекта	осмотр и обследование вентиляционной системы с составлением акта	Июнь	Август	
8.	Обслуживание, проверка приборов	КИП и А, сигнализаторы безопасности	Привлечение специализированной организации	Июнь	Июль	
9.	Испытания тепловой сети по окончании ремонта.	тепловая сеть наземного исполнения Ду150-50 мм	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, кпючи, уплотнительные материалы, салыниковая набивка и т.д.	Август	Сентябрь	
10.	Разборка, чистка дымохода дымовой трубы	Газоход, дымовая труба Ø 325 мм Н=21 м	Металлические щетки, скрепки	Июнь	Август	
11.	Проведение режимно-наладочных испытаниях газовых котлов	Котлы Ква-0,63 Гс - 2 ед.	Привлечение специализированной организации	январь	февраль	
12.	Ремонт оконных рам	кирпичное здание с площадью оконных проемов 24 кв м	деревянные оконные коробки и рамы в сборе	Июнь	Июль	по мере бюджетного финансирования

13.	Проведение экспертизы ПБ газовой горелки котла № 1	БИГ-1-4-0,38 (2 ед.) зав. №42,43	Привлечение специализированной организации		до 01.08.26	
14.	Проведение экспертизы ПБ газовой горелки котла № 2	БИГ-1-4-0,38 (2 ед.) зав. №40,41	Привлечение специализированной организации		до 01.08.26	
15.	Ремонт изоляции участков тепловой сети	Ремонт изоляции участков тепловой сети	изолон, покрывной материал, скотч	Август	Сентябрь	

Д. Кукуи

1.	Сезонное испытание т.с. по окончании отопительного сезона	тепловые сети Ду100-50 мм, L=0,640 км	гидронасос (пресс) с манометром, заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Май-Июнь	Май-Июнь	
2.	Сезонный осмотр зданий и сооружений	Кирпичное здание котельной, дымовая труба	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Май	Сентябрь	
3.	Сезонный осмотр молниезащиты и заземляющего контура	Труба дымовая, 2 контура заземления	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Май	Май	
4.	Гидравлические испытания котлов, осмотр и очистка поверхностей нагрева	КВ-0,63 Гс - 2 шт.	гидронасос (пресс) с манометром, заглушки, ключи, уплотнительные материалы, метал. щетки	Июнь	Август	
5.	Ревизия: насосов сетевых, подпиточных, рециркуляционных; запорной арматуры; дымососов.	КМЛ2 65/180-7,5 КМЛ2 40/160-2,2 дымосос ДН, задвижка Ду100-80 мм	Подшипники, торцовые уплотнения, герметик, смазка литол, салыниковая набивка	Июнь	Август	
6.	Обслуживание газового оборудования, горелочные устройства, ГРУ.	ГРУ ША010340, газопровод, клапаны ВН, горелка БИГ-2-8-0,76	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	

7.	Обследование вент. каналов	Система вентиляции согласно проекта	осмотр и обследование вентиляционной системы с составлением акта	Июнь	Август	
8.	Обслуживание, проверка приборов	КИП и А, сигнализаторы безопасности	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
9.	Испытания тепловой сети по окончании ремонта	тепловая сеть Ду100-50 мм - 0,640 км	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы, салниковая набивка и т.д.	Август	Сентябрь	
10.	Проведение режимно-наладочных испытаний газовых котлов	Котлы Ква-0,63 Гс - 2 ед.	Привлечение специализированной организации	февраль	Март	
11.	Ремонт изоляции участков тепловой сети	тепловая сеть надземного исполнения Ду100-50 мм	изолон, покрывной материал, скотч	Июнь	Июль	
12.	Ремонт мягкой кровли крыши	мягкая кровля S=170 кв. м	технониколь (бикрост)в два слоя	Июнь	август	при возможном финансировании бюджетом
Д. В. Позимь						
1.	Сезонное испытание Т.С. по окончании отопительного сезона	тепловые сети Ду100-50 мм, L=0,605 км	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Май-Июнь	Май-Июнь	
2.	Сезонный осмотр зданий и сооружений	Кирпичное здание котельной, дымовая труба	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Май	Сентябрь	
3.	Сезонный осмотр молниезащиты и заземляющего контура	Дымовая труба, 1 контур заземления	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Июнь	Июнь	

