



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОТКИНСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ВОТКА ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 октября 2026 года

№ 1232

г. Воткинск

Об утверждении условий приватизации нежилого здания (Зерносклад с КЗС) с кадастровым номером 18:04:013001:671, площадью 707,8 кв. м и земельного участка с кадастровым номером 18:04:118002:141, площадью 13 352 кв. м, адрес объектов: Удмуртская Республика, м. о. Воткинский район, д. Беркуты, ул. Цеховая, д.12

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012, прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2026 год, и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» № 775 от 25.12.2025, отчетом об оценке №197Н-05 от 08.05.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»,

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующие условия приватизации объектов муниципальной собственности:

Наименование объектов муниципальной собственности: нежилое здание (Зерносклад с КЗС) с кадастровым номером 18:04:013001:671, площадью 707,8 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 18:04:118002:141, площадью 13 352 кв. м, адрес объектов: Удмуртская Республика, м. о. Воткинский район, д. Беркуты, ул. Цеховая, д.12.

1.1. Способ приватизации имущества: посредством публичного предложения;
1.2. Начальная цена – 1 265 200 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе:

- Нежилое здание (Зерносклад с КЗС) с кадастровым номером 18:04:013001:671, площадью 707,8 кв. м, рыночной стоимостью 195 200 (Сто девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% 35 200 (Тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 18:04:118002:141, площадью 13 352 кв. м, рыночной стоимостью 1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

1.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 10% от цены первоначального предложения 126 520 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

1.4. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг повышения») 50 % «шага понижения», что составляет 63 260 (Шестьдесят три тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек;

1.5. Минимальная цена предложения («цена отсечения») 632 600 (Шестьсот тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (Приложение № 1).

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (Приложение № 2).

4. Привлечь для организации продажи муниципального имущества Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», включенное в перечень юридических лиц для организации проведения государственного и муниципального имущества в электронной форме утв. распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 года № 2488-р.

5. Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»:

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения и об итогах продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» (www.votray.ru) в установленные сроки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» Ю.В. Перегудову.

ВРИП Главы муниципального образования



Д.А.Русских