*Памятка*

*Последовательность действий* **«Предоставление земельного участка гражданам**

(Для того чтобы можно было предоставить земельный участок, сначала необходимо его сформировать, т.е поставить на кадастровый учет)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Куда необходимо обратиться | Результат обращения | Изображение  результата | Срок исполнения |
| 1 шаг | **Межевая организация**  (сказать, что мне нужна Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории. Хочу земельный участок для использования в целях (строительства или сенокошения и др.)) | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.  Выполненная в соответствии с:  - Приказом Минэкономразвития РФ №762 от 27 ноября 2014 г. (с изм. от 13.10.2016г.);  - Генеральных планов и Правил землепользования застройки поселений (сайт МО «Воткинский район» - раздел градостроительство – выбрать поселение - Правила землепользования и застройки);  - Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 1 сентября 2014 г. (с изм. на 2020г.)( Классификатор видов разрешенного использования земельных участков)  - СинПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г.) |  | Согласно заключенному договору |
| 2 шаг | **МФЦ**  (г. Воткинск, ул. Ленина, д. 4, тел 8(34145) 5-11-90, 5-32-12  **или МФЦ в поселении**)  (сказать, что нужно заполнить заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка) (бланк заявления можно найти на сайте МО «Воткинский район» в разделе – структура Администрации – Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами - формы и бланки.) | Постановление Администрацию муниципального образования «Воткинский район» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (либо обоснованный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка) |  | 18 дней |
| 3 шаг | Межевая организация  (сказать, что нужно составить межевой план на земельный участок, отдать копию постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка со Схемой расположения земельного участка на кадастровой карте территории ) | Межевой план земельного участка  на электронном носителе (диск) |  | Согласно заключенному договору |
| 4  шаг | Администрация муниципального образования «Воткинский район»  Заказчик приносит межевой план на электронном носителе (диск) в Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами (г. Воткинск, ул. Красноармейская, 43а, кабинет 9,  тел. 8 (34145) 4-15-98) | Постановка земельного участка на кадастровый учет в ФГБУ «Кадастровая палата» ,  **итог: выписка из ЕГРН о земельном участке** |  | 10 рабочих дней |
| 5  шаг | Администрация муниципального образования «Воткинский район»  (заявитель пишет заявление о предоставлении земельного участка) (бланк заявления можно найти на сайте МО «Воткинский район» в разделе – структура Администрации – Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами - формы и бланки.) | - Постановление Администрации о  предоставлении земельного участка и договор аренды на земельный участок  **итог: Договор аренды зарегистрированный в Управлении Росреестра по УР** |  | 30 календарных дней  10 рабочих дней |
| **Срок 68 дней (без чета работы межевой организации)** | | | | |

*Будем признательны, если Вы дадите оценку, предложения, замечания по применению настоящей памятки», все ли понятно либо требуются дополнения, пояснения.*

**Тел. 8 (34145) 4-15-98 – Полтанова Светлана Геннадьевна, эл. адрес: ya-psg2014@yandex.ru**