АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОТКИНСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ВОТКА ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2022 года № 2102-1

г. Воткинск

Об утверждении Программ профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

В соответствие со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»,

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

-Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2023 год (Приложение № 1);

-Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2023 год (Приложение № 2).

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2023 год (Приложение № 3).

- Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год (Приложение № 4).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» по строительству, ЖКХ и дорожной деятельности Шумкова В.В.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования И.П. Прозоров

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2023 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» (далее - муниципальное образование).

Раздел 2. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы.

2.1. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация).

2.2. Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) – это деятельность, направленная на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законодательством, законодательством Удмуртской Республики в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:
- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами.

2.4. Контролируемые лица:
- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию, обслуживание жилищного фонда.

2.5. Данные о проведенных мероприятиях.

За 10 месяцев 2022 года, в рамках осуществления муниципального контроля:

- плановые контрольные мероприятия не проводились;

-внеплановые контрольные мероприятия проводились в форме выездного обследования. Было проведено 4 выездных обследования, вынесено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

- проводились профилактические мероприятия в виде:

1) информирования, путем размещения на официальном сайте муниципального образования нормативно - правовых актом, устанавливающих обязательные требования и порядок их контроля,

2) консультирования по порядку применения положений жилищного законодательства и установленных ими обязательных требований.

2.6. Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам муниципального жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий

4.1. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2023 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные

структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год (приложение 1).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.

№ п/п	Наименование показателя	Величина(в %)
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствие с частью 3 статьи 46 Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	99
2.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультацией	100
3.	Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	не менее 95

Раздел 6. Порядок управления Программой.

Перечень должностных лиц Администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля.

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Должностные лица Администрации МО «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	(34145) 5-15-91 arhistroj@mail.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального контроля на 2023 год.

Результаты профилактической работы Администрации включаются в Доклад об осуществлении муниципального контроля за 2023 год.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2022 год

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории муниципального образования на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах. Размещение и поддержка в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) руководств по соблюдению обязательных требований; 3) программы профилактики рисков причинения вреда; 4) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) докладов о муниципальном контроле; 7) иных сведений,	Должностные лица Администрации МО «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»	В течение года

		предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля ; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - компетенция уполномоченного органа; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль. В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредствам размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице муниципального контроля письменного разъяснения должностного лица,	Должностные лица Администраци и МО «Муниципальн ый округ Воткинский район Удмуртской Республики»	В течение года

		осуществляющего муниципальный контроль.		
3.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Администрацию МО «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» возражения. Возражения на предостережение рассматриваются Администрацией МО «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» возражения в течение 15 рабочих дней со дня их поступления. По итогам рассмотрения возражений контролируемому лицу направляет ответ. При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Администрацию уведомление об исполнении предостережения.	Должностные лица Администрации МО «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»	В течение года