**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с "04" мая 2021 г. по "01" ноября 2021г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: кадастровых кварталов **18:04:123016, 18:04:123017, 18:04:122005, 18:04:122007, Удмуртская Республика, Воткинский район, д. Верхняя Талица, д. Верхне-Позимь,** будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом №10 от 04.05.2021, заключенным со стороны заказчика[3](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/3): Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район», почтовый адрес: УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а.

адрес электронной почты: upr-resurs2019@yandex.ru, номер контактного телефона: 8 (34145) 51239

со стороны исполнителя[4](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/4): Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадИнжиниринг»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера[4](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/4): Галичанина Настасия Михайловна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: СРО АКИ «Поволжье»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1655;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 15.02.2019;

почтовый адрес: г. Ижевск, ул. 9 января, д.259, пом. 1а (ООО «ГеоКадИнжиниринг»);

адрес электронной почты: info@geokad18.ru;

номер контактного телефона: 8 (3412) 906960.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"[5](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/5) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной

регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и

документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье

право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользукоторого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Место выполнения[7](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/7)комплексных кадастровых работ | Время выполнения[7](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/7)комплексных кадастровых работ |
| 1 | г. Ижевск, ул. 9 Января, д.259, офис ООО «ГеоКадИнжиниринг» | 04.05.2021 – 01.06.2021 - Формирование согласительной комиссии (Заказчик); |
| 2 | г. Ижевск, ул. 9 Января, д.259, офис ООО «ГеоКадИнжиниринг» | 04.05.2021 – 04.07.2021 - Получение, сбор и анализ документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных (Исполнитель).  Обследование объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, в том числе адресов, определение местоположения объектов недвижимости (Исполнитель);  Выявление объектов недвижимости, сведении о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (Исполнитель).  Сбор, в том числе от Заказчика, заверенных в установленном порядке документов, устанавливающих или подтверждающих права на объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 221-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения, о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (Исполнитель).  Сбор сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (Исполнитель); |
| 3 | г. Ижевск, ул. 9 Января, д.259, офис ООО «ГеоКадИнжиниринг» | 07.05.2021 – 21.06.2021 - Направление в орган государственной регистрации прав заявлений об учете адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя (Исполнитель);  Направление заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ (Исполнитель).  Обеспечение актуализации сведений и наполнения Государственного адресного реестра отсутствующими адресами объектов недвижимости и земельных участков (при необходимости) (Заказчик).  Направление Исполнителем в адрес Заказчика:   * сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проводятся работы; * сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц; * сведения об уточнении адресов объектов недвижимости (адресные реестры);   сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и объектах капитального строительства и иные документы. |
| 4 | Кадастровые квартала 18:04:123016, 18:04:123017, 18:04:122005, 18:04:122007, Удмуртская Республика, Воткинй район, д. Верхняя Талица, д. Верхне-Позимь | 04.05.2021 – 04.07.2021 - Определение координат характерных точек местоположения границы объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах (Исполнитель). |
| 5 | г. Ижевск, ул. 9 Января, д.259, офис ООО «ГеоКадИнжиниринг» | 21.06.2021 – 09.07.2021 - Разработка и оформление проектов карт-планов территории (Исполнитель);  Подготовка сведений об указанных в [части 4.1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F609263508CC6249E7C3516BE61EA24C9029628868A66W7HFI) Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, либо заключения об отсутствии указанных объектов;  Подготовка информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, предусмотренную [частью 4 статьи 42.8](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F6092635084CF2497233003AF39E523D21C95359A88647DW3H5I) Федерального закона № 221-ФЗ, либо заключения об отсутствии указанной возможности;  Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (Исполнитель);  Направление Исполнителем в адрес Заказчика:   * проекты карт-планов территорий всех кадастровых кварталов в электронном виде в форме электронных образов бумажных документов в формате PDF и, по требованию Заказчика, в форме документов на бумажном носителе; * протоколы проверки карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»; * сведения об указанных в [части 4.1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F609263508CC6249E7C3516BE61EA24C9029628868A66W7HFI) Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, либо заключение об отсутствии указанных объектов;   информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, предусмотренную [частью 4 статьи 42.8](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F6092635084CF2497233003AF39E523D21C95359A88647DW3H5I) Федерального закона № 221-ФЗ, либо заключение об отсутствии указанной возможности. |
| 6 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 09.07.2021 - 13.07.2021 - Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию (Заказчик); |
| 7 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинскийрайон» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 13.07.2021 – 16.07.2021 - Опубликование извещения о заседании согласительной комиссии № 1 (Согласительная комиссия, Заказчик) |
| 8 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 16.07.2021 – 06.08.2021 - Проведение согласительной комиссии № 1 (Согласительная комиссия, Заказчик);  Участие Исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий |
| 9 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 06.08.2021 – 27.08.2021 - Прием возражений от заинтересованных лиц (Согласительная комиссия); |
| 10 | г. Ижевск, ул. 9 Января, д.259, офис ООО «ГеоКадИнжиниринг» | 27.08.2021-15.10.2021 - Внесение изменений в карты-планы территорий в соответствии с заключением согласительной комиссии о выявленных замечаниях (Исполнитель). |
| 11 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 27.08.2021 – 17.09.2021 - Опубликование извещения о заседании согласительной комиссии № 2 (Согласительная комиссия, Заказчик) |
| 12 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 20.09.2021 - Проведение согласительной комиссии №2 при наличии возражений от заинтересованных лиц (Согласительная комиссия, Заказчик);  Участие в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий (Исполнитель). |
| 13 | г. Ижевск, ул. 9 Января, д.259, офис ООО «ГеоКадИнжиниринг» | 27.08.2021 – 01.09.2021 - Оформление карт-планов территорий в окончательной редакции (Исполнитель) |
| 14 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 27.08.2021 – 03.09.2021 - Оформление заключения согласительной комиссии (при необходимости) и актов согласования местоположения границ. Направление согласительной комиссией заказчику работ окончательной редакции карт-планов для утверждения (Согласительная комиссия). |
| 15 | г. Ижевск, ул. 9 Января, д.259, офис ООО «ГеоКадИнжиниринг»  Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 03.09.2021 - 08.09.2021 - Утверждение карт-планов территории в окончательной редакции (Заказчик);  Подготовка карт-планов территории в форме электронного документа (Исполнитель);  Проверку карт-планов территории, подготовленных в окончательной редакции, на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (Исполнитель);  Подготовка и направление Заказчику информации о количестве объектов недвижимости (в разрезе земельных участков, объектов капитального строительства и видов работ), сведения о которых включены в утвержденный карты-планы территории по форме согласно приложению 1 к техническому заданию (Исполнитель). |
| 16 | г. Ижевск, ул. 9 Января, д.259, офис ООО «ГеоКадИнжиниринг»  Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район» УР, г.Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а. | 08.09.2021 – 01.11.2021 - Сдача результатов работ (карт-планов территорий) Заказчику (Исполнитель).  Представление карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (Заказчик). |

