



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОТКИНСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
ВОТКА ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЯЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2021 года

г. Воткинск

№21

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании.

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», заключения тарифной комиссии об обоснованности устанавливаемых тарифов от 08 декабря 2021 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»,

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором собственники помещений приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установить в размере, принятом общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании,

с 01 января по 30 июня 2022 года согласно приложению № 1;

с 01 июля по 31 декабря 2022 года согласно приложению № 2.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит опубликованию в Вестнике правовых актов муниципального образования «Воткинский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Газимзянова Айрата Шаукатовича - заместителя главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» по строительству, ЖКХ и дорожной деятельности.

Глава муниципального образования



И.П. Прозоров

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
а также собственников жилых помещений,
которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

N п/п	Группа жилых домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 января по 30 июня 2022 года			
		Содержание общего имущества много- квартирного дома	Услуги и работы по управлению много- квартирным домом	Ремонт общего имущества много- квартирного дома	Итого
		Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц
Территориальное Управление "Нововолковское"					
1	Многоквартирные 5-ти этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	5,88	12,18	11,06	29,12
2	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	5,88	11,67	10,95	28,50
3	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с шиферной кровлей, имеющие все виды благоустройства	5,88	11,64	10,83	28,35
4	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства	5,88	11,78	9,95	27,61
5	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением	7,16	2,93	7,86	17,95
6	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением	7,16	2,93	7,86	17,95
7	Многоквартирные 2-х этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	1,31	8,26	13,20	22,77
8	Многоквартирные 5-ти этажные кирпичные дома коммунального типа с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	10,37	22,58	17,83	50,78
9	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, с централизованным холодным водоснабжением, электрическими	5,88	11,78	8,48	26,14
10	Многоквартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства	5,88	7,02	13,24	26,14
Территориальные отделы "Перевозинский", "Кварсинский"					
1	Многоквартирные кирпичные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,14	0,00	0,00	1,14
Территориальные отделы "Большекиварский", "Верхнетаплицкий"					
1	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,98	0,00	0,00	1,98
2	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,48	0,00	0,00	1,48
Территориальные отделы "Первомайский", "Гавриловский", "Камский"					
1	Многоквартирные кирпичные дома имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,62	0,00	0,00	1,62
2	Многоквартирные кирпичные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	1,34	0,00	0,00	1,34
3	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, без холодного водоснабжения	0,93	0,00	0,00	0,93
4	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением	1,22	0,00	0,00	1,22
Территориальные отделы "Июльский", "Кукуевский", "Болгуринский", "Светлянский"					
1	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, с ГВС	1,48	0,00	0,00	1,48
2	Многоквартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,48	0,00	0,00	1,48
3	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,48	0,00	0,00	1,48
4	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением	1,48	0,00	0,00	1,48
Примечание:					
1. Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах единицей измерения платы за содержание и ремонт является руб./кв. м в месяц исходя из площади занимаемых комнат.					
2. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.					
3. ГВС - горячее водоснабжение ЖБО - жидкие бытовые отходы					

В случае, если Управляющая компания или Товарищество собственников жилья применяет упрощенную систему налогообложения, НДС не применяется

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
а также собственников жилых помещений,
которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

N п/п	Группа жилых домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля по 31 декабря 2022 года			
		Содержание общего имущества много- квартирного дома	Услуги и работы по управлению много- квартирным домом	Ремонт общего имущества много- квартирного дома	Итого
		Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц	Руб./м2 общей площади в месяц
Территориальное Управление "Нововолковское"					
1	Многokвартирные 5-ти этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,08	12,59	11,44	30,11
2	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,08	12,07	11,32	29,47
3	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с шиферной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,08	12,04	11,20	29,31
4	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,08	12,18	10,29	28,55
5	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением	7,40	3,03	8,13	18,56
6	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с шиферной кровлей, с холодным водоснабжением	7,40	3,03	8,13	18,56
7	Многokвартирные 2-х этажные кирпичные дома с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	1,35	8,54	13,65	23,54
8	Многokвартирные 5-ти этажные кирпичные дома коммунального типа с мягкой кровлей, имеющие все виды благоустройства	10,72	23,35	18,44	52,51
9	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, с централизованным холодным водоснабжением, электрическими водонагревателями	6,08	12,18	8,77	27,03
10	Многokвартирные 5-ти этажные панельные дома с железобетонной кровлей, имеющие все виды благоустройства	6,08	7,26	13,69	27,03
Территориальные отделы "Перевозинский", "Кварсинский"					
1	Многokвартирные кирпичные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,17	0,00	0,00	1,17
Территориальные отделы "Большекиварский", "Верхнетицкий"					
1	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	2,04	0,00	0,00	2,04
2	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,53	0,00	0,00	1,53
Территориальные отделы "Первомайский", "Гавриловский", "Камский"					
1	Многokвартирные кирпичные дома имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,67	0,00	0,00	1,67
2	Многokвартирные кирпичные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	1,38	0,00	0,00	1,38
3	Многokвартирные деревянные дома с центральным отоплением, без холодного водоснабжения	0,96	0,00	0,00	0,96
4	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением	1,26	0,00	0,00	1,26
Территориальные отделы "Июльский", "Кукуевский", "Болгурицкий", "Светлянский"					
1	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, с ГВС	1,53	0,00	0,00	1,53
2	Многokвартирные кирпичные и панельные дома, имеющие все виды благоустройства, без ГВС	1,53	0,00	0,00	1,53
3	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением и с холодным водоснабжением	1,53	0,00	0,00	1,53
4	Многokвартирные деревянные дома с печным отоплением	1,53	0,00	0,00	1,53
Примечание:					
1. Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах единицей измерения платы за содержание и ремонт является руб./кв. м в месяц исходя из площади занимаемых комнат.					
2. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.					
3. ГВС - горячее водоснабжение. ЖБО - жидкие бытовые отходы.					

В случае, если Управляющая компания или Товарищество собственников жилья применяет упрощенную систему налогообложения, НДС не применяется