4.	Гидравлические испытания котлов, осмотр и очистка поверхностей нагрева	Егг01 130 - 2 ед.	гидронасос (пресс) с манометром, заглушки, ключи, уплотнительные материалы, металл, щетки	Июнь	Август	
5.	Ревизия: насосов сетевых, подпиточных, рециркуляционных; запорной арматуры.	ШЛО 40/140-2,2 запорная арматура	Подшипники, торцовые уплотнения, герметик, смазка литол, салыникова набивка	Июнь	Август	
6.	Обслуживание газового оборудования, горелочные устройства.	Газопровод низкого давления	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
7.	Обследование вент.каналов	Система вентиляции согласно проекта	осмотр и обследование вентиляционной системы с составлением акта	Июнь	Август	
8.	Обслуживание, проверка приборов	КИП и А, сигнализаторы безопасности	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
9.	Испытания тепловой сети по окончании ремонта	Тепловая сеть 0,086 км	гидронасос (пресс) с манометром, заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Август	Сентябрь	
10.	Ремонт изоляции участков тепловой сети	тепловая сеть надземного исполнения Ду100-50 мм	изолон, покрывной материал, скотч	Июль	Сентябрь	
с. Светлое						
1.	Сезонное испытание Т.С. по окончании отопительного сезона	тепловые сети Ду100-50 мм, L=0,800 км	гидронасос (пресс) с манометром, заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Май-Июнь	Май-Июнь	
2.	Сезонный осмотр зданий и сооружений	Кирпичное здание котельной, дымовая труба	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Май	Сентябрь	

3.	Сезонный осмотр молниезащиты и заземляющего контура	Дымовая труба, контур заземления	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Июнь	Июнь	
4.	Гидравлические испытания котлов, осмотр и очистка поверхностей нагрева	Котлы Ква-0,63 Гс - 2 ед.	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы, металл. щетки	Июнь	Август	
5.	Ревизия: насосов сетевых, подпиточных, рециркуляционных; запорной арматуры, дымососов.	ФСЕ 65/160-7,5 SM90RB14 52/311-1,1 Дымосос ДН, запорная арматура Ду100-50 мм	Подшипники, торцовые уплотнения, герметик, смазка литол, салыниковая набивка	Июнь	Август	
6.	Обслуживание газового оборудования, горелочные устройства, ГРУ.	ГРУ ША0103К25, газопровод, горелка Р-61	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
7.	Обследование вент. каналов	Система вентиляции согласно проекта	осмотр и обследование вентиляционной системы с составлением акта	Июнь	Август	
8.	Обслуживание, проверка приборов	КИП и А, сигнализаторы безопасности	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
9.	Испытания тепловой сети по окончании ремонта	Тепловая сеть 0,800 км	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Август	Сентябрь	
10.	Ремонт изоляции участков тепловой сети	тепловая сеть надземного исполнения Ду100-50 мм	изолон, покрывной материал, скотч	июль	август	
11.	Замена люминесцентных светильников на диодные	светильники люминесцентные 28 шт.	диодные светильники 28 ед.	май	август	

д. Черное

1.	Сезонное испытание Т.С. по окончании отопительного сезона	Тепловые сети Ду100-50 мм, L=0,514 км	Гидронасос (пресс) с манометром, заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Май-Июнь	Май-Июнь	
2.	Сезонный осмотр зданий и сооружений	здание ТКУ-300	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Май	Сентябрь	
3.	Сезонный осмотр молниезащиты и заземляющего контура	Дымовая труба, 1 контур заземления	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Июнь	Июнь	
4.	Гидравлические испытания котлов, осмотр и очистка поверхностей нагрева	ИШМА-100ES - 3 ед.	Гидронасос (пресс) с манометром, заглушки, ключи, уплотнительные материалы, метал. щетки	Июнь	Август	
5.	Ревизия: насосов сетевых, подпиточных, рециркуляционных; запорной арматуры.	КРС 30/16Т-0,4 40/160-4 Ду100-50 мм	ЩЛО Подшипники, торцовые уплотнения, герметик, смазка литол, салыниковая набивка	Июнь	Август	
6.	Обслуживание газового оборудования, горелочные устройства, ГРУ.	ГРУ, газопровод	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
7.	Обследование вент. каналов	Система вентиляции согласно проекта	осмотр и обслуживание вентиляционной системы с составлением акта	Июнь	Август	
8.	Обслуживание, поверка приборов	КИП и А, сигнализаторы безопасности	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
9.	Испытания тепловой сети по окончании ремонта	Тепловая надземная сеть 0,514 км	Гидронасос (пресс) с манометром, заглушки, ключи, уплотнительные материалы, метал. щетки	Август	Сентябрь	