Галичанина Настасия Михайловна[\*](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/12) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[\*](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/12)

(Ф.И.О. кадастрового инженера)[8](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/8) (подпись кадастрового инженера)[9](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/9)

Место для оттиска печати[10](http://ivo.garant.ru/#/document/71119644/entry/10)

1. В период с "09 " июня 2020 года по "25" декабря 2020 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 18:04:008001- субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика, муниципальное образование: «Воткинский район», будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от "09" июня 2020 г. N 0813500000120005226002, заключенным со стороны заказчика:

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Воткинский район», почтовый адрес: 427431, Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а,

адрес электронной почты:[umiizr2016@yandex.ru](mailto:umiizr2016@yandex.ru),

номер контактного телефона: 8 (34145) 5–12–39,

со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГеоСтрой» (ООО «ГлавГеоСтрой»), фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Журавлёв Дмитрий Сергеевич, Абрамова Елена Анатольевна, наименование саморегулируемой организации членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: Журавлёв Дмитрий Сергеевич-1455, Абрамова Елена Анатольевна-1800, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: Журавлёв Дмитрий Сергеевич-15.05.2013, Абрамова Елена Анатольевна-03.03.2011, почтовый адрес: 108813, г.Москва, г.Московский, ул.Хабарова, д.2, оф.605, адрес электронной почты: [glavgeostroj18@bk.ru](mailto:glavgeostroj18@bk.ru), номер контактного телефона:+7-922-580-51-17.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AC063ABFEF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD1017898738F6DEB48578B04D89D3E7B03B44C197Br1PAF) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AC063ABFEF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD10178997B8A6DEB48578B04D89D3E7B03B44C197Br1PAF) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AB0231B0EF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD10273C42BCE33B21917C009DE87227B07rAPAF) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру -исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AC063ABFEF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD10178937B8E6DEB48578B04D89D3E7B03B44C197Br1PAF) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AC063ABFEF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD1017893788C6DEB48578B04D89D3E7B03B44C197Br1PAF) Федерального закона от 13июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3.Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=B705F35736F4C975729446C3DBE9D4644AB788614827ADD4F01E3A617B4519C60389EEC582449EA971E5DCC95E132AC154527B59O4TFF) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=B705F35736F4C975729446C3DBE9D4644AB788614827ADD4F01E3A617B4519C60389EEC684449EA971E5DCC95E132AC154527B59O4TFF) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или)почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости(далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Номера кадастрового квартала  18:04:008001 | 1)Подготовительные работы: до 23.07.2020 г.,  2)Полевые работы: до 15.07.2020г.  3) Разработка и оформление проектов карт-планов территории: до 29.07.2020г.  4)Работы по согласованию и утверждению карт-планов: до 13.11.2020г.  5)Работы по внесению сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости: до 25.12.2020 г. |

save-file