**Уважаемые правообладатели земельных участков,**

**жилых или садовых домов, квартир, гаражей иных объектов, расположенных на территории Воткинского района**!

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Речь идет о недвижимости, приобретенной до 31 января 1998 года, но права на которую не зарегистрированы владельцами в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Обращаясь к владельцам недвижимости, рекомендуем оформить свои права.

По желанию обратиться с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом (правоустанавливающим документом является: выписка их похозяйственной книги, договор аренды участка, государственный акт или свидетельство о праве собственности, бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, решение уполномоченного органа о предоставлении участка, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, договор на приватизацию жилья, технический паспорт, и другие документы, выданные до 31.01.1998 года):

- в МФЦ (г.Воткинск, ул.Ленина, 4);

- в территориальные отделы МФЦ, находящиеся в сельских поселениях Воткинского района;

**-** или обратиться в уполномоченный орган Администрации Воткинского района - Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами (по адресу: г.Воткинск, ул.Красноармейская, 43а:

- по регистрации права земельных участков каб. 6, тел.8 (34145)4-03-43 –Полтанова Светлана Геннадьевна;

- по регистрации права объектов недвижимости каб.19, тел. 8 (34145) 5-27-80 –Быстрова Оксана Васильевна.

**Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до** 31 января 1998 года **на объект недвижимости, не взимается.**

**Наличие зарегистрированных прав в** Едином государственном реестре недвижимости **обеспечивает гражданам защиту их имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их земельными участками и объектами недвижимости.**