10.	Ремонт изоляции Участков тепловой сети	тепловая сеть надземного исполнения Ду100-50 мм	изолон, покрывной материал, скотч	август	сентябрь	
д. Кудрино котельная (теплогенераторный пункт) д/сад						
13.	Ремонт мягкой кровли крыши	мягкая кровля S=40 кв. м	технониколь (бикрост)в два слоя	Июнь	Июль	при возможном финансировании бюджетом
с. Июльское Центральная котельная						
1.	Сезонное испытание Т.С. по окончанию отопительного сезона	тепловые сети Ду325-50 мм, L=2,800 км	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Май-Июнь	Май-Июнь	
2.	Сезонный осмотр зданий и сооружений	Кирпичное здание котельной, дымовая труба	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Май	Сентябрь	
3.	Сезонный осмотр молниезащиты и заземляющего контура	Дымовая труба, контур заземления	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Июнь	Июнь	
4.	Гидравлические испытания котлов, осмотр и очистка поверхностей нагрева	КВГ-2,5М - 2 ед. 1,0Гс - 2 ед.	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы, метал. щетки	Июнь	Август	
5.	Ревизия: насосов сетевых, подпиточных, рециркуляционных; запорной арматуры, дымососов	насосы: КМЛ2 100/180-18,5 КМЛ250/40-2,2 КМЛ2 80/160-11, дымососы ДН, авдвжки Ду100-80 мм	Подшипники, торцовые уплотнения, герметик, смазка литол, салниковая набивка	Июнь	Август	
6.	Обслуживание газового оборудования, горелочные устройства, ГРУ.	ППШ-25Н, газопровод, клапаны: ВН, горелки:БИГЗ-12-1,14, ГТ-3	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	

7.	Обследование вент. каналов	Сиситема вентиляции согласно проекта	осмотр и обследование вентиляционной системы с составлением акта	Июнь 2025г	Август 2025г	
8.	Обслуживание, проверка приборов	КИП и А, сигнализаторы безопасности	Привлечение специализированной организации	Июнь 2025г	Август 2025г	
9.	Испытания тепловой сети по окончании ремонта	Тепловая сеть Ду250-50 мм - 2,800 км	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Август	Сентябрь	
10.	Техническое диагностирование водогрейного котлов	КВ-Г-2,5-115 (2 ед.)	Привлечение специализированной организации		до 01.08.26	
11.	Техническое диагностирование водогрейного котлов	Ква-1,0Гс (2 ед)	Привлечение специализированной организации		до 01.08.26	
с. Июльское ТКУ-1000						
1.	Сезонное испытание Т.С. по окончании отопительного сезона	тепловые сети Ду100-50 мм, L=0,900 км	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Май-Июнь	Май-Июнь	
2.	Сезонный осмотр зданий и сооружений	здание ТКУ-1000	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Май	Сентябрь	
3.	Сезонный осмотр молниезащиты и заземляющего контура	Дымовая труба, контур заземления	Визуальный осмотр с записью в техпаспорт	Июнь	Июнь	
4.	Гидравлические испытания котлов, осмотр и очистка поверхностей нагрева	КВГ-500 - 2 ед.	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы, метал. щетки	Июнь г	Август	

5.	Ревизия: насосов сетевых, подпиточных, рециркуляционных; запорной арматуры.	насосы: КМД1265/180-7,5 задвижка Ду100-80 мм	Подшипники, торцовые уплотнения, герметик, смазка литол, салниковая набивка	Июнь	Август	
6.	Обслуживание газового оборудования, горелочные устройства, ГРУ.	ГРУ, газопровод, клапаны ВН, КЭГ горелки БГ	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
7.	Обследование вент. каналов	Система вентиляции согласно проекта	осмотр и обследование вентиляционной системы с составлением акта	Июнь	Август	
8.	Обслуживание, поверка приборов	КИП и А, сигнализаторы безопасности	Привлечение специализированной организации	Июнь	Август	
9.	Испытания тепловой сети по окончании ремонта	тепловая сеть надземного исполнения Ду100-50 мм - 0,900 м	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Август	Сентябрь	
10.	Ремонт изоляции участков тепловой сети	тепловая сеть надземного исполнения Ду100-50 мм	изолон, покрывной материал, скотч	Июнь	Июль	

котельная (теплогенераторный пункт) д. Молчаньы

1.	Разработка проекта котельной	Пристроенное здание котельной с газовым котлом КОВ-СК(В)С "Сигнал" 25 кВт	гидронасос (пресс) с манометром , заглушки, ключи, уплотнительные материалы	Май-Июнь	Май-Июнь	
2.	Изготовление форточек в раме	Деревянная рама	Столярные работы	Май	Сентябрь	
3.	Изоляция газоходов дымовой и вентиляционной трубы	Дымовая труба Ду150 мм Вентиляционная труба Ду230 мм	Изоляционный и покрывной материал	Июнь	Июнь	
4.	Установка запорного устройства на газопроводе ввода	Газопровод Ду32 мм	Кран газовый Ду32 мм	Июнь	Август	

6.	Покраска газопровода	Газопровод Ду32 мм	Щетка металлическая, краска желтая, кисть	Июнь	Август	
----	----------------------	--------------------	--	------	--------	--

Разработал главный инженер Тюлькин С.В.