

**Информационное сообщение
о продаже недвижимого имущества путем проведения аукциона с открытой формой
подачи предложений о цене имущества в электронной форме**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» на 2026 год, и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» № 775 от 25.12.2025 и Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» от «27» мая 2026 года №681 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания (Зерносклад с КЗС) с кадастровым номером 18:04:013001:671, площадью 707,8 кв. м и земельного участка с кадастровым номером 18:04:118002:141, площадью 13 352 кв. м, адрес объектов: Удмуртская Республика, м. о. Воткинский район, д. Беркуты, ул. Цеховая, д. 12», сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее-аукцион) по приватизации объектов недвижимости, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, м. о. Воткинский район, д. Беркуты, ул. Цеховая, д.12.

1. Сведения об аукционе

1.1 Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): нежилое здание (Зерносклад с КЗС) площадью 707,8 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 18:04:013001:671 и земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 13 352 кв. м., кадастровый номер 18:04:118002:141, адрес объектов: Удмуртская Республика, м. о. Воткинский район, д. Беркуты, ул. Цеховая, д.12.

1.2 Способ приватизации муниципального имущества: Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

1.3 Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества: муниципальное образование «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики».

1.4 Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики». Адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Красноармейская, д. 43а.

1.5 Начальная цена продажи муниципального имущества: 1 265 200 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе:

- Нежилое здание (Зерносклад с КЗС) с кадастровым номером 18:04:013001:671, площадью 707,8 кв. м, рыночной стоимостью 195 200 (Сто девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% 35 200 (Тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек;

- Земельный участок с кадастровым номером 18:04:118002:141, площадью 13 352 кв. м, рыночной стоимостью 1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

1.6 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): в размере 5% от начальной цены – 63 260 (Шестьдесят три тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.7 Наименование электронной площадки, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8 Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

1.9 Контактная информация по оператору электронной площадки:

Адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2. Особенности документооборота при проведении торгов

2.1 Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

2.2 Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами.

2.3 Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

3. Условия и сроки платежа

3.1 Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении.

3.2 Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем торгов в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества.

3.3 Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Получатель: Управление финансов Администрации Воткинского района (Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики», л/с 05158340961)

ИНН 1828033543 КПП 182801001 ОГРН 1211800024028

Р/с 03232643945080001300

КБК 15811402043140000410 (поле 104) ОКТМО 94508000 (поле 105)

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) № 40102810745370000118

БАНК ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Удмуртской Республике, г. Ижевск

БИК 042202118

в российской валюте.

3.4 Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ, оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

4. Размер задатка, срок и порядок его внесения

4.1 Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.2 Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% от начальной цены имущества.

4.3 Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Реквизиты для перечисления задатка:

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001

Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже (приватизации) объектов недвижимости, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, м. о. Воткинский район, д. Беркуты, ул. Цеховая, д. 12.

4.4 Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

4.5 Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

5. Порядок возвращения задатка

5.1 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5.2 Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5.3 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

6. Порядок подачи заявок

6.1 Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

6.2 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.3 При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.4 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.5 При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам,

до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

6.6 Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.7 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.8 В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.9 Заявки подаются, начиная с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона до даты окончания приема заявок, указанной в пункте 6.12, настоящего Сообщения.

6.10 Место подачи заявок: Электронная площадка оператора электронной площадки

6.11 Дата начала подачи заявок: 01.06.2026 г. с 9:00 (по московскому времени)

6.12 Дата окончания подачи заявок: 29.06.2026 г. до 09:00 (по московскому времени)

6.13 День определения участников: 30.06.2026 г.

6.14 День и время проведения процедуры аукциона (время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка): 01.07.2026 г. в 9:00 (по московскому времени)

6.15 Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок определения участников аукциона

7.1 В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.4 Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

7.5 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.6 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

7.7 Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Порядок проведения и определения победителя

8.1 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2 Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имуущества.

8.3 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имуущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имуущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имуущества.

8.4 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имуущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене Имуущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имуущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имуущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имуущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имуущества является время завершения аукциона.

8.5 При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имуущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имуущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

8.6 Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имуущества. 8.7 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.8 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя либо Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, цену имущества, предложенную Победителем или начальную цену имущества, в случае, если лицо было признано Единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подал только Единственный участник аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения

итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подал только Единственный участник аукциона.

8.9 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.10 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) в случае отказа Единственного участника аукциона от заключения договора; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.11 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8.12 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю либо Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его Победителем либо Единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя либо Единственного участника аукциона.

9. Порядок регистрации на электронной площадке

9.1 Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

9.2 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

9.3 При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

9.4 Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

9.5 Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

9.6 Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

9.7 Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

9.8 Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

9.9 При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь

представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

9.10 Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

9.11 Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

9.12 Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

10. Форма подачи предложений о цене имущества

10.1 Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

11.1 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

11.2 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

11.3 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

11.4 Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

11.5 Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в Информационном сообщении.

11.6 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

12. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

12.1 Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

12.2 Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

12.3 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.4 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

12.5 Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

12.6 Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

12.7 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

12.8 Расходы по государственной регистрации права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

13. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

13.1 Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» www.votray.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13.2 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

13.3 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

13.4 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13.5 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики» по адресу: г. Воткинск ул. Красноармейская д. 43а, каб. 19, телефон 8 (34145) 5-27-80 в следующие дни: рабочие дни с 08:00 до 17.00 час., пятница с 8:00 до 16:00 час. (исключения выходные и праздничные дни), обед с 12:00 до 12:48 час.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

14.1 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

14.2 Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

14.3 Обязанность доказать свое право на приобретение имущества на торгах возлагается на претендента.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

15.1 Не проводились.

16. Сведения об установлении обременений и (или) ограничений

16.1 Сведения об установлении обременения имущества, указанного в п 1.1 настоящего Сообщения публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами отсутствуют.